

**Appartement de 4,5 pièces
avec cachet**
Dossier n° 11380/101



PPE « Beaulieu 20 »
Avenue de Beaulieu 20
1890 Saint-Maurice

Situation de l'objet

La PPE « Beaulieu 20 » est située sur la commune de Saint-Maurice, Cité d'art et d'histoire, Saint-Maurice se trouve entre les rives du Léman et les sommets alpins. Baignée par le Rhône, cette petite cité de charme et de caractère s'étend au pied d'une majestueuse falaise et d'un décor naturel.

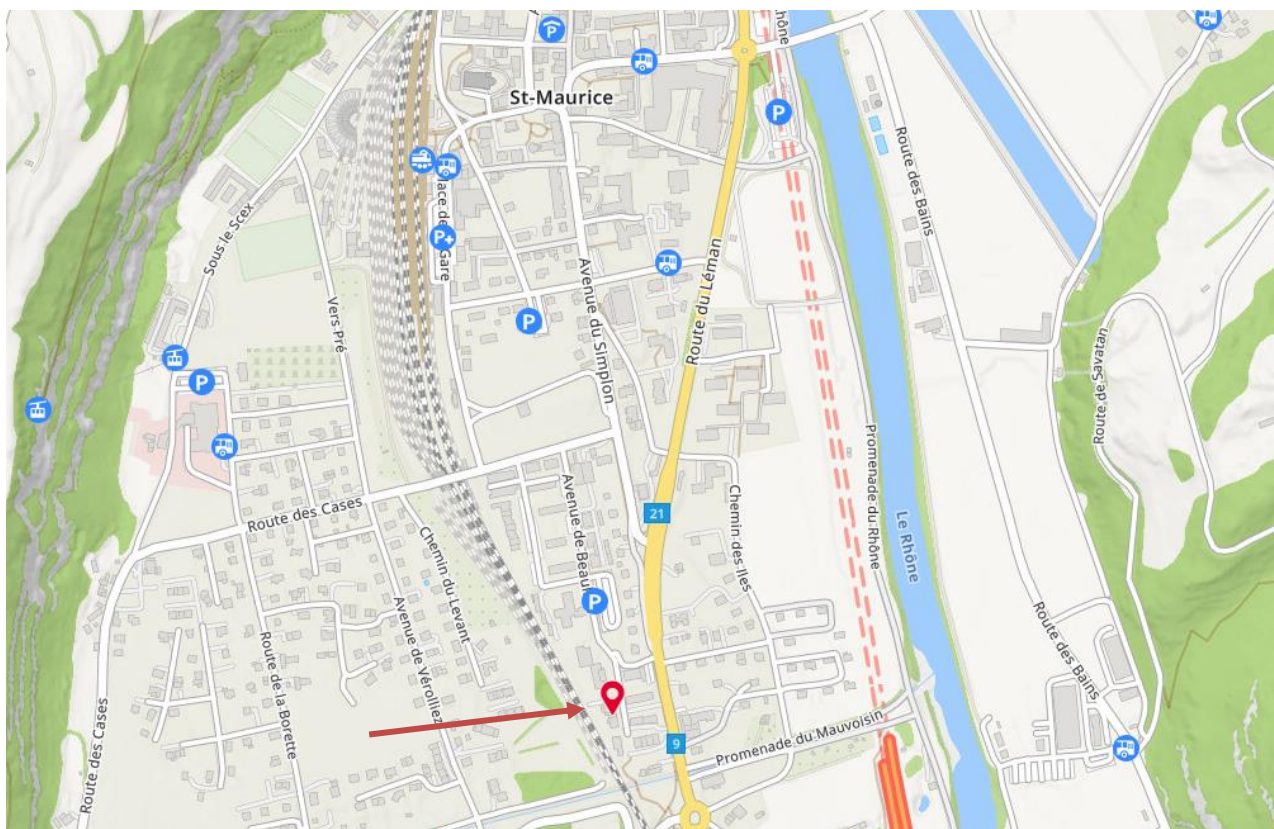
La commune de Saint-Maurice offre toutes les commodités, commerces et écoles. La gare CFF se situe à 900 mètres (bus et gare CFF).

L'entrée d'autoroute se trouve à moins de 2 kilomètres.

Informations complémentaires

Environnement	urbain
Centre-ville	800 m
Commerces	600 m
Orientation	Nord-Est
Taux fiscal de la commune (coefficient 1,25)	160 %
Taux impôt foncier	1 ‰

Plan de situation



Photos



Photos



Descriptif

Il s'agit de deux lots PPE transformés en un appartement de 4 pièces d'environ 100 m². Celui-ci se situe dans les combles.

Le logement est distribué de la manière suivante :

Entrée spacieuse, cuisine ouverte sur une grande pièce à vivre, 3 chambres à coucher, une salle de bains et une salle de douche.

Deux places de parc extérieures ainsi que deux caves font partie intégrante de cet objet.

Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Surface pondérée (m ²) env.	100
Quote-part des lots n° 5382 et 5383	82/1000

Informations sur la construction

L'appartement est situé dans la PPE « Beaulieu 20 ». Il s'agit d'un immeuble construit en 1970 qui comprend 14 appartements sur 4 étages. La PPE est entretenue régulièrement, l'enveloppe extérieure a été rénovée en 2015 (toiture et façade).

Le chauffage au gaz est distribué par des radiateurs.

Informations générales - Equipements

Année de construction	1970
Etat général	bon
Etat intérieur	bon
Etat de l'enveloppe extérieure	bon
Chauffage	individuel au gaz

Place(s) de parc & annexes

Places de parc extérieures n° 8 et 9	2
Caves n° 11 et 12	2

Prix de vente CHF 400 000

Informations financières

Charges annuelles PPE env.	CHF 3 200
Fonds de rénovation au 31.12.2021	CHF 37 361
Disponibilité	de suite
Forme juridique de propriété	PPE

Renseignements complémentaires et visites

Stéphane DUPUIS
Tél. 021 212 71 83 - e-mail : stephane.dupuis@bcv.ch

*Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives
Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.*

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saint-Maurice secteur Saint-Maurice / 5382

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 6217.6217 Saint-Maurice secteur Saint-Maurice
No immeuble: 5382
E-GRID: CH 12054 55230 48
Immeuble de base: B-F Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/2261
Valeur de la part: 41/1000
Droit exclusif sur: combles : studio No 41
Parcelle de dépendance:
No parcelle*: Selon le registre foncier
Mutation*:
Mentions de la mens. officielle*:
Taxes bâtiments*: CHF 0.-
Taxes bien-fonds*: CHF 0.-
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne (IDE: CHE-105.934.376) 14.12.2021 2021/5603/0 Réalisation forcée

Mentions:

Aucune

Servitudes:

Aucune

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Aucune

Droits de gages immobiliers:

08.03.2004 15153 **Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 176'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2013/002080, Droit de gage collectif avec Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/5383.**
EREID: CH9774000000130713071
08.11.2006 15920 **Rang 2, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 32'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2013/002081, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/5383.**
EREID: CH9774000000130713172
05.02.2007 2007/879/0 **Rang 3, Cédule hypothécaire sur papier au porteur,**



Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saint-Maurice secteur Saint-Maurice / 5382

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '' ne jouissent pas de la foi publique.*

Droits de gages immobiliers:

CHF 52'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2013/002082, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/5383.
EREID: CH97740000000130713273

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 28 janvier 2022: Aucune

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1870 Monthey, le 28 janvier 2022, 11:54/debmus

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saint-Maurice secteur Saint-Maurice / 5383

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.*

Droits de gages immobiliers:

CHF 52'000.–, Intérêt max. 12%, ID.2013/002082, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif avec Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/5382.
EREID: CH97740000000130713273

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 28 janvier 2022: Aucune

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1870 Monthey, le 28 janvier 2022, 11:54/debmus

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Saint-Maurice secteur Saint-Maurice / 2261

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

PPE Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/5381 sur 39/1000	10.10.1985 9355	Constitution de PPE
PPE Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/5382 sur 41/1000	10.10.1985 9355	Constitution de PPE
PPE Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/5383 sur 41/1000	10.10.1985 9355	Constitution de PPE

Mentions:

10.10.1985 9355		Règlement d'administration et d'utilisation (art. 712g al. 3 CC) v.PJ ID.2013/000898	19.11.1996 13208 Modification
28.02.2005 15440	(C)	**Nom de l'administrateur d'une PPE (art. 712q CC) v.PJ ID.2013/000899 EREID: CH9774000000110498988 en faveur de RUCHE FONCIERE SA, Saint-Maurice	

Servitudes:

02.02.1956 3359	(C)	Passage v.PJ / à char et tous véhicules ID.2013/002420 EREID: CH97740000000112832578 en faveur de B-F Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/1972	06.09.1978 7151 Report
02.02.1956 3359	(D)	Passage à pied v.PJ / a) ID.2013/002421 EREID: CH97740000000112890784 à charge de B-F Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/2260	06.09.1978 7151 Report
02.02.1956 3359	(C)	Passage à pied v.PJ / b) ID.2013/002422 EREID: CH97740000000112890683 en faveur de B-F Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/1972 en faveur de B-F Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/2260	06.09.1978 7151 Report 06.09.1978 7151 Report
02.02.1956 3359	(C)	Restriction d'affectation v.PJ / interdiction d'exploiter un commerce ID.2013/002423 EREID: CH97740000000112844076 en faveur de B-F Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/1972	
10.10.1985 9355	(C)	Utilisation v.PJ / terrasse 1a ID.2013/002599 EREID: CH97740000000112878891 en faveur de PPE Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/5367	
10.10.1985 9355	(C)	Utilisation v.PJ / terrasse 1b ID.2013/002600 EREID: CH97740000000112878790 en faveur de PPE Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/5368	
10.10.1985 9355	(C)	Utilisation v.PJ / terrasse 1c ID.2013/002601 EREID: CH97740000000112878689 en faveur de PPE Saint-Maurice secteur Saint-Maurice/5369	
28.04.1992 12037	(C)	Utilisation de place de parc v.PJ / place o ID.2013/003065 EREID: CH97740000000112778284 en faveur de Perrin Maurice de Louis	
28.04.1992 12037	(C)	Utilisation de place de parc v.PJ / place p ID.2013/003066 EREID: CH97740000000112778183 en faveur de Perrin Maurice de Louis	
13.08.2008 2008/5057/0	(C)	Utilisation de place de parc v.PJ / place w ID.2013/003067 EREID: CH97740000000112778082 en faveur de Perrin Claudine de Maurice, l'hoirie	

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Saint-Maurice secteur Saint-Maurice / 2261

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

en faveur de De La Vega Traviesa Marcos, 28.03.1980 de José Luis	17.12.2019 2019/4888/0 Cession
en faveur de Cue Cofino Maria José, 05.05.1981 de José Luis épouse de De La Vega Traviesa Marcos	17.12.2019 2019/4888/0 Cession

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Aucune

Droits de gages immobiliers:

Aucun

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 28 janvier 2022: Aucune

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1870 Monthey, le 28 janvier 2022, 11:54/debmus

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier

220463

F. 30-



[Handwritten signature in blue ink]