

Réf. 68\_0050



 SURFACE 2000 m <sup>2</sup>	 DIVISIBILITÉ Aucune
 PRIX DE VENTE 2 100 000 € HD F.A.I	 DISPONIBILITÉ Nous consulter

### Descriptif du bien

Situé au pied des Vosges, sur la Route des Vins à 20 mn de Colmar et de Mulhouse, face aux vignes, cet hôtel-restaurant 3 étoiles de 2000 m<sup>2</sup> offre un paysage à couper le souffle. Véritable institution dans la région et chargé d'histoire, ce lieu magnifique et charmant a de très nombreux atouts :

- Sa situation géographique
  - Ses 35 chambres, toutes différentes et décorées avec beaucoup de goût
  - Un appartement privé de 140 m<sup>2</sup>
  - Une salle de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 150 couverts
  - Une salle de séminaire, banquets, mariage ...
  - 2 terrasses de 60 m<sup>2</sup> avec vue panoramique
- Le chauffage est au gaz avec panneau solaire.

### Prestations

Descriptif	Equipements	Confort
<ul style="list-style-type: none"><li>• Chauffage type : Gaz + panneau solaire</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Chambre(s) : 35</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ascenseur : Oui</li></ul>

### Conditions générales

Prix de vente : 2 100 000 € HD F.A.I

Taxe foncière : 8 342,00 €/an

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

#### Détails

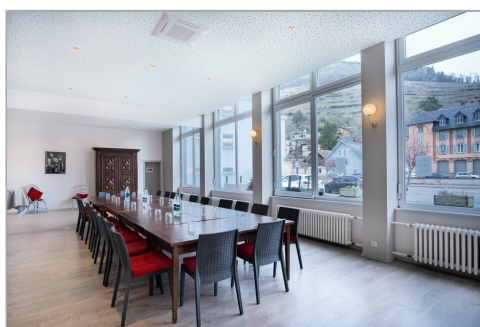
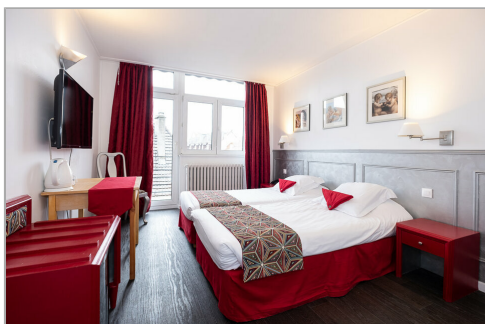
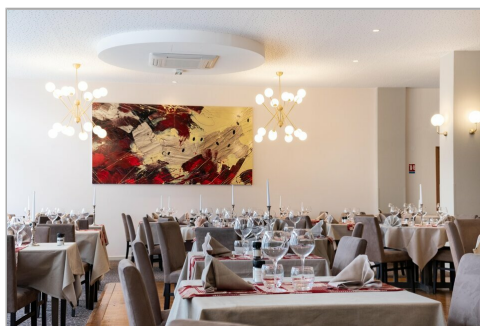
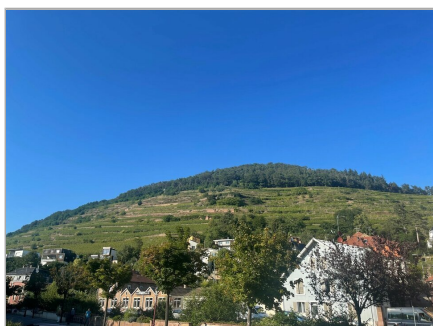
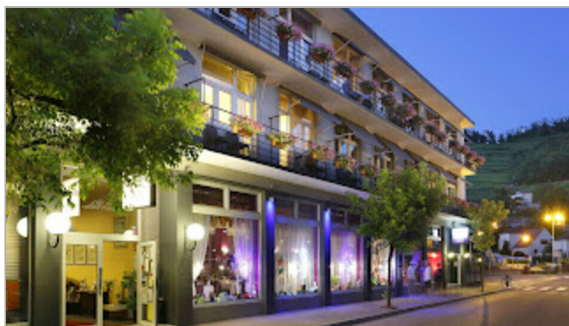
### Accès et Desserte

<b>Accès routiers</b>  Axe passant : Oui Proximité immédiate centre ville : Oui	<b>Environnement</b>  Centre-ville
--	--



JEAN-FRANÇOIS IDRE - CBRE DESAULLES ET CIE  
Tél. : 03 89 46 20 80 - Port. : 06 27 60 32 10  
Mail : jfp@desaulles.fr  
Date d'édition de la fiche : 13-09-2021

### Photos



**PICCHINENNA Jean-François - IDRE CBRE DESAULLES ET CIE**

Tél. : 03 89 46 20 80 - Port. : 06 27 60 32 10

Mail : [jfp@desaulles.fr](mailto:jfp@desaulles.fr)

Date d'édition de la fiche : 13-09-2021