

“IN THE END
IT’S NOT THE YEARS
IN YOUR LIFE THAT COUNT;
IT’S THE LIFE
IN YOUR YEARS.”

Abraham Lincoln

7
8
11
12
14
17
20
23

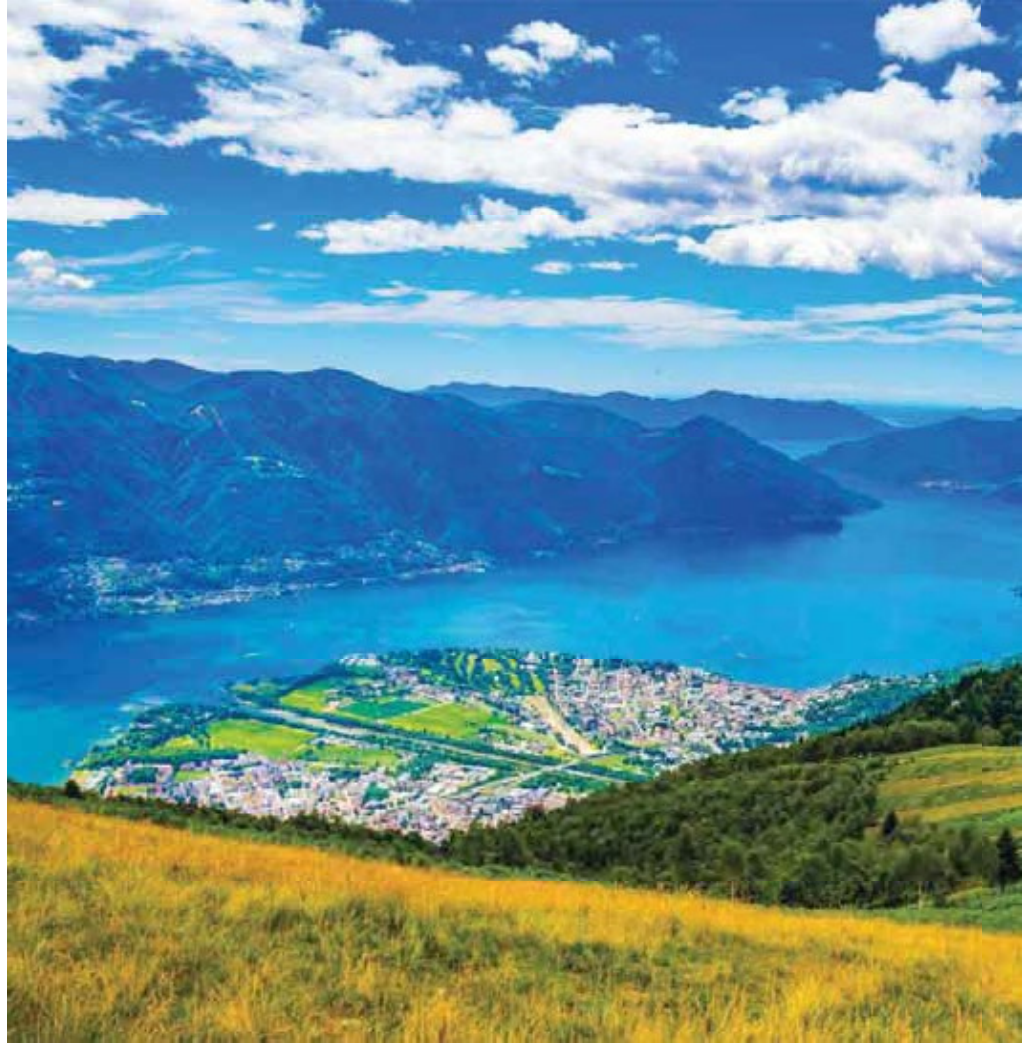
BENVENUTI AL PARCO TRETORRI
IL TICINO
LA REGIONE LOCARNO—ASCONA
MINUSIO
COME ARRIVARCI
UNA RESIDENZA IDEALE
VIVERE IN UN PARCO
A COLPO D'OCCHIO

WILLKOMMEN IM PARCO TRETORRI
DAS TESSIN
DIE REGION LOCARNO—ASCONA
MINUSIO
DIE ANFAHRT
EIN IDEALES ZUHAUSE
LEBEN IM PARK
AUF EINEN BLICK

24
39
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53

SPAZI ABITATIVI SU MISURA	
Piano terra	
Camelia	Piano terra
Azalea	Piano terra
Azalea – Camelia	Schema 1
Azalea – Camelia	Schema 2
Azalea – Camelia	Schema 3
Azalea – Camelia	Attico
Begonia	Piano terra
Begonia	Schema 1
Begonia	Schema 2
Begonia	Attico
Piano -1	
Piano -2	

WOHNRÄUME NACH MASS	
Erdgeschoss	
Camelia	Erdgeschoss
Azalea	Erdgeschoss
Azalea – Camelia	Schema 1
Azalea – Camelia	Schema 2
Azalea – Camelia	Schema 3
Azalea – Camelia	Attika
Begonia	Erdgeschoss
Begonia	Schema 1
Begonia	Schema 2
Begonia	Attika
1. UG	
2. UG	





BENVENUTI AL

Sul mercato immobiliare le offerte sono tante, ma trovare la proposta veramente giusta è diventato più difficile.

Chi cerca casa è alla ricerca di quella sintonia perfetta tra tre elementi: un'ottima posizione, un'architettura di qualità e un prezzo di acquisto attrattivo.

Il PARCO TRE TORRI offre esattamente questo mix vincente: chi possiede un appartamento nella nuova residenza ha fatto un investimento ideale per il futuro e può apprezzare giorno dopo giorno vera qualità di vita.

Arlanda SA
Via Vallemaggia 85
6600 Solduno
Switzerland

+41 91 840 1744
info@arlanda.ch
arlanda.ch

WILKOMMEN IM

Auf dem Immobilienmarkt gibt es viele Angebote, aber das richtige zu finden ist trotzdem schwieriger geworden.

Wer ein Zuhause sucht, sucht die perfekte Harmonie zwischen drei Elementen: einer exzellenten Lage, einer hochwertigen Architektur und einem attraktiven Kaufpreis.

Der PARCO TRE TORRI bietet genau die goldige Mischung: wer ein Appartement in der neuen Residenz besitzt, hat eine einmalige Investition für die Zukunft getätigt und erlebt Tag für Tag echte Lebensqualität.

Arlanda SA
Via Vallemaggia 85
6600 Solduno
Switzerland

+41 91 840 1744
info@arlanda.ch
arlanda.ch

IL TICINO

Il Ticino si trova all'estremità meridionale della Svizzera, al confine con l'Italia.

Il clima piacevolmente mite, la natura mozzafiato con pittoreschi laghi, fiumi e montagne e lo stile di vita mediterraneo con le sue numerose attrattive culturali e gastronomiche hanno reso questa terra una delle destinazioni più esclusive al mondo.

DAS TESSIN

Das Tessin liegt am südlichsten Zipfel der Schweiz an der Grenze zu Italien.

Ein angenehm mildes Klima, die atemberaubende Natur mit malerischen Seen, Flüssen und Bergen und der mediterrane Lebensstil mit seinen zahlreichen kulturellen und gastronomischen Höhepunkten haben diesen Fleck Erde zu einer der exklusivsten Destinationen der Welt gemacht.









LA REGIONE — ASCONA

Immersa in una cornice naturale tanto unica quanto spettacolare, con le sue oltre 2000 ore di sole l'anno la regione attorno al Lago Maggiore offre una qualità di vita particolarmente elevata.

Oltre a teatri, cinema, gallerie d'arte e musei, l'offerta culturale comprende un festival cinematografico di fama mondiale, il conosciuto ed apprezzato festival di musica jazz di Ascona e molti piccoli e grandi eventi musicali.

Un'estesa rete di sentierescursionistici e ciclistici, diversi campi di tennis, tre campi da golf e un centro ippico completano l'ampia offerta.

DIE REGION — ASCONA

Mit über 2000 Sonnenstunden pro Jahr und dank der bezaubernden und abwechslungsreichen Umgebung, bietet die Region rund um den Lago Maggiore eine besonders hohe Lebensqualität.

Zum Kulturangebot gehören neben Theater, Kinos, Galerien und Museen auch ein weltberühmtes Filmfestival, das bekannte Jazzfestival in Ascona sowie kleinere und grössere musikalische Veranstaltungen.

Auch Sport wird im Tessin grossgeschrieben: ein umfangreiches Netz von Wander- und Fahrradwegen, Tennisanlagen sowie drei Golfplätze und ein Reitsportzentrum runden das reichhaltige Angebot ab.

MINUSIO

Collocata in posizione particolarmente favorevole e baciata dal sole, Minusio è una zona residenziale molto pregiata e ricercata.

Vanta uno splendido e romantico lungolago (pedonale), un borgo storico, molte possibilità per lo shopping e piacevoli ristoranti e caffè.

Ascona e Locarno hanno un'ottima rete di trasporti pubblici e sono quindi facilmente raggiungibili in breve tempo.

MINUSIO

Wunderschön gelegen und ganzjährig von der Sonne geküsst, ist Minusio eine sehr hochwertige und begehrte Wohnlage.

Es bezaubert mit einer romantischen Seepromenade (Fussgängerzone), einem historischen Dorf Kern und vielen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

Ascona und Locarno haben hervorragende öffentliche Busverbindungen und sind damit in kurzer Zeit bequem erreichbar.





PARCO
TRE
TORRI

COME ARRIVARCI

AUTO

Provenendo dall'Italia, Minusio è raggiungibile attraverso l'autostrada Milano-Chiasso-San Gottardo (uscita Locarno/Lago Maggiore).

TRENO

Il Ticino si trova sulla linea ferroviaria internazionale Milano - Zurigo - Basilea. La stazione di Locarno è facilmente raggiungibile. Dal 2023 Minusio avrà una propria stazione ferroviaria (a pochi passi dal PARCO TRETORRI).

AEROPLANO

Collegamenti aerei internazionali sono possibili dagli aeroporti di Zurigo e Milano. Locarno dispone di un aeroporto per piccoli aerei privati.

DIE ANFAHRT

AUTO

Von der Deutschschweiz, Deutschland oder Österreich herkommend, erreicht man Minusio via Gotthard oder San Bernardino.

ZUG

Das Tessin liegt an der internationalen Bahnstrecke Basel - Zürich - Mailand. Der Bahnhof Locarno ist bequem erreichbar. Ab dem Jahr 2023 wird Minusio über einen eigenen Bahnhof verfügen (in Gehdistanz zum PARCO TRETORRI)

FLUGZEUG

Via Zürich und Milano bestehen internationale Flugverbindungen. Locarno verfügt über einen Flughafen für kleine Privatmaschinen.

VALLEMAGGIA

MONTE BRÈ

GOLF LOSONE

ASCONA

ITALIA

RONCO SOPRA
ASCONA

ISOLE BRISSAGO

CARDADA

PARCO TRE TORRI

BRIONE SOPRA
MINUSIO

BELLINZONA
LUGANO →

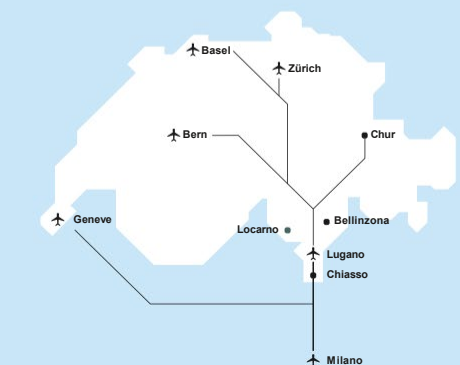
ORSELINA

MINUSIO

TENERO -CONTRA

MURALTO

LOCARNO



GOLF ASCONA





UNA RESIDENZA IDEALE

Il PARCO TRE TORRI si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata nel cuore verde di Minusio, accanto al Bosco Fontile a pochi passi da lago e centro storico.

L'architettura moderna e di alto standing, le generose terrazze, la splendida piscina e soprattutto l'ambiente naturale in cui si trova la residenza, offrono vera qualità di vita durante tutto l'anno.

Grazie alla posizione unica e alle aperture in tutte le direzioni, gli appartamenti sono molto luminosi e offrono belle vedute sul verde, le montagne ed il Lago Maggiore.

La residenza dispone di un garage sotterraneo con accesso diretto.

EIN IDEALES ZUHAUSE

Der PARCO TRE TORRI befindet sich in sehr ruhiger und sonniger Lage im grünen Herzen von Minusio, neben dem Bosco Fontile und nur wenige Schritte von See und historischem Dorfkern entfernt.

Die hochwertige und moderne Architektur, die grosszügigen Terrassen, das attraktive Schwimmbad und vor allem die schöne Einbettung in die natürliche Umgebung sorgen das ganze Jahr für echte Lebensqualität.

Dank der einmaligen Lage und der Weitsicht sind die grosszügig gestalteten Apartments sehr hell und bieten sehr schöne Ausblicke auf das Grün, die Berge und den Lago Maggiore.

Die Tiefgaragen mit direkter Zufahrt gehören selbstverständlich dazu.



Piscina/fitness/wellness:
la nuova residenza è
ideale per chi vuole
sentirsi in vacanza tutto
l'anno.

Schwimmbad/Fitness/
Wellness: Die neue
Residenz ist ideal für alle,
die sich das ganze Jahr
über wie im Urlaub fühlen



IN UN PARCO

Il PARCO TRE TORRI è situato in un ambiente molto piacevole e tranquillo.

Dal parco della residenza si raggiunge direttamente e comodamente il bosco adiacente e la famosa passeggiata sul lungolago.

IM PARK

Der PARCO TRE TORRI befindet sich in einer bemerkenswerten, ruhigen Umgebung.

Vom Park der Residenz gelangt man direkt und bequem in den angrenzenden Wald und zu der bekannten Seepromenade.





CAMELIA

BEGONIA

AZALEA

Via Remonno

LAGO / S





A COLPO D'OCCHIO

Sulla parcella esposta a sudest si trovano 3 residenze: Azalea, Begonia e Camelia, collegate ai due piani interrati.

Al piano terra si trova una grande piscina interna/esterna con generosa area wellness.

Ai piani interrati sono collocate le aree di posteggio, le cantine, le lavanderie, i locali tecnici e i locali hobby.

AUF EINEN BLICK

Aufdem nach Süd-Osten ausgerichteten Gelände befinden sich 3 Residenzen: Azalea, Begonia und Camelia, die mit den beiden Untergeschossen verbunden sind.

Im Erdgeschoss befindet sich das grosse in-/outdoor Schwimmbad mit grosszügigem Wellnessbereich.

In den Untergeschossen sind die Parkbereiche, die Kellerräumlichkeiten, die Haustechnik und die Hobbyräume untergebracht.

*Il PARCO TRE TORRI offre
una flessibilità senza pari
per quanto riguarda
l'allestimento di tutta l'area
abitativa. La disposizione
degli ambienti, cucina e bagni
compresi, può essere scelta
liberamente. Su richiesta, le
pareti interne possono essere
posizionate individualmente.*

*Der PARCO TRE TORRI bietet
eine einmalig grosse Flexibilität
in Bezug auf die Gestaltung des
ganzen Wohnbereichs.*

*Die Raumaufteilung – Küche
und Bäder inbegriffen – kann
entsprechend frei gewählt
werden. Auf Wunsch können
auch die Innenwände individuell
positioniert werden.*



Gli appartamenti situati al piano terra dispongono di terrazza e giardino verde ad uso privato. Quelli ai piani elevati offrono invece generose terrazze con belle vedute sul verde, le montagne ed il lago.

Die Appartements im Erdgeschoss verfügen über Terrassen und Grünflächen zur exklusiven Nutzung. Die Appartements in den oberen Wohngeschossen bieten grosszügige Terrassen mit Blick auf das Grün, die Berge und den See.





offre appartamenti di diverso taglio e dimensione. Tutte le aree abitative possono essere personalizzate.

Der PARCOTRE TORRI bietet Appartements jeder Grösse. Sämtliche Wohnbereiche können individuell gestaltet werden.

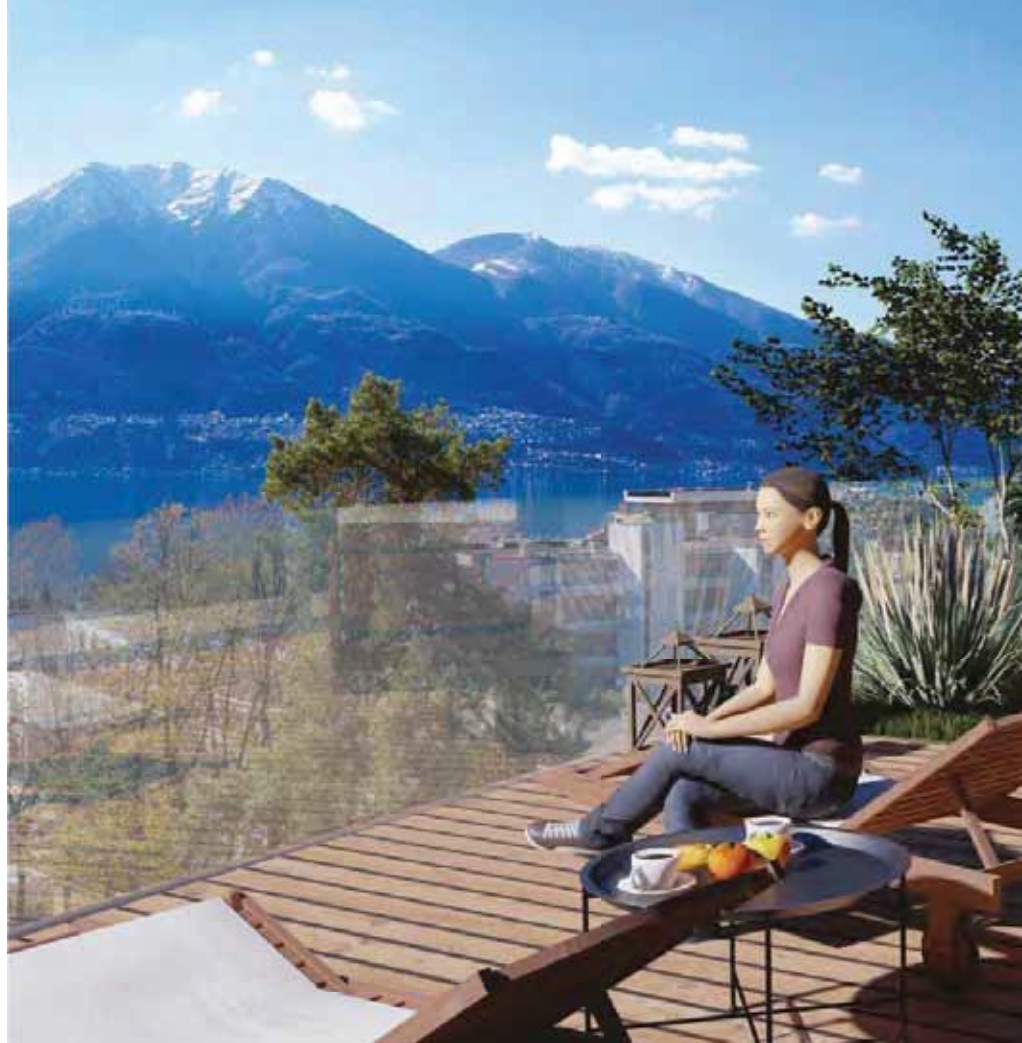
















Bagno: studio degli spazi e scelta dei materiali valorizzano ogni luogo del vivere quotidiano.

Badezimmer: die Gestaltung der Räume und die Wahl der Materialien bereichern jeden Ort des täglichen Lebens.



SPA – Area Wellness

Wellnessbereich



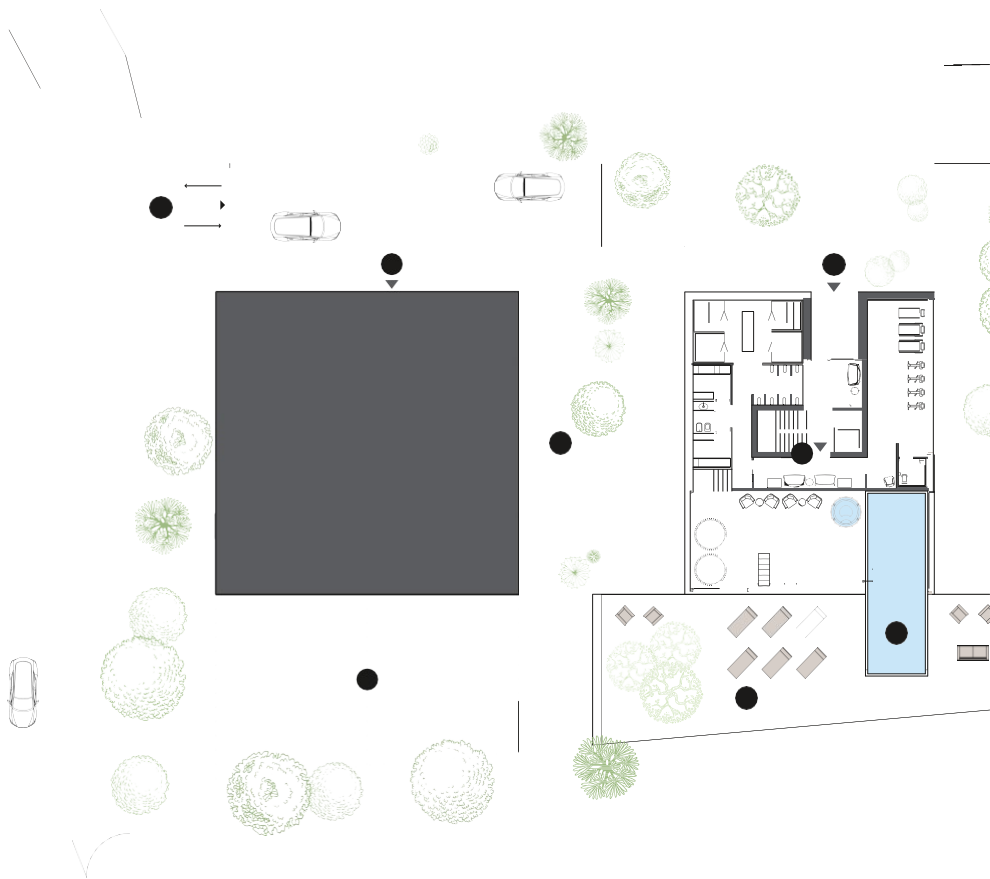
Area relax
e idromassaggio

Relax-Bereich
mit Whirlpool



Piscina interna

Innenpool





Ingresso esterno della
Residenza Camelia

Ausseneingang der
Residenza Camelia



Ingresso interno della
Residenza Camelia

Inneneingang der
Residenza Camelia

CAMELIA

ERDGESCHOSS

Gli appartamenti C1 e C2 dispongono di due terrazze e di un giardino ad uso privato.

Appartement C1 und C2 verfügen jeweils über zwei Terrassen und einer Grünfläche zur exklusiven Nutzung.

● C1 (4½ Locali / Wohnräume)

S. U. L. appartamento	
B. G. F. Appartement	ca. 136.2 m ²
Terrazza (1/2 di 50.8 m ²)	
Terrasse (1/2 von 50.8 m ²)	ca. 25.4 m ²
Giardino (1/10 di 117.35 m ²)	
Garten (1/10 von 117.35 m ²)	ca. 11.7 m ²

Superficie di vendita totale
Verkaufsfläche total ca. 173.3 m²

● C2 (3½ Locali / Wohnräume)

S. U. L. appartamento	
B. G. F. Appartement	ca. 117.65 m ²
Terrazza (1/2 di 50.8 m ²)	
Terrasse (1/2 von 50.8 m ²)	ca. 25.4 m ²
Giardino (1/10 di 108.5 m ²)	
Garten (1/10 von 108.5 m ²)	ca. 10.85 m ²

Superficie di vendita totale
Verkaufsfläche total ca. 153.9 m²



Camelia	9 egonia	Azalea
PT		

AZALEA + CAMELIA



I piani abitativi intermedi delle residenze Azalea e Camelia vengono suddivisi in base ai desideri degli acquirenti. Lo schema 1 mostra la suddivisione del piano in tre appartamenti di diverso taglio.

Die Zwischengeschosse der Residenzen Azalea und Camelia werden gemäss den Wünschen der Käufer unterteilt. Schema 1 zeigt die Unterteilung der Wohn-geschosse in 3 Appartements unterschiedlicher Grösse.

● A3 / C3 (2½ Locali / Wohnräume)

S.U.L. appartamento	
B.G.F. Appartement	ca. 65.4 m ²
Terrazza (1/2 di 18 m ²)	
Terrasse (1/2 von 18 m ²)	ca. 9 m ²

Superficie di vendita totale	
Verkaufsfläche total	ca. 74.4 m²

● A4 / C4 (3½ Locali / Wohnräume)

S.U.L. appartamento	
B.G.F. Appartement	ca. 110.7 m ²
Terrazza (1/2 di 30 m ²)	
Terrasse (1/2 von 30 m ²)	ca. 15 m ²

Superficie di vendita totale	
Verkaufsfläche total	ca. 125.7 m²

● A5 / C5 (4½ Locali / Wohnräume)

S.U.L. appartamento	
B.G.F. Appartement	ca. 124 m ²
Terrazza (1/2 di 17 m ²)	
Terrasse (1/2 von 17 m ²)	ca. 8.5 m ²

Superficie di vendita totale	
Verkaufsfläche total	ca. 132.5 m²



Camelia	Regonia	Azalea
4		4
3		3
2		2
1		1



AZALEA - CAMELIA

SCHEMA 2

I piani abitativi intermedi delle residenze Azalea e Camelia vengono suddivisi in base ai desideri degli acquirenti. Lo schema 2 mostra la suddivisione del piano in due appartamenti di 4½ locali.

Die Zwischengeschosse der Residenzen Azalea und Camelia werden gemäss den Wünschen der Käufer unterteilt. Schema 2 zeigt die Unterteilung der Wohngeschosse in zwei 4½-Zi. Apartments.



● A6 / C6 (4½ Locali / Wohnräume)

S.U.L. appartamento	
B. G. F. Appartement	ca. 136.2 m ²
Terrazza (1/2 di 46.5 m ²)	
Terrasse (1/2 von 46.5 m ²)	ca. 23.2 m ²
Superficie di vendita totale	ca. 159.4 m²

● A7 / C7 (4½ Locali / Wohnräume)

S.U.L. appartamento	
B. G. F. Appartement	ca. 136.2 m ²
Terrazza (1/2 di 46.5 m ²)	
Terrasse (1/2 von 46.5 m ²)	ca. 23.2 m ²
Superficie di vendita totale	ca. 159.4 m²

Camelia	Begonia	Azalea
4		4
3		3
2		2
1		1

AZALEA 3 - CAMELIA



È possibile acquistare un intero piano abitativo delle residenze Azalea e Camelia, separandone se desiderato un appartamento monolocale (destinato ad esempio ad un collaboratore domestico).

Es ist möglich, ein ganzes Wohngeschoss der Residenzen Azalea oder Camelia zu erwerben. Auf Wunsch kann eineigenständiges Studio (z.B. als Dienstwohnung) vom Hauptwohnbereich herausgelöst werden.

A8 / C8 (6½ Locali / Wohnräume)

S. U. I. appartamento	
B. G. F. Appartement	ca. 272 m ²
App. monolocale	
Studio	ca. 35.5 m ²
Terrazza (1/2 di 64.3 m ²)	
Terrasse (1/2 von 64.3 m ²)	ca. 32.1 m ²
Superficie di vendita totale	
Verkaufsfläche total	ca. 339.6 m²



Camelia	8 egonia	Azalea
4		4
3		3
2		2
1		1

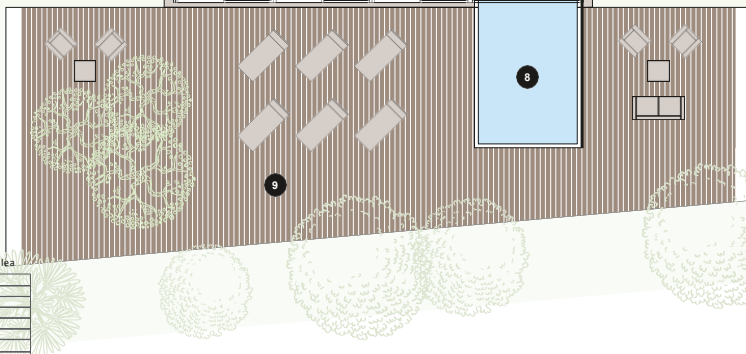
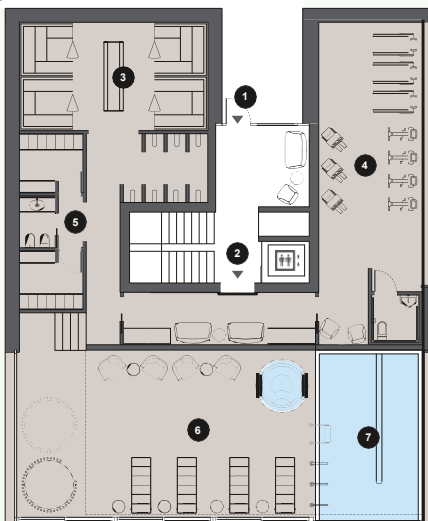
PIANO TERRA

Il piano terra della residenza Begonia ospita la piscina interna/esterna e la generosa area wellness.

ERDGESCHOSS

Im Erdgeschoss der Residenz Begonia befinden sich das Innen-/ Aussenschwimmbad und der großzügige Wellnessbereich.

- 1 Ingresso Residenza Begonia
Eingang Residenz Begonia
- 2 Entrata area piscina & wellness
Eingang Pool- & Wellnessbereich
- 3 SPA - Area wellness
SPA - Wellnessbereich
- 4 Area fitness
Fitnessbereich
- 5 Spogliatoi
Umkleideräume
- 6 Area relax e idromassaggio
Relax-Bereich mit Hydromassage
- 7 Piscina interna
Innenpool
- 8 Piscina esterna
Aussenpool
- 9 Area prendisole
Liegewiese



Camelia	Begonia	Azalea
	P.T.	



SCHEMA 1

I piani abitativi intermedi della residenza Begonia vengono suddivisi in base ai desideri degli acquirenti. Lo schema 1 mostra la suddivisione del piano in un appartamento di 3½ locali e uno di 4½ locali.

Die Zwischengeschosse der Residenz Begonia werden gemäss den Wünschen der Käufer unterteilt. Schema 1 zeigt die Unterteilung der Wohngeschosse in ein 3½-Zi. Appartement und ein 4½-Zi. Appartement.



● B3 (3½ Locali / Wohnräume)

S.U.L. appartamento	
B. G. F. Appartement	ca. 114.6 m ²
Terrazza (1/2 di 29.6 m ²)	
Terrasse (1/2 von 29.6 m ²)	ca. 14.8 m ²
Superficie di vendita totale	ca. 129.4 m²
Verkaufsfläche total	ca. 129.4 m²

● B4 (4½ Locali / Wohnräume)

S.U.L. appartamento	
B. G. F. Appartement	ca. 129.2 m ²
Terrazza (1/2 di 29.6 m ²)	
Terrasse (1/2 von 29.6 m ²)	ca. 14.8 m ²
Superficie di vendita totale	ca. 144 m²
Verkaufsfläche total	ca. 144 m²

Camelia	Begonia	Azalea
	4	
	3	
	2	
	1	

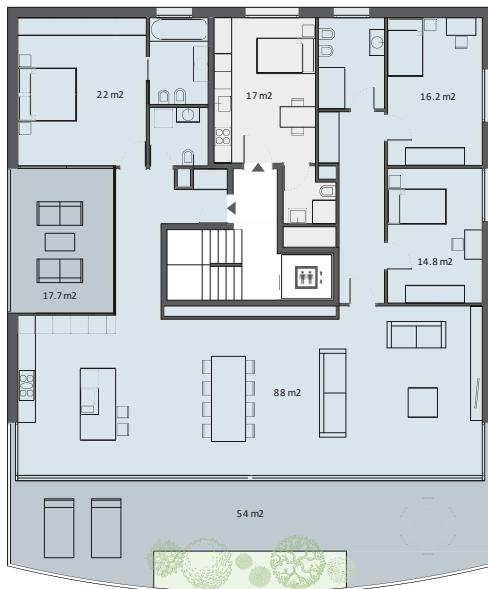


È possibile acquistare un intero piano abitativo della residenza Begonia, separandone se desiderato un appartamento monolocale (destinato ad esempio ad un collaboratore domestico).

Es ist möglich, ein ganzes Wohngeschoss der Residenz Begonia zu erwerben. Auf Wunsch kann ein eigenständiges Studio (z.B. als Dienstwohnung) vom Hauptwohnbereich herausgelöst werden.

B5 (4½ Locali / Wohnräume)

S.U.L. appartamento		
B.G.F. Appartement	ca. 202	m ²
App. monolocale		
Studio	ca. 23.5	m ²
Terrazza (1/2 di 77.6 m ²)		
Terrasse (1/2 von 77.6 m ²)	ca. 38.8	m ²
Superficie di vendita totale		
Verkaufsfläche total	ca. 264.3	m²



Camelia	Begonia	Azalea
	4	
	3	
	2	
	1	

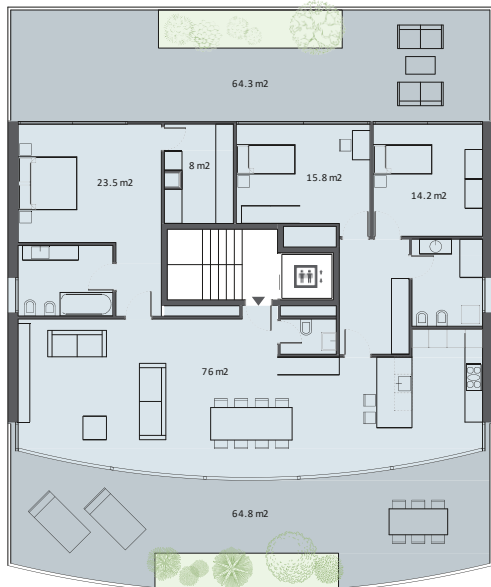


REGONIA

È possibile accedere privatamente all'appartamento attico tramite l'ascensore ed il vano scale. L'attico si estende su tutto il piano abitativo e comprende due splendide terrazze, che permettono di trascorrere piacevoli momenti all'esterno in ogni stagione dell'anno.

REGONIA

Das Attika-Appartement erstreckt sich über das gesamte Wohngeschoss und ist über den Lift und das Treppenhaus privat zugänglich. Zwei grosszügige Terrassen ermöglichen Genuss zu jeder Jahreszeit.



B6

(5½ Locali / Wohnräume)

S. U. L. appartamento	
B. G. F. Appartement	ca. 177.5 m ²
Terrazza (1/2 di 129.7 m ²)	
Terrazza (1/2 von 129.7 m ²)	ca. 64.8 m ²
Superficie di vendita totale	ca. 242.3 m²
Verkaufsfläche total	ca. 242.3 m²

Camelia

Begonia

Azalea

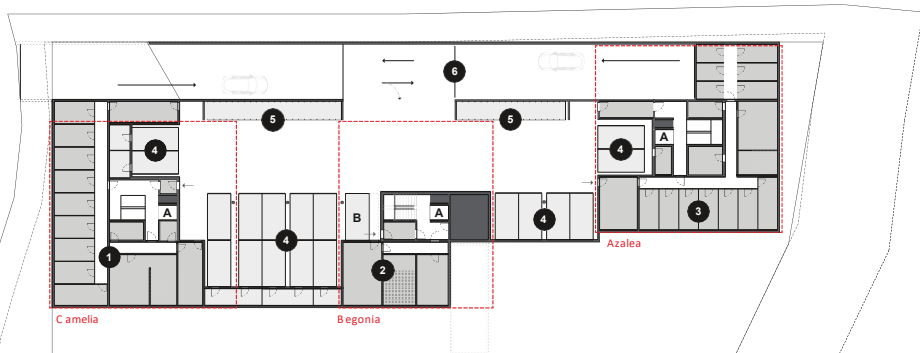
	5	

PIANO -1

Il primo piano sotterraneo comprende parte dei posteggi auto e i locali cantina e lavanderia delle tre residenze.

1. UNTERGESCHOSS

Im ersten Untergeschoss befinden sich Teil der Parkplätze und die Keller- und Waschräumlichkeiten der drei Residenzen.



1 Cantine e lavanderie Residenza Camella
Keller- und Waschräumlichkeiten
Residenz Camella

2 Cantine e lavanderie Residenza Begonia
Keller- und Waschräumlichkeiten
Residenz Begonia

3 Cantine e lavanderie Residenza Azalea
Keller- und Waschräumlichkeiten
Residenz Azalea

4 Posteggi auto
Parkflächen

5 Posteggio biciclette
Fahrradparkplatz

6 Accesso piano -2
Zufahrt 2. Untergeschoss

B Posteggi per disabili
Behindertenparkplätze

A. Lift

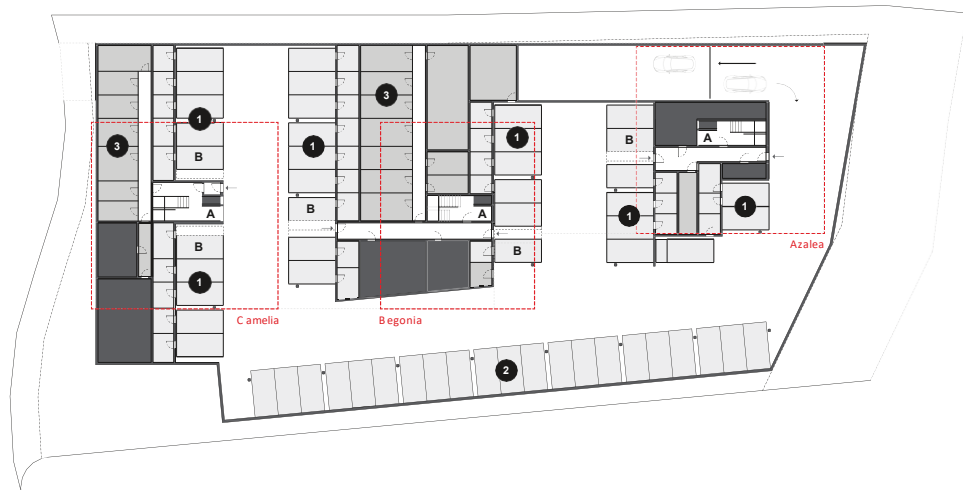


PIANO -2

Il secondo piano sotterraneo comprende parte dei posteggi auto (con o senza locale deposito adiacente) e diversi locali disponibili (cantina/hobby).

2. UNTERGESCHOSS

Im zweiten Untergeschoss befinden sich Teil der Parkplätze (mit oder ohne angrenzendem Abstellraum) und diverse verfügbare Räumlichkeiten (Keller/Hobby).



- 1 Posteggi con deposito
Parkflächen mit Abstellraum
- 2 Posteggi senza deposito
Parkflächen ohne Abstellraum
- 3 Locali cantina/hobby
Keller- und Hobbyräumlichkeiten
- B Posteggi per disabili
Behindertenparkplätze
- A Lift

Camelia	Begonia	Azalea







Il Parco Tre Torri dispone di un'autorimessa sotterranea comoda e spaziosa.

Der Parco Tre Torri verfügt über eine komfortable und geräumige Tiefgarage.



Ulteriori viste
dell'automessa

Weitere Ansichten
der Tiefgarage

*Abbiomo suscitato
il suo interesse.*

*Siamo volentieri
a sua disposizione per
qualsiasi domanda o per
una visita in loco.*

*“Godersi la vita e vivere
secondo i propri desideri
è possibile solo nel
presente...”*

**Promotore immobiliare
/ Bauherrschaft**

*Arlanda SA, Locarno
+41 91 840 17 44
info@arlanda.ch*

**Consulenza e vendita
/ Beratung und Verkauf**

*Primm SA, Locarno
+41 91 840 17 44
info@primmsa.ch*

**Architettura
/ Architektur**

*Studio Respini Architetti, Minusio
+41 91 751 30 31
info@arch-respini.ch*

*Fühlen Sie sich
angesprochen?*

*Für Fragen oder eine
Besichtigung vor Ort
stehen wir Ihnen gerne
zur Verfügung.*

*“Das Leben geniessen
und nach Wunschwohnen
kann man nur in der
Gegenwart...”*