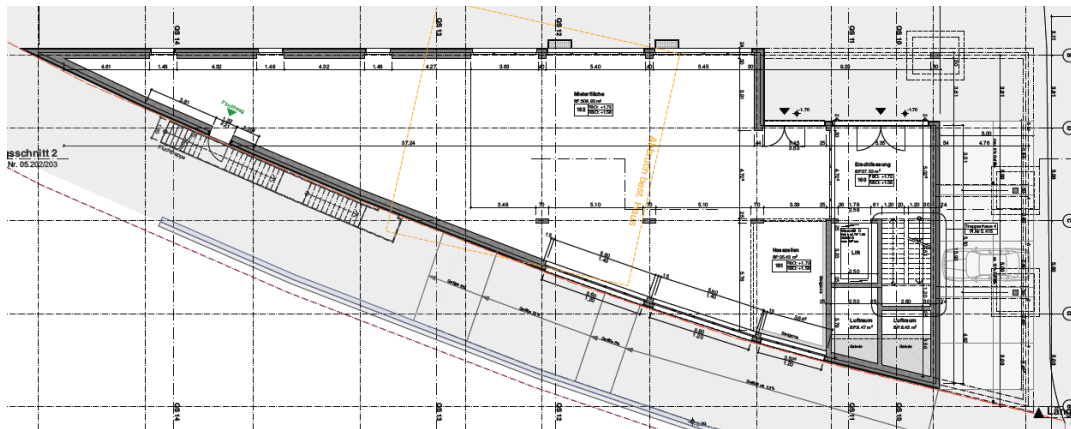


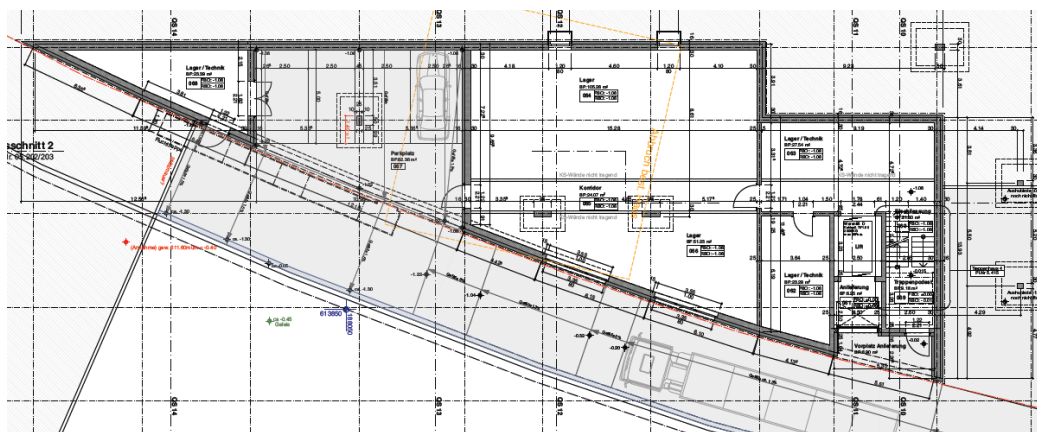
Gewerbefläche, Burgdorfstrasse 36, 3672 Oberdiessbach

Verkauf – 335 - Gewerbe Kopfbau Fakten

Grundriss EG Niveau Strasse 41 x 16 m



Grundriss UG Niveau Bahn



EG Flächen	Halle	335 m ²	Höhe	3.9 m
UG	max.	170 m ²	Garderobe, Betriebsräume	
Bodenbelastung	1'000 kg/m ²		Stromanschluss	63 A

Der Raum ist unterteilbar, Anlieferung von Strasse und von Seite Bahn her mittels Warenlift. Im EG sind links vom Eingang die Toiletten untergebracht.

Im UG können weitere Flächen, Lager, etc. gemietet werden.

Parkplätze
Kunden PP vor dem Gebäude
Mitarbeiter 2 PP in Einstellhalle
weitere PP in Einstellhalle verfügbar

Ausbau
Rohbau, Aussenflächen fertig erstellt, Räume isoliert, inkl. Türen und Fenster(Glas-Metall), Boden betoniert, Strom gezählt auf Verteiler geführt, minimale Beleuchtung, Telefonleitungen bis Verteiler installiert, sanitäre Einrichtungen nach Absprache

Mieterausbau
Bodenbelag, Beleuchtung, Innenausbau, etc.

Betriebsräume, Lager, etc., sind im Hauptgebäude verfügbar
Nebenträume/Garderobe im Keller verfügbar

Gewerbefläche, Burgdorfstrasse 36, 3672 Oberdiessbach

Miete 135.-/m²J (zusätzlich MWSt.)

Fotos EG Burgdorfstrasse 34



direkt an Burgdorfstrasse 34



Aussenausstellung möglich



Schaufenster

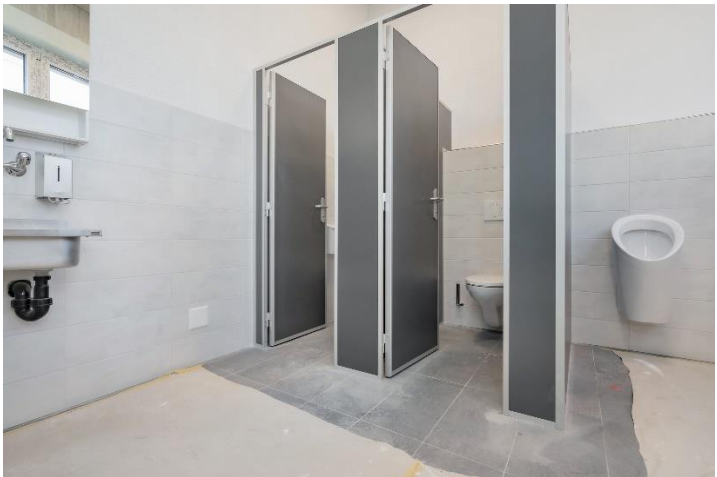
Gewerbefläche, Burgdorfstrasse 36, 3672 Oberdiessbach



Eingangsbereich



EG und Ausstellungsbereich



Sanitärbereich

Gewerbefläche, Burgdorfstrasse 36, 3672 Oberdiessbach



Gewerbefläche



Kelleranteil(nicht unterteilt)



Anlieferung (2 To-Lift)