



Zürcher Freilager

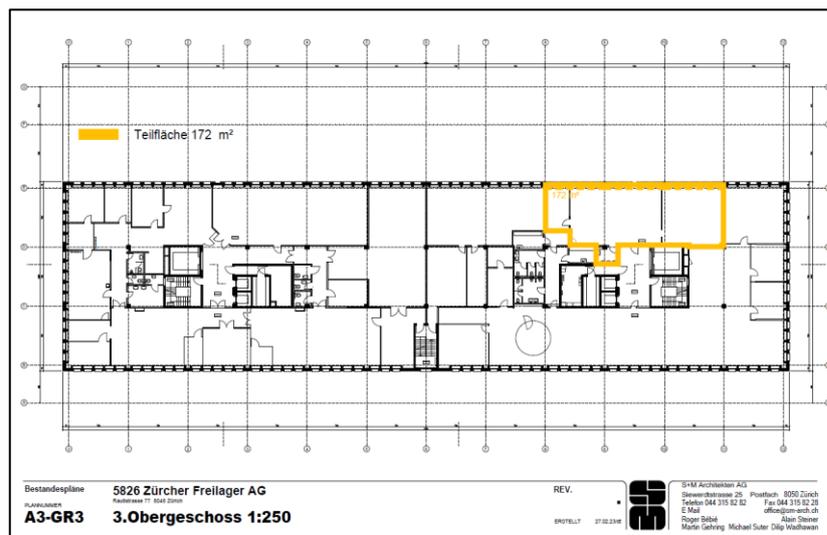
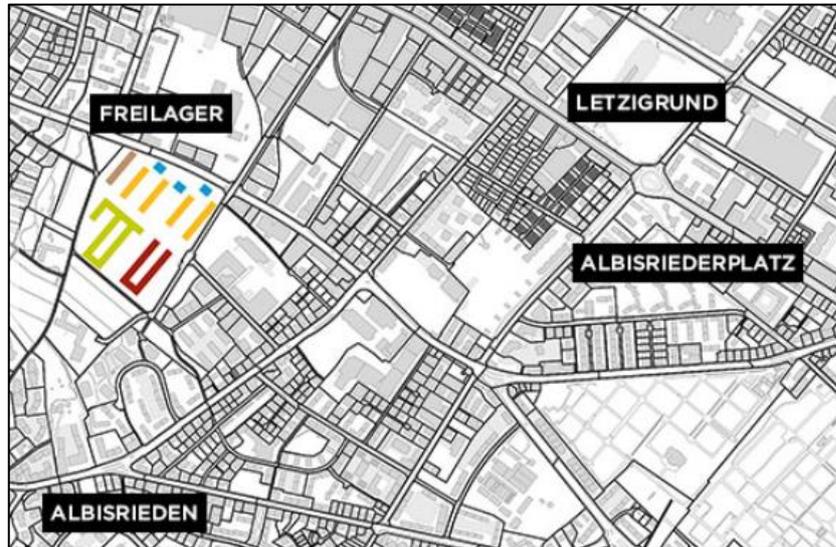
Rautistrasse 77, 8048 Zürich

Gewerbe-/Büroräumlichkeiten mit ca. 172 m² im 3. OG

Zürcher Freilager AG
Bewirtschaftung
Tel. 044 405 62 22
bewirtschaftung@zf-immo.ch

Werden SIE ein Teil des Quartiers "Freilager Zürich"

Das Geschäftshaus befindet sich direkt im Quartier "Freilager Zürich". Die Lage ist optimal, nur wenige Gehminuten von Bus- und Tramhaltestelle entfernt.



Werden Sie ein Teil vom Freilager Zürich und profitieren Sie von über 2'500 Bewohnerinnen und Bewohner. Wenn Sie hier Ihre geschäftliche Zukunft planen, profitieren Sie nicht nur von der direkten Umgebung und vom Ortszentrum Albisrieden, sondern auch vom Letzigebiet. In nächster Nähe befinden sich zudem grosse, international tätige Unternehmen.

Mietobjekt

Eine grosse und helle Gewerbe- /Bürofläche garantiert ein kreatives und inspirierendes Arbeiten in einem ruhigen und familiären Umfeld. Die Mietfläche wird im Rohbau, d.h. mit einem Laminat-Bodenbelag vermietet. Die Gewerbefläche ist mit den durchgehenden Fensterflächen versehen.

Objekt	Etage	Fläche	Mietzins	Mietbeginn	Mietdauer
Gewerbe-/Büroraum	3. OG	ca. 172 m ²	auf Anfrage	ab sofort / nach Vereinbarung	Befristet für ca. 2-3 Jahre nach Vereinbarung

Zusatzleistungen



Die Toiletten-Anlagen sind im Allgemeinbereich vorhanden und steht Ihnen zur Mitbenützung zusammen mit Ihren Gewerbenachbarn zur Verfügung.



Die Liegenschaft verfügt über eine direkte Warenanlieferung, welche mit zwei Personenaufzügen und einem Warenaufzug ausgestattet ist.



Bei Bedarf können Einstellplätze auf dem Areal für CHF 190.-/mtl. exkl. MwSt. dazu gemietet werden.



Ergreifen Sie Ihre CHANCE!

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.
Gerne können Sie uns unter bewirtschaftung@zf-immo.ch kontaktieren.

Zürich, 1. März 2023