



BAULANDPARZELLE MIT MACHBARKEITSSTUDIE

DAS WICHTIGSTE IM ÜBERBLICK



Grundstückfläche

1080 m²



Grundbuchnummer

Frutigen 5231



Bauzone

Wohnen W2



Kleiner Grenzabstand

4.0 m



Grosser Grenzabstand

9.0 m



Max. Gebäudehöhe

7.0 m



Max. Gebäudelänge

14 m



Max. Gebäudebreite

11 m



Geschosse (realisierbar)

3 Vollgeschosse



Erschliessung

Erschlossenes Bauland



Kaufpreis

CHF 140'000.-

DER STANDORT

Elsigbach ist ein kleiner Ort am Berg und gehört zur Gemeinde Frutigen. Das kleine Dorf hat sich im letzten Jahrzehnt zu einer gefragten Sommer- wie auch Wintertourismusregion entwickelt. Die ideale Lage, das einzigartige Naherholungsgebiet und die vielfältigen Familien-, und Freizeitangebote zeichnen das Gebiet aus.

Direkt hinter dem Bauland, bei der Bergstation der Elsigenalpbahn liegt das Schulhaus Elsigbach. An diesem schönen Ort wird eine Primarklasse (1.-6. Klasse) geführt. Die Kindergartenkinder von Elsigbach werden im Rinderwald unterrichtet. Die Sekundarschüler von Elsigbach besuchen die Realklasse in Rinderwald oder den Unterricht in der Oberstufenschule.

In 7 Minuten auf 1800 m.ü.M und dabei eine Höhendifferenz von 470 Höhenmeter und eine Länge von 1489 Meter überwinden. Die Luftseilbahn fährt Sie von der Talstation Elsigbach direkt auf die Elsigenalp. Die Bahn fährt alle 20 Minuten oder bei Bedarf natürlich auch häufiger.

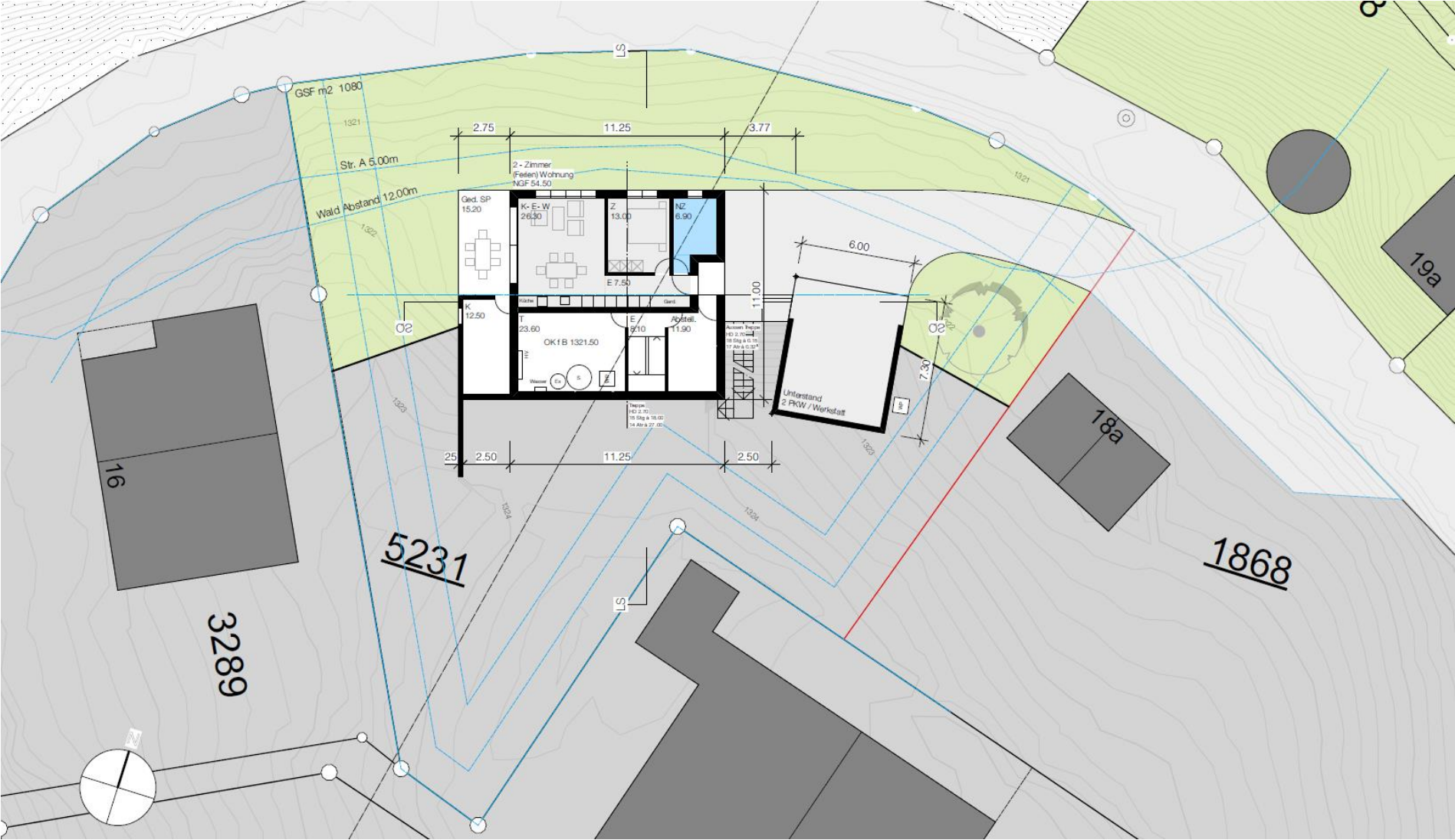
Träumen Sie davon Ihren Wohntraum nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu realisieren?

Wünschen Sie eine einzigartige Umgebung inmitten der Berge?

Mit dem nachlassenden Angebot an Bauland bietet diese traumhaft gelegene Baulandparzelle eine einzigartige und rare Gelegenheit, den Traum vom Eigenheim doch noch verwirklichen zu können.



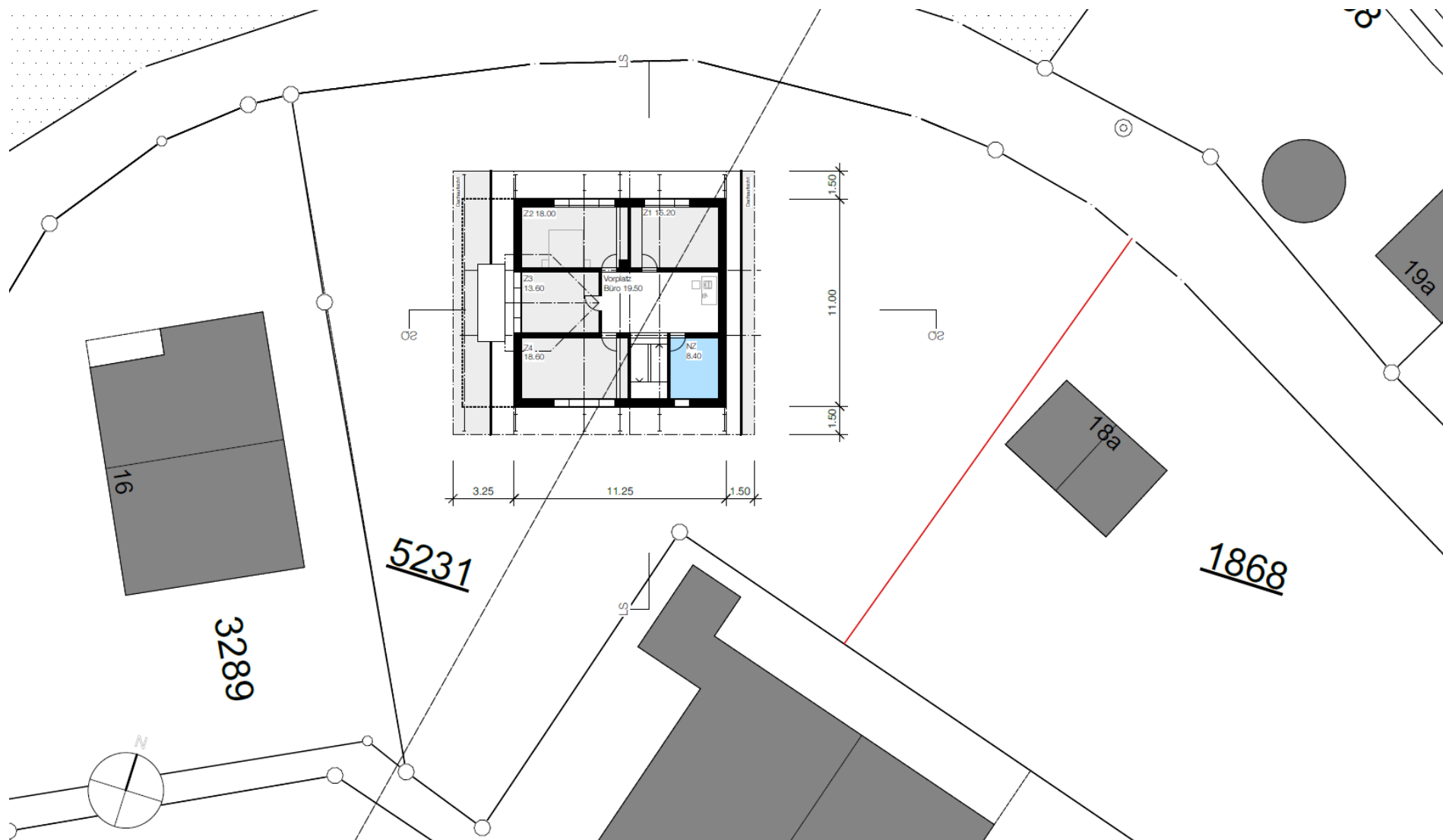
SITUATION MIT GRUNDRISS EG

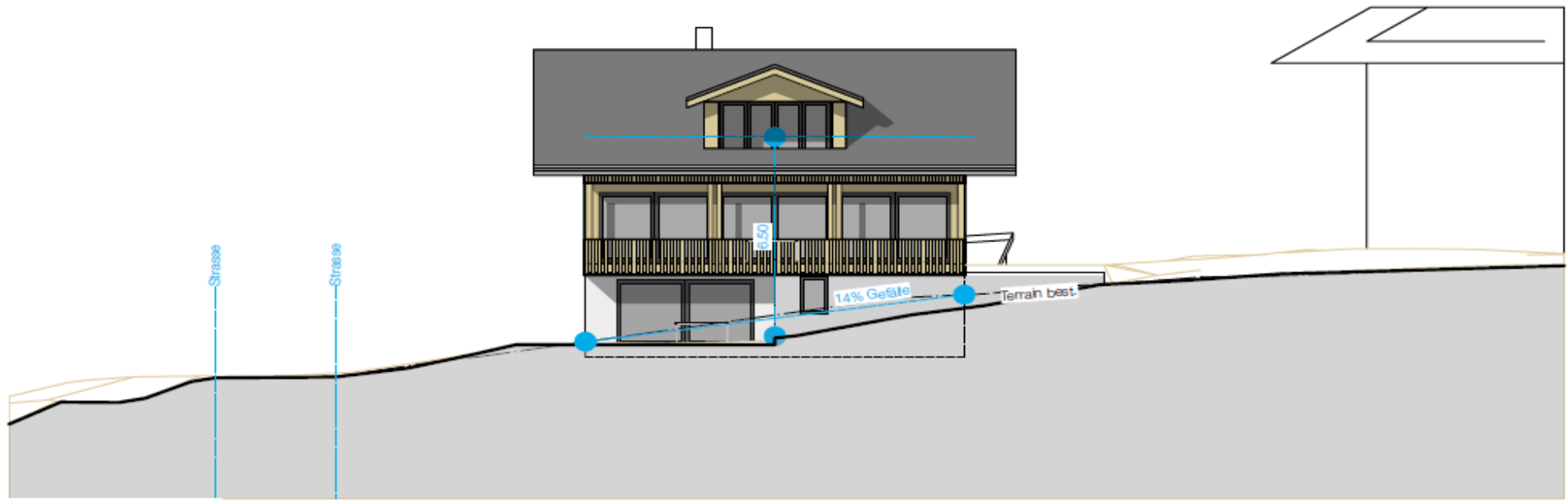


SITUATION MIT GRUNDRISS OG

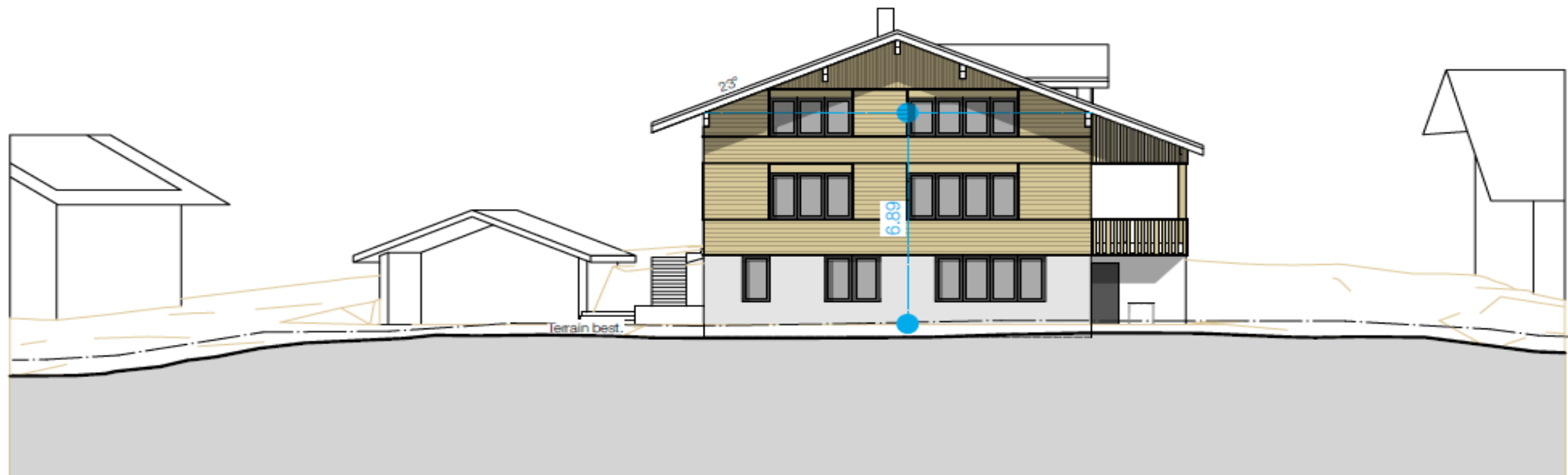


SITUATION MIT GRUNDRISS DG

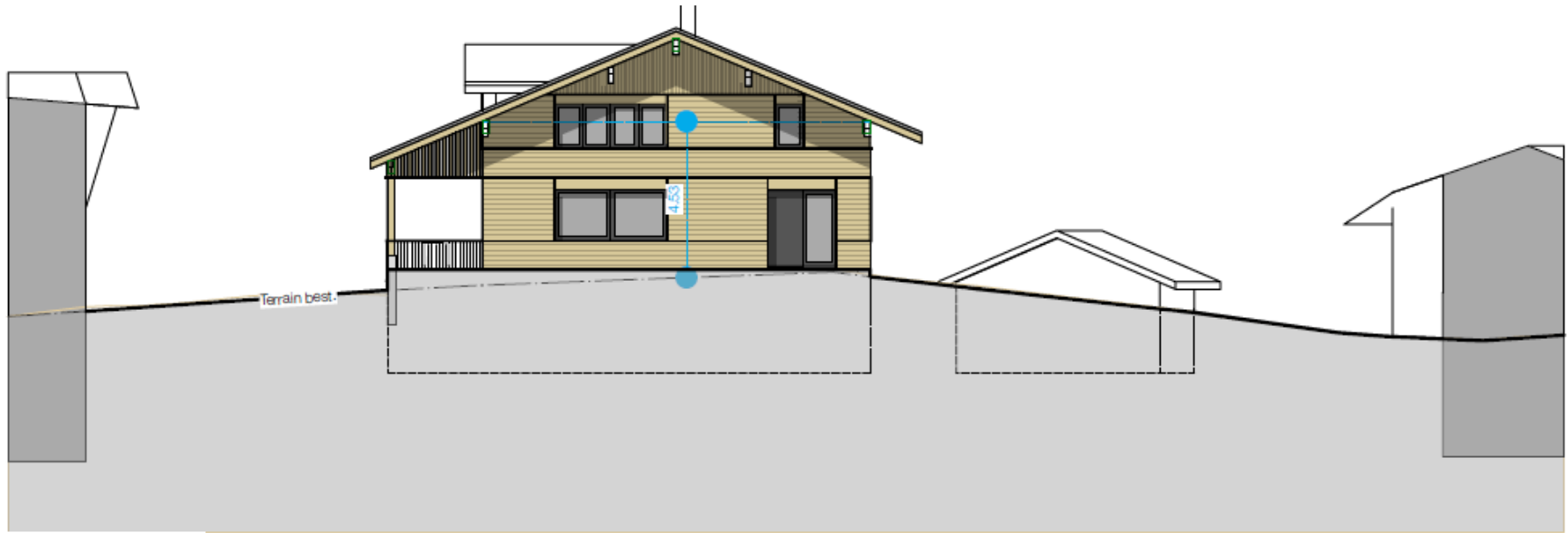




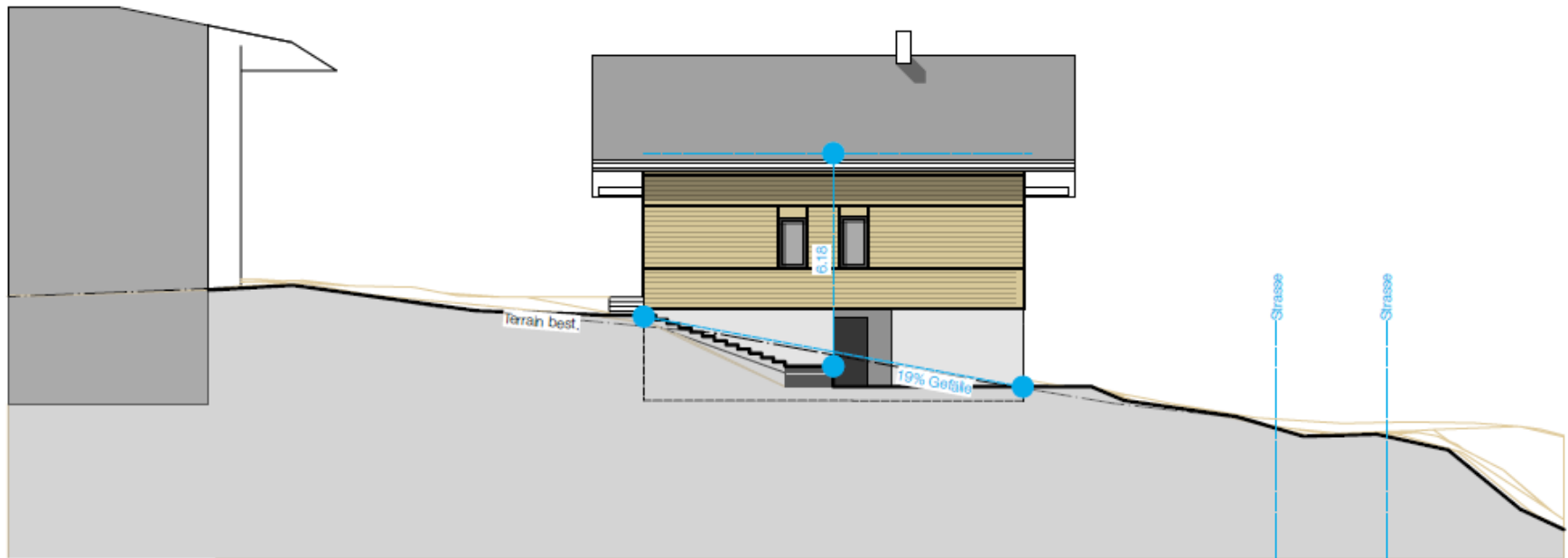
Fassade Süd - West



Fassade Nord - West

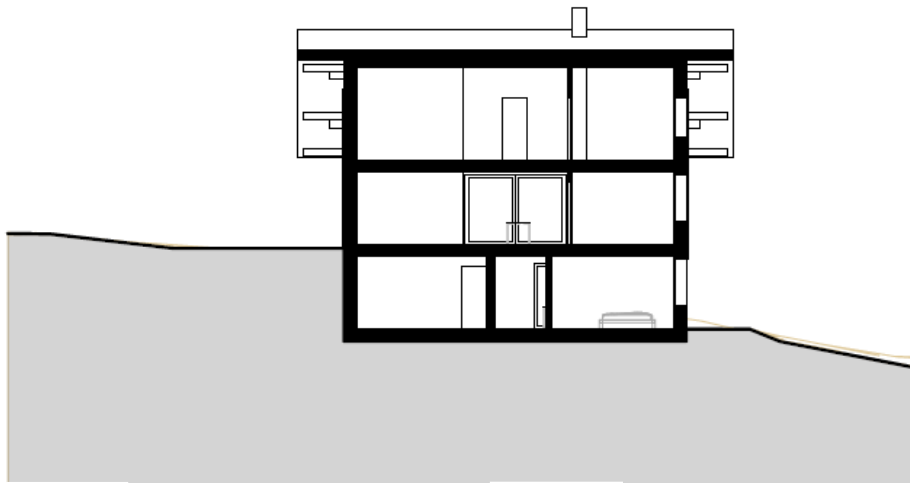
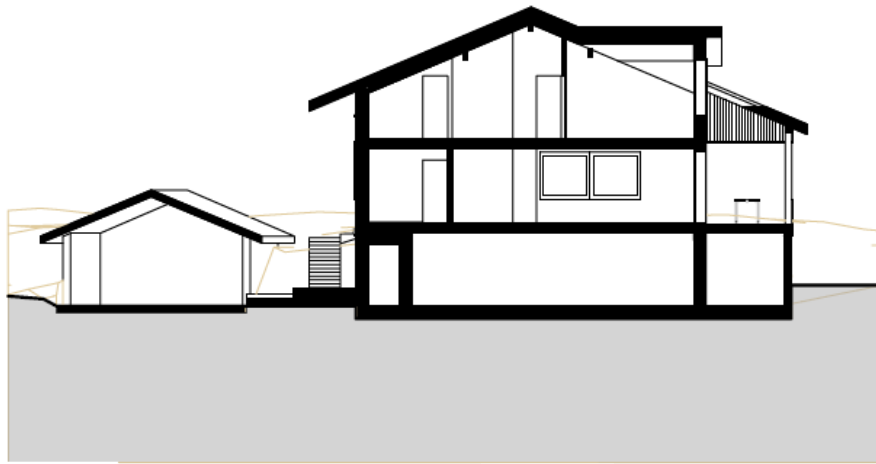


Fassade Süd - Ost

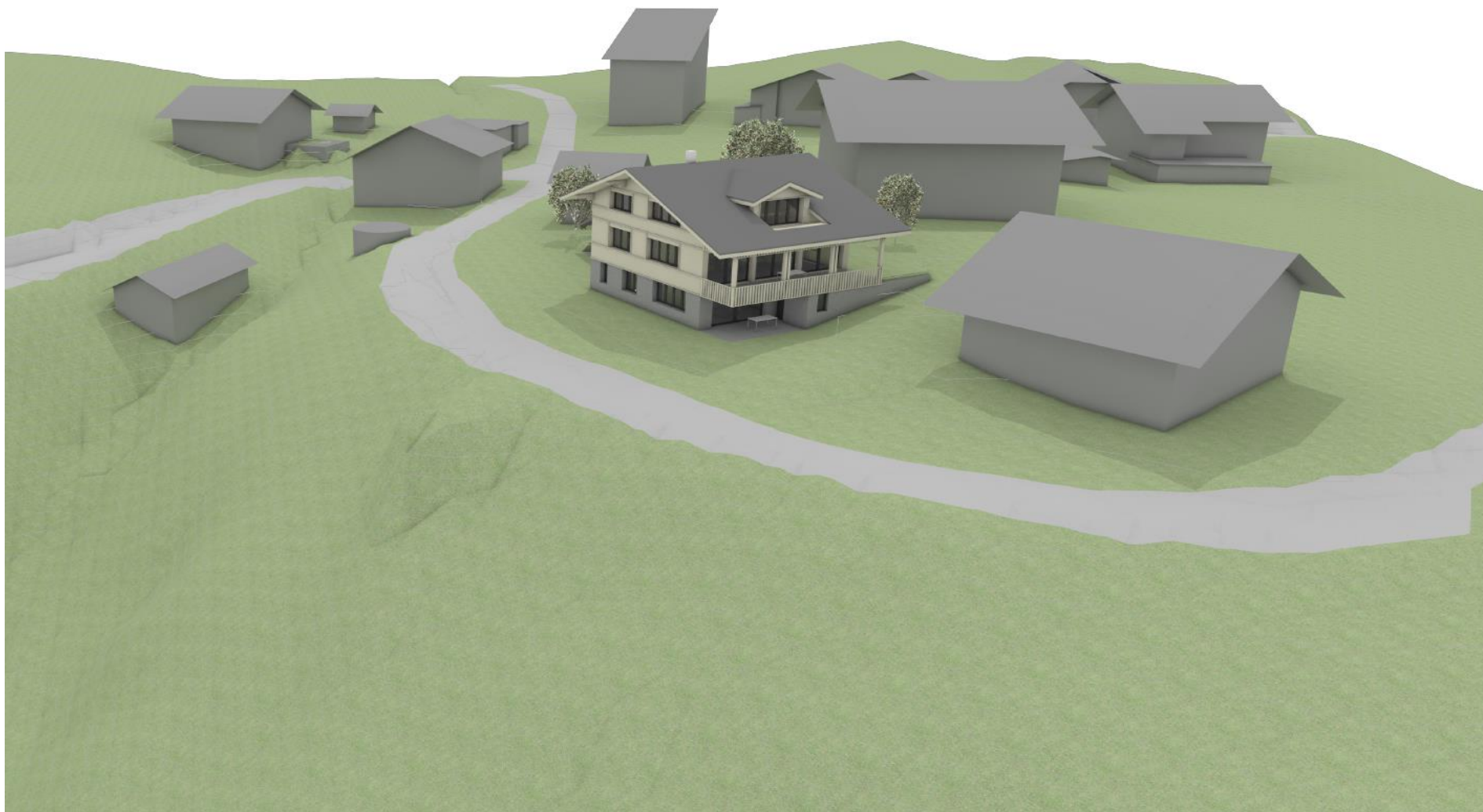


Fassade Nord - Ost

QUERSCHNITT + LÄNGSSCHNITT



ANSICHT WEST MIT LAUBE



ANSICHT NORD MIT ZUGANG



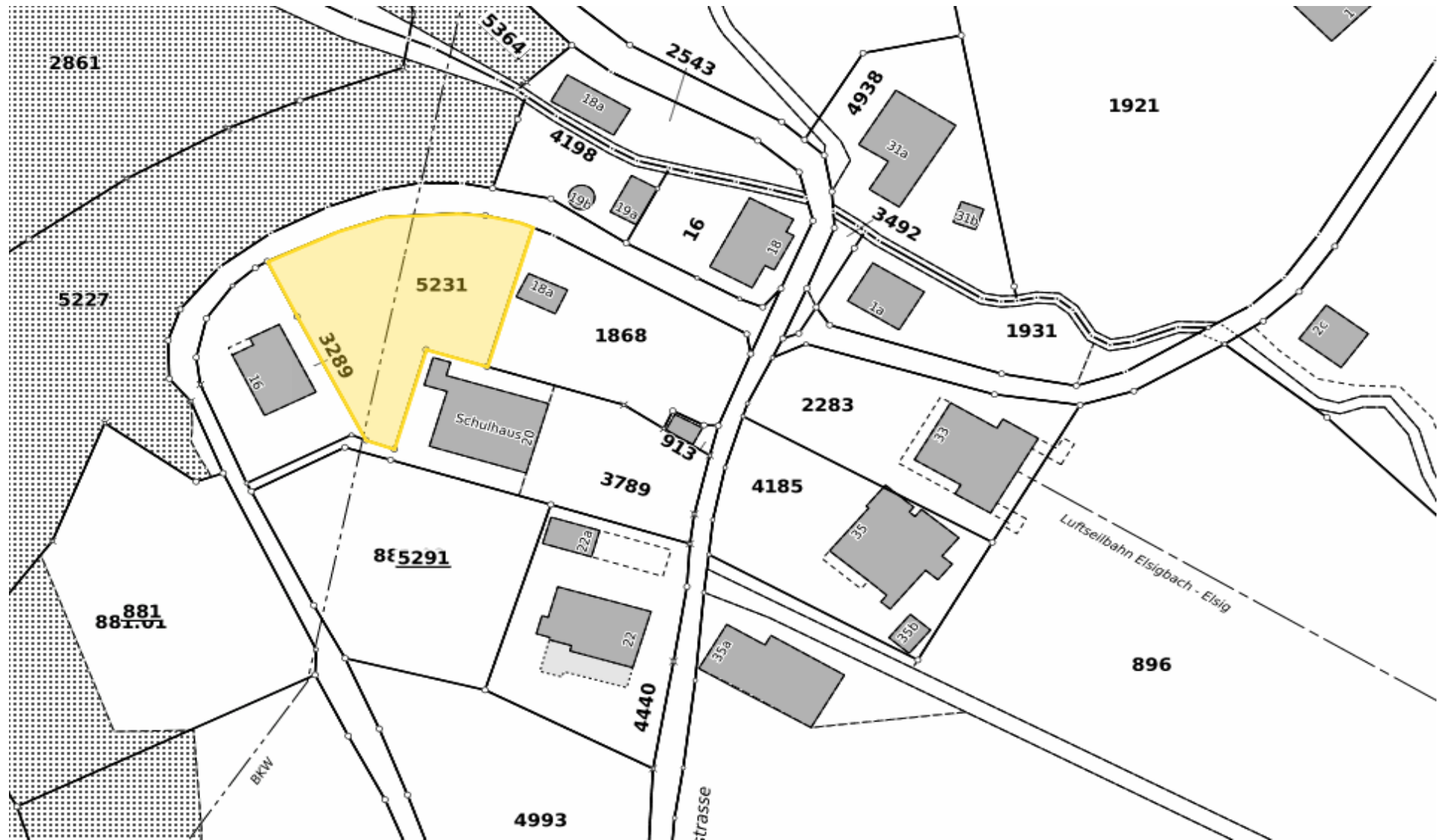
ANSICHT SÜD MIT VORPLATZ UND GARTEN



DIE BAULANDPARZELLE



SITUATIONSPLAN



ALLGEMEINE INFORMATION

Nächste Schritte

* Kontaktaufnahme * Besprechung/Beratung * Reservationsvereinbarung * Beurkundung Kaufvertrag

Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.

Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet, noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.



Hauptsitz
Dorfstrasse 22
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigniederlassung
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch