



Zürcher Freilager

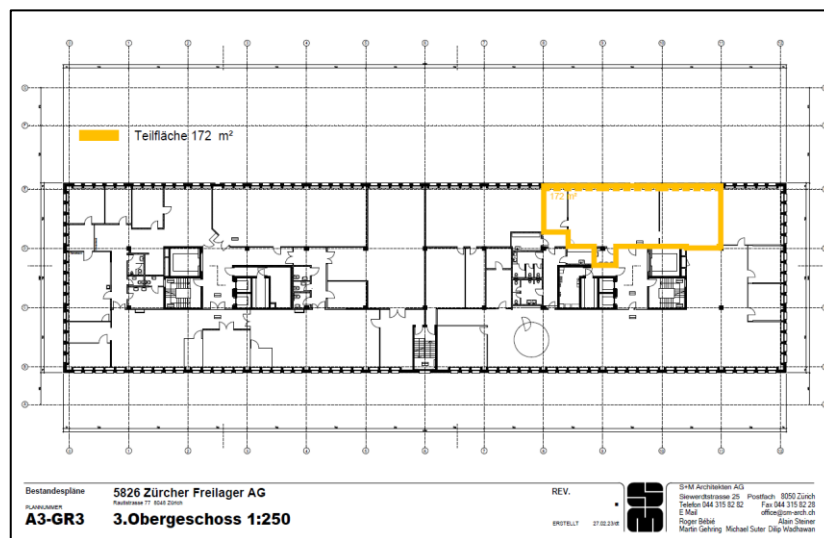
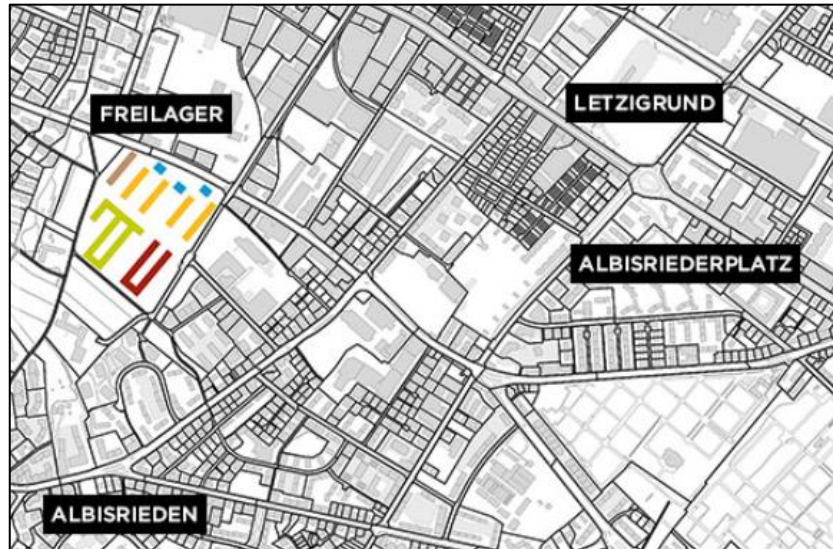
**Rautistrasse 77, 8048 Zürich**

**Gewerbe-/Büroräumlichkeiten mit ca. 172 m<sup>2</sup> im 3. OG**

Zürcher Freilager AG  
Bewirtschaftung  
Tel. 044 405 62 22  
[bewirtschaftung@zf-immo.ch](mailto:bewirtschaftung@zf-immo.ch)

## Werden SIE ein Teil des Quartiers "Freilager Zürich"

Das Geschäftshaus befindet sich direkt im Quartier "Freilager Zürich". Die Lage ist optimal, nur wenige Gehminuten von Bus- und Tramhaltestelle entfernt.



Werden Sie ein Teil vom Freilager Zürich und profitieren Sie von über 2'500 Bewohnerinnen und Bewohner. Wenn Sie hier Ihre geschäftliche Zukunft planen, profitieren Sie nicht nur von der direkten Umgebung und vom Ortszentrum Albisrieden, sondern auch vom Letzigebiet. In nächster Nähe befinden sich zudem grosse, international tätige Unternehmen.

## Mietobjekt

Eine grosse und helle Gewerbe- /Bürofläche garantiert ein kreatives und inspirierendes Arbeiten in einem ruhigen und familiären Umfeld. Die Mietfläche wird im Rohbau, d.h. mit einem Laminat-Bodenbelag vermietet. Die Gewerbefläche ist mit den durchgehenden Fensterflächen versehen.

| Objekt            | Etage | Fläche                 | Mietzins    | Mietbeginn                    | Mietdauer                                     |
|-------------------|-------|------------------------|-------------|-------------------------------|---|
| Gewerbe-/Büroraum | 3. OG | ca. 172 m <sup>2</sup> | auf Anfrage | ab sofort / nach Vereinbarung | Befristet für ca. 2-3 Jahre nach Vereinbarung |

## Zusatzleistungen



Die Toiletten-Anlagen sind im Allgemeinbereich vorhanden und steht Ihnen zur Mitbenützung zusammen mit Ihren Gewerbenachbarn zur Verfügung.



Die Liegenschaft verfügt über eine direkte Warenanlieferung, welche mit zwei Personenaufzügen und einem Warenaufzug ausgestattet ist.



Bei Bedarf können Einstellplätze auf dem Areal für CHF 190.-/mtl. exkl. MwSt. dazu gemietet werden.



## **Ergreifen Sie Ihre CHANCE!**

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.  
Gerne können Sie uns unter [bewirtschaftung@zf-immo.ch](mailto:bewirtschaftung@zf-immo.ch) kontaktieren.

Zürich, 1. März 2023