

Ringstrasse 1, 8603 Schwerzenbach



LAGE

- **Busstation „Schwerzenbach“**

- 5 Minuten zu Fuss

- **Bahnhof „Schwerzenbach“**

- 5 Minuten zu Fuss

- **Autobahn**

- 8 Minuten mit dem Auto

- **Parking**

- Diverse Parkplätze können angemietet werden

- **Supermarkt**

- Coop, 5 Minuten mit dem Auto
- Lidl, 10 Minuten mit dem Auto

- **Stadtzentrum „Schwerzenbach“**

- 3 Minuten mit dem Auto

- **Banken**

- UBS, 10 Minuten mit dem Auto

- **Post Filiale**

- 5 Minuten zu Fuss

- **Restaurants**

- Diverse Möglichkeiten in der direkten Umgebung

- **Flughafen Zürich**

- 15 Minuten mit dem Auto

- **Hauptbahnhof Zürich**

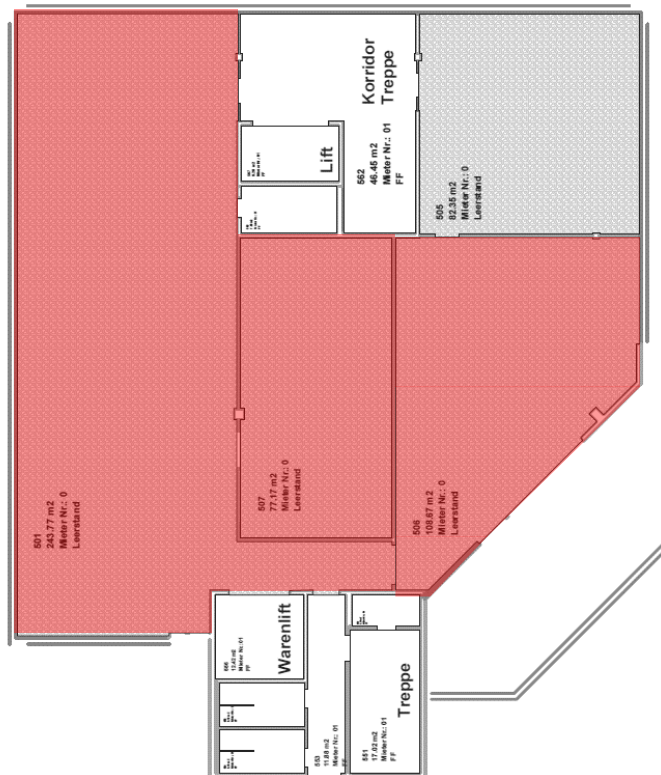
- 20 Minuten mit dem Auto

ÜBERSICHT DER LEERSTÄNDE

Objekt	Geschoss	Beschreibung	Art	Grösse	Mindestnutzfläche	Verfügbar	*Bruttomiete
1501	5. OG	Seite 4.	Gewerbefläche	435m ²	435m ²	Nach Vereinbarung	CHF 8'535.00
1501-1	5.OG	Seite 5.	Gewerbefläche	325m ²	325m ²	Nach Vereinbarung	CHF 6'375.00
1501-2	5.OG	Seite 6.	Gewerbefläche	110m ²	110m ²	Nach Vereinbarung	CHF 2'160.00
1501-3	5.OG	Seite 7.	Gewerbefläche	190m ²	190m ²	Nach Vereinbarung	CHF 3'730.00
		Innenparkplätze	Parkplatz			Nach Vereinbarung	CHF 130.00
		Aussenparkplatz	Parkplatz			Nach Vereinbarung	CHF 80.00

* Der Preis ist unverbindlich und kann sich je nach Investitionsaufwand ändern

AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 5.OG



- Objekt: 1501
- Fläche: 435m²
- Mindestnutzfläche: 80m²
- Lage: 5. Obergeschoss
- Verfügbar: Nach Vereinbarung
- Bruttomiete: CHF 8'535.00

Merkmale:

- Warenlift
- Personenlift
- Stromanschluss
- Wasseranschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Serverraum
- Anlieferung LKW

Die Fläche wurde bis anhin als Gewerbefläche benutzt.

AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 5.OG



- Objekt: 1501-1
- Fläche: 325m²
- Mindestnutzfläche: 325m²
- Lage: 5. Obergeschoss
- Verfügbar: Nach Vereinbarung
- Bruttomiete: CHF 6'375.00

Merkmale:

- Warenlift
- Personenlift
- Stromanschluss
- Wasseranschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Serverraum
- Anlieferung LKW

Die Fläche wurde bis anhin als Gewerbefläche benutzt.

AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 5.OG



- Objekt: 1501-2
- Fläche: 110m²
- Mindestnutzfläche: 110m²
- Lage: 5. Obergeschoss
- Verfügbar: Nach Vereinbarung
- Bruttomiete: CHF 2'180.00

Merkmale:

- Warenlift
- Personenlift
- Stromanschluss
- Wasseranschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Anlieferung LKW

Die Fläche wurde bis anhin als Gewerbefläche benutzt.

AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 5.OG



- Objekt: 1501-3
- Fläche: 190m²
- Mindestnutzfläche: 190m²
- Lage: 5. Obergeschoss
- Verfügbar: Nach Vereinbarung
- Bruttomiete: CHF 3'730.00

Merkmale:

- Warenlift
- Personenlift
- Stromanschluss
- Wasseranschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Anlieferung LKW

Die Fläche wurde bis anhin als Gewerbefläche benutzt.



Objekt: 1501





Objekt: 1501





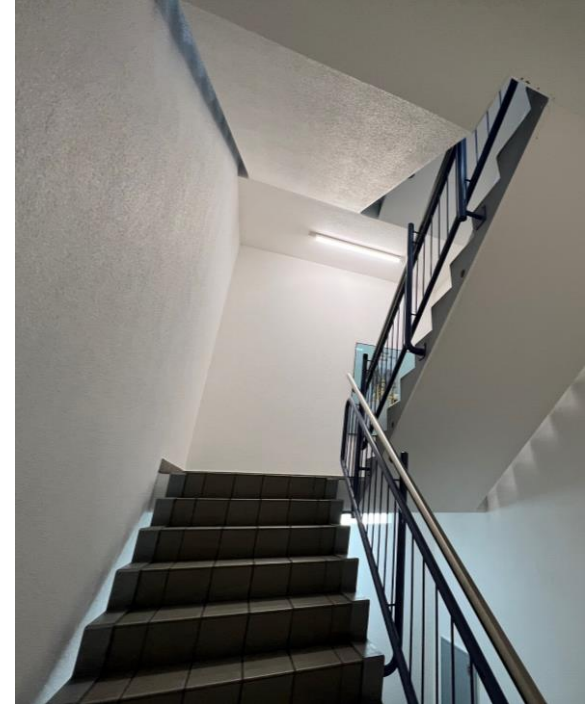
Objekt: 1501-2





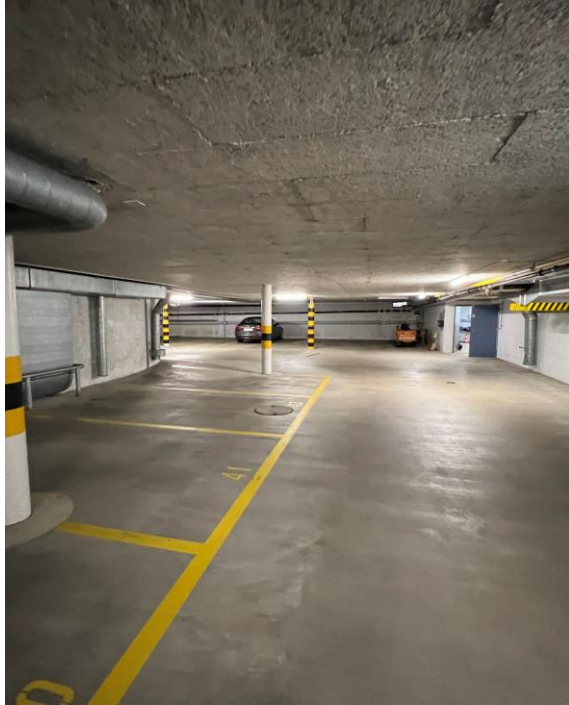
Objekt: 1501-3



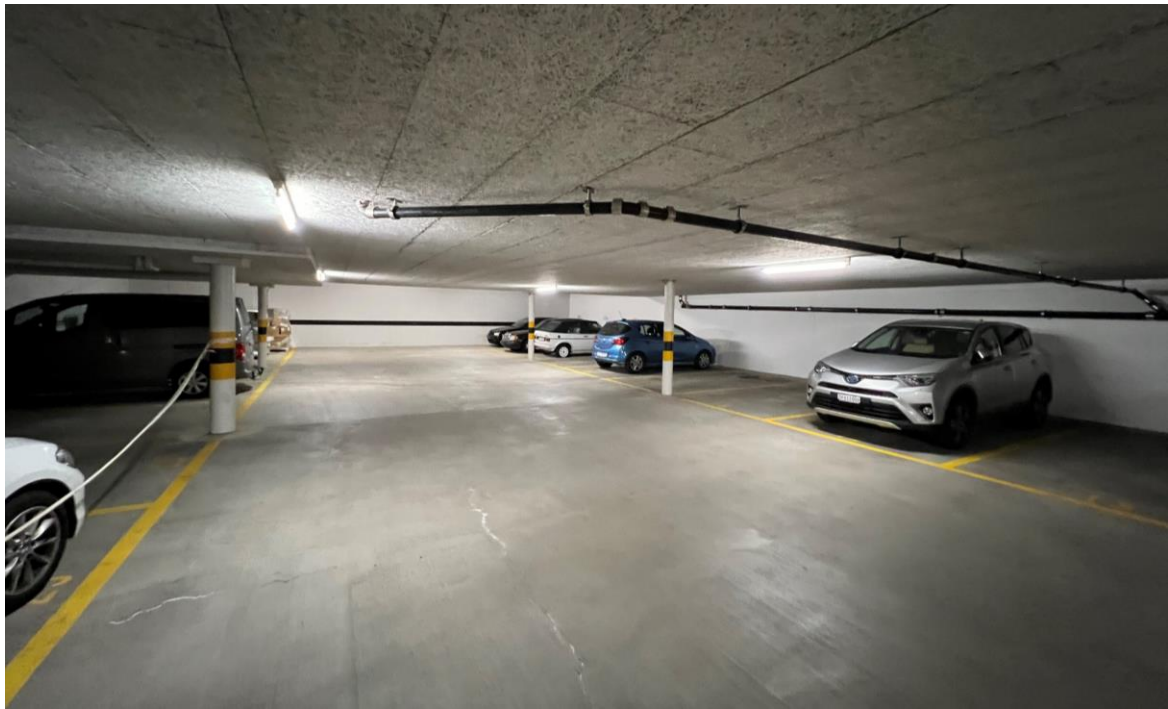


Allgemein Fläche





Allgemein Fläche



KONTAKT

Gerne stehen wir Ihnen für eine persönliche oder telefonische
Besprechung zur Verfügung.

Wir würden uns über eine Kontaktaufnahme freuen!

Swiss Properties Invest AG

Neuhofstrasse 5A

6340 Baar

+41 41 555 97 14

alexander@swisspropertiesinvest.ch