

Residenza  
d' Ape



Residenza d' Ape  
- wir laden Sie ein



Wir laden Sie ein, nach einem erfüllten fleissigen Leben ihre Zukunft gelassen in einer optimalen Umgebung mit einer perfekten Infrastruktur zu geniessen.

Die Möglichkeiten reichen von der einzelnen Residenz als Stöckli in ihrem Garten bis hin zu einer Residenz in einer grösseren Gemeinschaft.

Die Flexibilität der Wabe ist einzigartig. Sie können ganz nach ihren Bedürfnissen die Anzahl der Einheiten bestimmen um Ihr persönliches Reich zu schaffen.

Residenza d' Ape

- Sicherheit
- Komfort
- tiefe Kosten



Sie wohnen komfortabel auf einem Niveau.  
Sie haben keine Barrieren.  
Sie genießen modernste Technik.  
Sie genießen lange Eigenverantwortung und Selbstständigkeit.  
Es wird den veränderten Bedürfnissen im Alter Rechnung getragen.



Residenza d' Ape  
- Ihre Vorteile  
auf einen Blick



Durch die Vereinfachung der Lebensabläufe, bleiben Sie länger unabhängig und mobil.

Das Altersheim rückt in weite Ferne und einer altersbedingten Vereinsamung kann entgegengewirkt werden.

Tiefe Preisgestaltung durch die vielfache Erstellung von Residenzen in der ganzen Schweiz.

Sehr niedrige Nebenkosten durch fast autonome Versorgung der Energieträger.



Residenza d' Ape

- Geniessen Sie
- Ihre Individualität



Individualität durch drei Ausstattungslinien, welche das Wohlfühl der individuellen Bedürfnissen steigert.

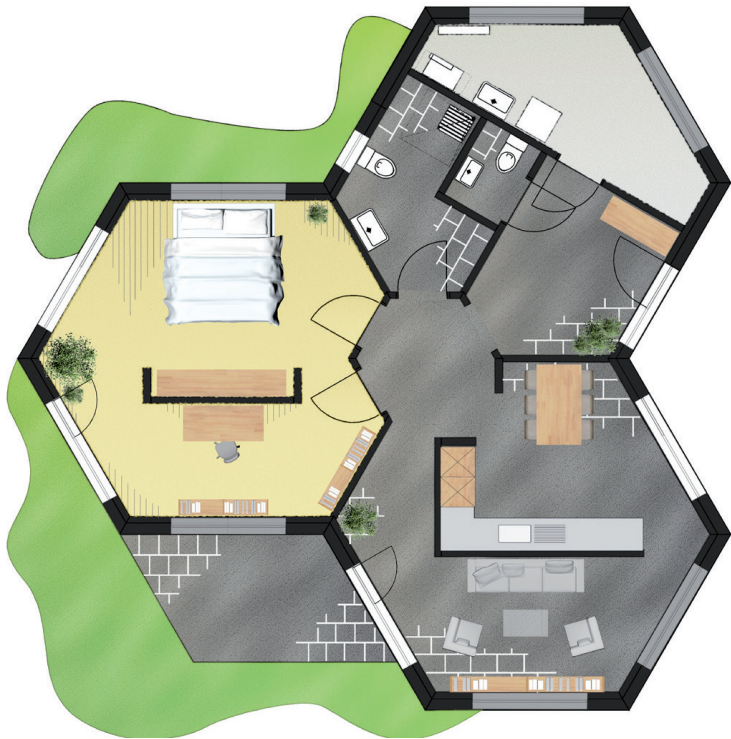
Energieeffizientes Bauen ist für uns Selbstverständlichkeit, in der Fertigung entspricht es den höchsten Anforderungen.

Die altersgerechte Wohneinheit garantiert Rollstuhlgängigkeit und somit für jeden Fall optimale Mobilität.

Die Einheiten können in Form von Kauf, Miete oder Mietkauf erworben werden.



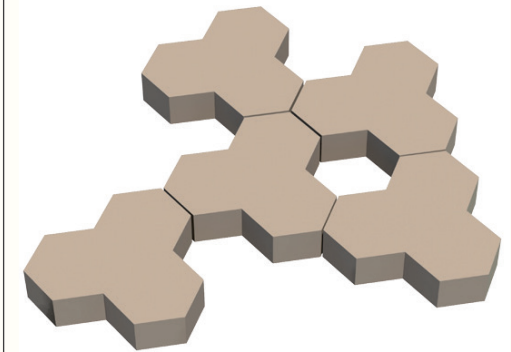
Residenza d' Ape  
- Varianten



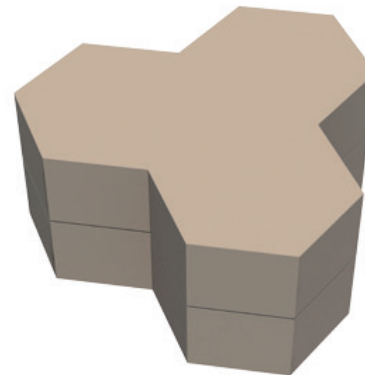
**Variante  
mit zusätzlichen Waben**



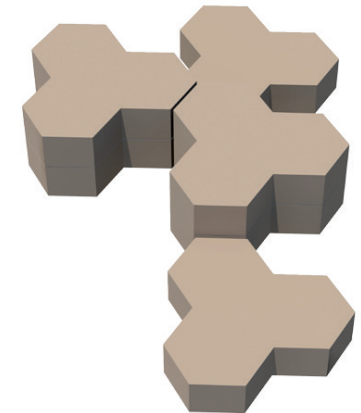
**Variante  
mit kombinierten Einheiten**



**Variante  
mehrstöckig**



**Variante  
mit mehrstöckigen Einheiten**



Residenza d' Ape  
- die Argumente



**Weshalb soll ich diesen Schritt machen?**

- 80 m<sup>2</sup> sind genug um sich in den eigenen 6 Wänden wohlfühlen.
- 80 m<sup>2</sup> sind eine ideale Grösse für Pflege und Unterhalt.
- 80 m<sup>2</sup> bieten den Luxus alle lieb gewonnen Möbelstücke und Einrichtungsgegenstände mitzunehmen.
- 80 m<sup>2</sup> Wohlfühlfläche tragen dazu bei länger gesund und mobil zu bleiben.
- 80 m<sup>2</sup> Residenza d'Ape entlasten positiv die enormen Alterskosten.



Residenza d' Ape  
- Details



**Details der Residenza d'ape**

Lichtdurchflutete Räume dank hochliegender Lichtbänder in jedem Raum.

Modularer Aufbau der Grundrisse.

Individuelle Materialwahl innerhalb der drei Standards ermöglichen Spielraum für ihre persönliche Kreativität.

Sie entscheiden ob Sie in Ihrer gewohnten Umgebung bleiben wollen und errichten Ihr eigenes Stöckli im Garten oder am Platz Ihrer Wahl.

Das Konzept beabsichtigt die Residenza D'Ape in mehreren Einheiten zu erstellen mit dem Angebot von diversen Dienstleitungen.





Residenza d' Ape  
- Technik



**Technik, die das Leben etwas luxuriöser macht**

- |               |  |
|---------------|--|
| Bedienkomfort | Das Haus wird elektronisch mittels Blackbox, Alarmanlage und Schliesssystem ausgerüstet. |
| Küche         | Kompakt und effizient, inklusive exklusivem AMC Garsystem.                               |
| Bad           | Geberit Balena Dusch WC, rollstuhlgängige Dusche.  |
| Solaranlage   | inklusive  |
| Regenwasser   | inklusive  |



## Residenza d' Ape - Disclaimer

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage von IMMO CHRISTHO für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden.

Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von IMMO CHRISTHO nicht alle unabhängig überprüft werden.

Die Eigentümerschaft als auch IMMO CHRISTHO übernehmen somit keine Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen.

Weder die Eigentümerschaft noch IMMO CHRISTHO sind verpflichtet, einen Vorschlag oder ein eingereichtes Angebot zu akzeptieren, zu prüfen oder zu berücksichtigen und sind ebenfalls nicht verpflichtet, das höchste eingereichte Angebot zu akzeptieren.

Die Eigentümerschaft als auch IMMO CHRISTHO behalten sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freiem Ermessen jederzeit und ohne Vorankündigung das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern oder vom Verkaufsverfahren vor dem Abschluss eines bindenden Vertrages zurückzutreten.

Sämtliche Interessenten müssen alle in Verbindung mit Ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selber tragen und haben keinen Anspruch auf Rückerstattung ihres Aufwandes.

Aus der Zustellung dieser Dokumentation kann kein Auftragsverhältnis abgeleitet werden. Sämtliche Ansprüche bezüglich Provisions- oder Maklergebühren werden von der Eigentümerschaft als auch von IMMO CHRISTHO abgelehnt.

Rheinfelden, Juni 2022



IMMO CHRISTHO  
ZÄHRINGERPLATZ | 4310 RHEINFELDEN  
TELEFON +41 79 647 79 14  
JUERG.CHRISTOFFEL@YAHOO.COM | WWW.IMMO-CHRISTHO.CH