

FINANCEMENT MAISON OU APPARTEMENT

Nom du client	Exemple	Prénom	Pierre	Date de naissance	01.01.90
Nom du conjoint		Prénom		Date de naissance	

Situation		Adresse	Rue de la Paix	Enfants	
Age (rev. Principal)	31	No postal	2800		
Revenu Monsieur	50000	Localité	Delémont		
Revenu Madame		Canton	Jura		
Allocations		Portable	079.444.44.44		
Autres revenus/Locations	0	Etat civil			
/./ Pensions versées	0	Enfants en formation			
/./ Leasing/petits crédits		échéance leasing/crédit			
Total des revenus	50000				
Fortune (cash, donations, 3a/3b)	65000	Frais de notaire, constit. de cédules, RF	8310		
Fonds LPP	0				



Valeur du bien	277000
Fonds propres minimaux (20%)	55400
Fonds LPP	0

Normes FINMA

Taux actuels

Valeur du crédit	221600				
1er rang	182820	5%	9141	1,00%	1828,2
2ème rang	38780	5%	1939	1,00%	387,8
Amortissement 2ème rang		15	2585	15	2585
Charges d'immeuble		1%	2770	1%	2770
Total des charges immeuble			16435		7571
Autres crédits					
crédits hypothécaires			0		0
Pensions à tiers	0				0
Leasings/Petits crédits annuel	0		0		0
Total autres charges			0		0
Charges immeuble + autres charges			16435		7571

Rapport charges/revenus max.	33%	32,87%	15%
-------------------------------------	------------	---------------	------------

Fonds propres minimaux	63710	Valeur 1er rang	66%	Ch. immeuble sur la VB	1%
Minimum en fonds propres sur la VB	20%	Valeur 2ème rang	14%	Frais de notaire + RF	3%
Minimum en cash requis	10%	Amortissement	sur 15 ans ou 65 ans max	<small>(Notaire:2.7% du P.A./RF 0.75% du montant des cédules)</small>	

Le résultat des calculs sont uniquement informatifs et ne s'accompagnent d'aucun engagement!