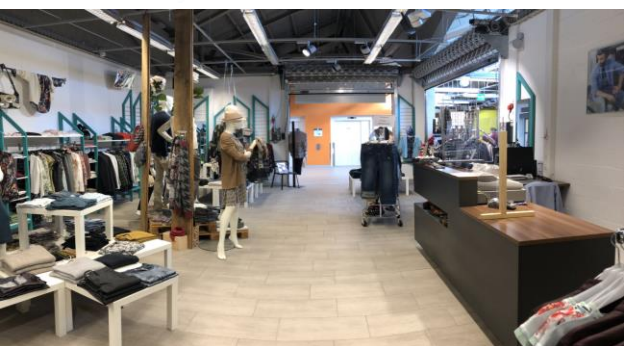




MIGROS



Hasle Rüegsau

Emmenau 3, 3415 Hasle bei Burgdorf

Verkaufsfläche à 114m² inkl. Lager à 25m²



MIGROS
Ein **M** besser.

Gemeinde Hasle Rüegsau



Das Dorf Hasle in Burgdorf erstreckt sich im Emmental in der Talaue auf der Angrenzenden Geländeterrasse auf der linken Seite der Emme. Fast das ganze Einzugsgebiet des Biembachtals gehört zu Hasle bei Burgdorf. Die Gemeinde Hasle bei Burgdorf verfügt über mehrere Einkaufsmöglichkeiten, mehreren Banken und einer Poststelle. Es ist mit einer Zug- und Bus-Linie gut erschlossen.

Zahlen & Fakten

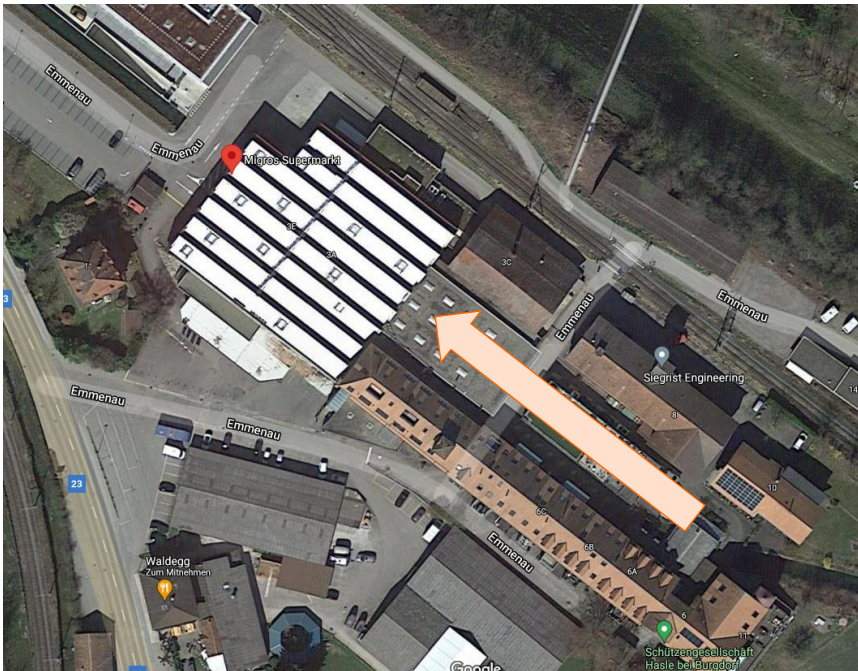
Fläche	21.98 km ²
Anzahl	3'326 Personen (Stand 31.12.2019)
Erreichbarkeit mit ÖV	5 Min. ab Bahnhof Hasle Rüegsau
Erreichbarkeit mit Auto	1 Min. ab Bahnhof Hasle Rüegsau



Makrolage: Emmenau 3, 3415 Hasle bei Burgdorf



Mikrolage: Emmenau 3, 3415 Hasle bei Burgdorf



Der Standort befindet sich 5 Gehminuten vom Bahnhof Hasle Rüegsau entfernt.

Im Einkaufscenter befindet sich der Migros Supermarkt, Denner und ein Bancomat.

Das Einkaufscenter befindet sich direkt an der Hauptstrasse.

Standort: Emmenau 3, 3415 Hasle bei Burgdorf

Fläche

Verkaufsfläche EG	114 m ²
Lager	29 m ²

Mietbeginn

01.09.2022

Ausbaustandard

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche

Mietzins Verkauf EG

Nettomiete p.a.	CHF 30'000.00
Nebenkosten Akonto p.a.	CHF 6'500.00

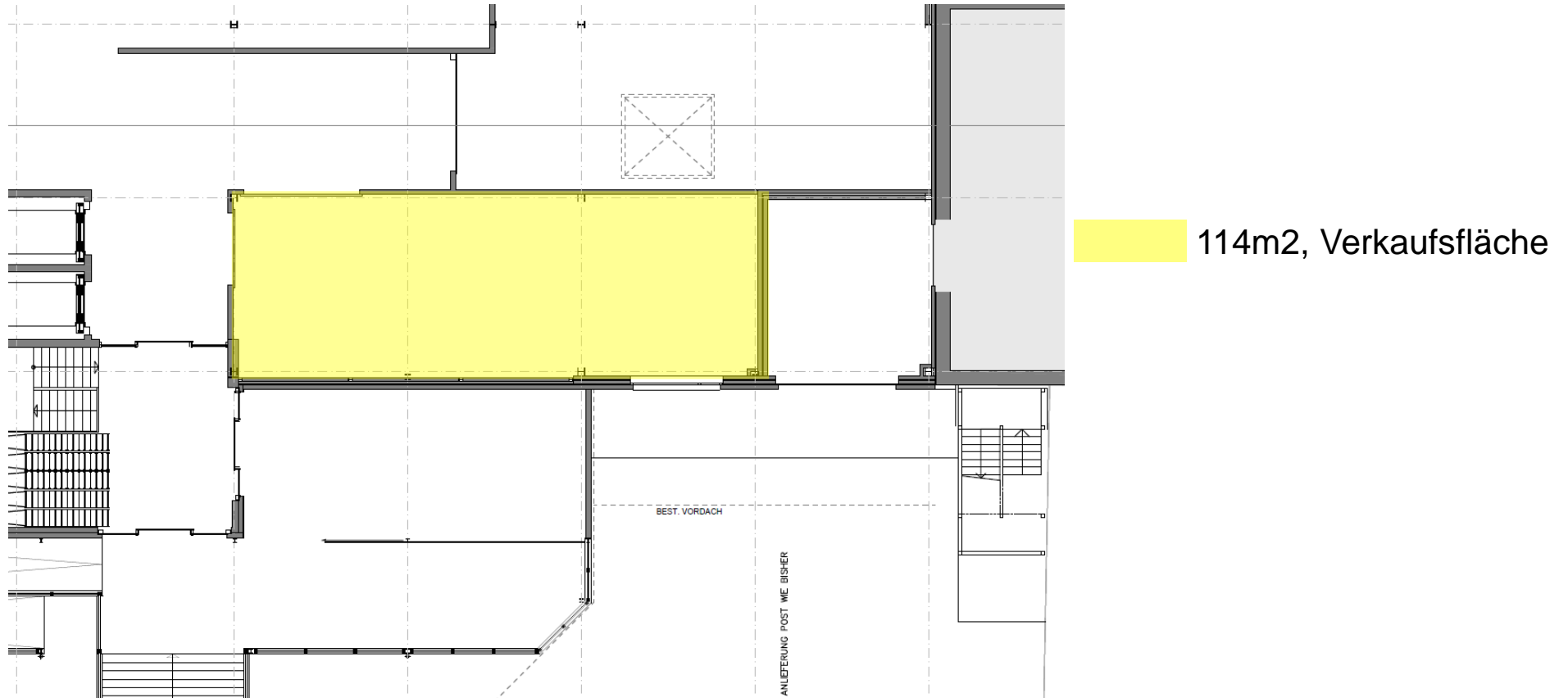
Mietzins Lager UG

Inkl.

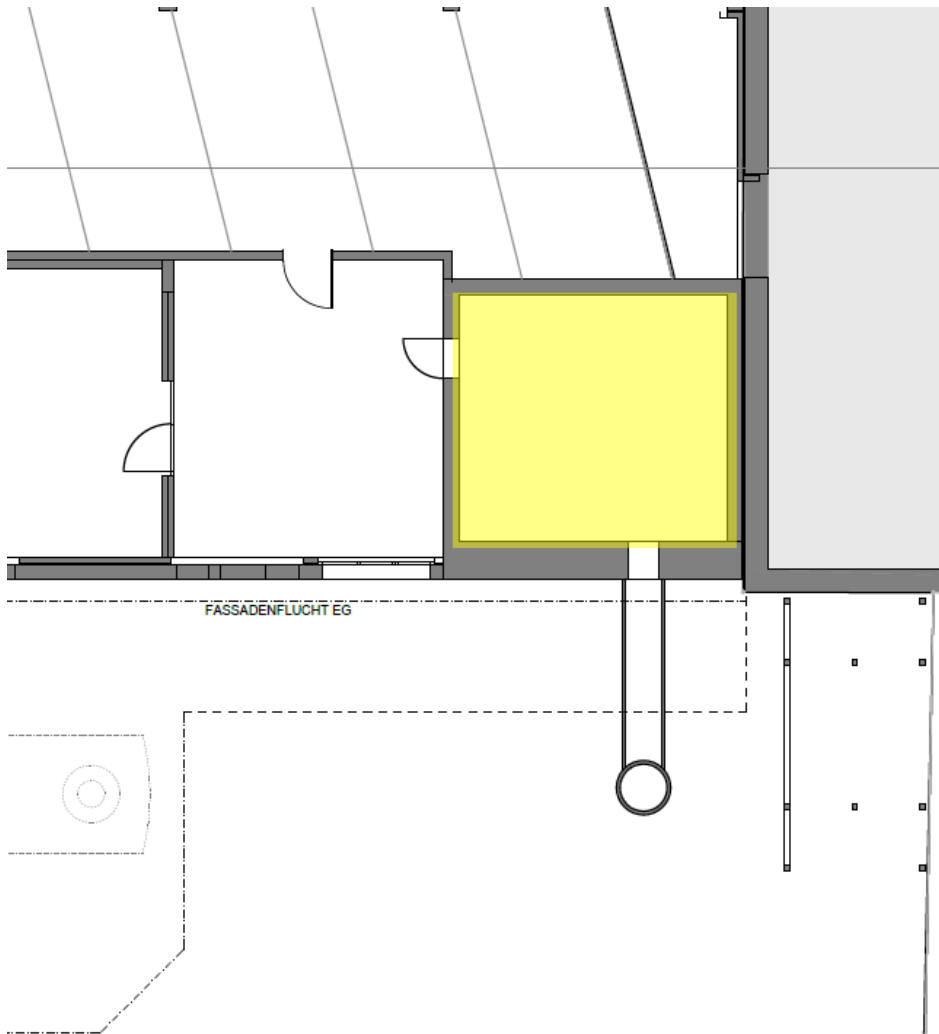
Vertrag

- Wir bieten Ihnen eine individuelle Vertragsgestaltung an.
- Wobei wir eine langfristige Partnerschaft mit unseren Mietern anstreben.
- Verschiedene Mietzinsmodelle sind möglich.

Grundrissplan: Erdgeschoss (Verkaufsfläche)



Grundrissplan: 1. Untergeschoss (Lager)



29m², Lagerfläche

Impressionen



Impressionen



Ihr neuer Standort? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf

Verfügbarkeit

01.09.2022

Konditionen

Nach Absprache

Ihre Ansprechperson

Genossenschaft Migros Aare
Direktion Real Estate | Immobilienbewirtschaftung
Industriestrasse 20 | CH-3321 Schönbühl

Frau Franziska Bionda

Immobilienbewirtschafterin

 Direktwahl +41 58 565 86 26

@ franziska.bionda@migrosaare.ch