

4,5 Zimmer-Maisonette

Grosszügiges und gemütliches Wohnen



Zögern Sie nicht, mich für weitere Informationen zu kontaktieren, gerne berate ich Sie persönlich:
Roy Buri, Telefon 079 695 51 11

HERZLICHWILLKOMMEN IN LUTERBACH

Diese Wohnung bietet:
Sehr gepflegte Liegenschaft
Schöne Sicht zum Jura
Eigene WM in Haus möglich
Aussenparkplatz inklusive
Tiefgaragenplatz inklusive

Fr. 840000.-

IDEALE NÄHE ZU SOLOTHURN



Rund um die Wohnung finden Sie:
Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
Ruhige und kinderfreundliche Umgebung
Naherholungsgebiete Emme und Aare
Verkehrsgünstig gelegen

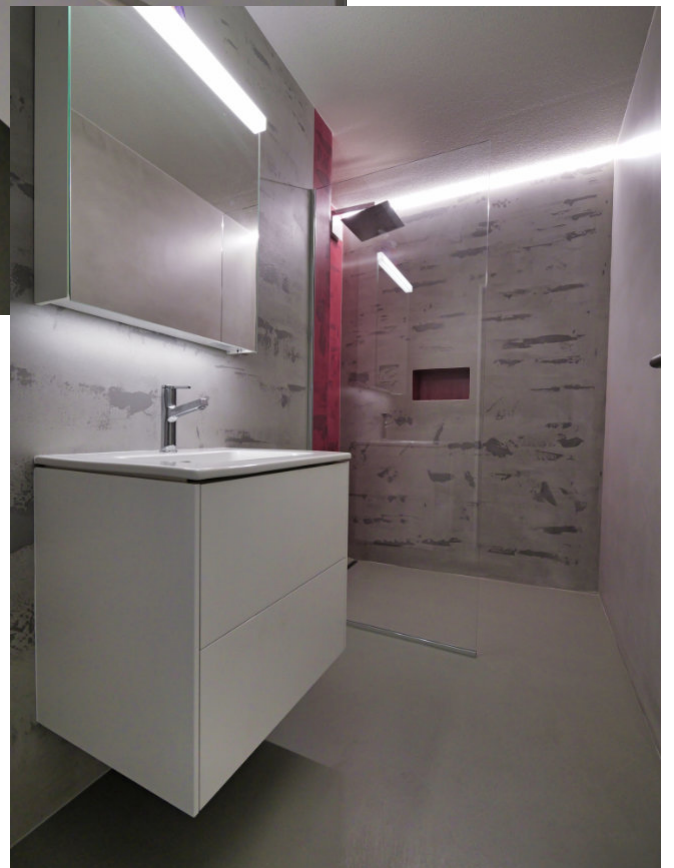


BURI  **IMMOAG**

Stöcklimattstrasse 7 • 4543 Deitingen • 079 695 51 11
info@buri-immo.ch • www.buri-immo.ch













Liegenschaft - Baujahr 1986

Fernwärme Kebag Zuchwil (ca. 1'200 CHF/Jahr)

Entkalkungsanlage (Salz), Boiler 2026 entkalkt

Fassade 2022 erneuert, Dach 2016 erneuert

Fenster-Ersatz über Erneuerungsfonds in Kürze

Elektroinstallation komplett neu

Infrastruktur:

Gemeinsamer Waschraum, Veloraum, Freizeitraum

Velounterstand kürzlich saniert

Hauswart für allgemeine Räume

Eigener Keller mit WM-/Trockner-Anschlüssen

Nassbereiche:

1 Dusche WC, 1 Dusche Obergeschoss (2025 saniert)

1 WC Erdgeschoss (2016 saniert)

Küche & Wohnen:

Küche 2010

Kühlschrank 2024, Geschirrspüler 2025 ersetzt

Schwedenofen eingebaut

Wohnzimmer-Boden 2025 erneuert

Parkplatz & Kosten:

1 Aussenparkplatz inklusive

Garagenplatz inklusive

Nebenkosten ca. 400 CHF/Monat

Erneuerungsfonds ca. 200 CHF/Monat



Die Konditionen

Die vorliegende Dokumentation wurde von Buri Immo AG erstellt und darf weder in irgendeiner Form abgeändert noch teilweise oder vollständig kopiert werden.

Die Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und dürfen nur mit ausdrücklicher Zustimmung von Buri Immo AG an Drittpersonen weitergegeben werden.

Verhandlungen über den Abschluss von Verträgen werden ausschliesslich über die Buri Immo AG geführt.

Gewährleistung

Die Angaben in der vorliegenden Dokumentation sind unverbindlich. Buri Immo AG übernimmt keine Gewährleistung für deren Richtigkeit. Geringfügige Änderungen bleiben Buri Immo AG ausdrücklich vorbehalten.

Besichtigung

Für den Verkauf dieses Objekts ist Buri Immo AG Alleinbeauftragte. Buri Immo AG ist ermächtigt, im Namen der Verkäuferschaft sämtliche Verkaufsverhandlungen zu führen und Besichtigungen zu organisieren. Wir bitten Sie deshalb höflich, sich bei Interesse an einem Besichtigungstermin mit uns in Verbindung zu setzen. Ein Betreten des Objekts ohne Beisein eines Vertreters von Buri Immo AG ist zu unterlassen.

Beurkundung

Die Beurkundung erfolgt durch einen Notar oder Amtschreiberei. Buri Immo AG unterstützt Sie dabei gerne. Die Handänderungskosten (Schreibkosten, Handänderungssteuer, Grundbuchgebühren) gehen zulasten der Käuferschaft.

Weiteres Vorgehen

Zögern Sie nicht, Ihren Berater, Herrn Roy Buri, anzurufen. Vereinbaren Sie mit ihm einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen gerne für eine umfassende Beratung zur Verfügung und unterstützen Sie auch mit weiteren Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Finanzierung und der weiteren Abwicklung des Kaufes. Der ausgeschriebene Verkaufspreis wurde marktgerecht festgelegt, ist jedoch freibleibend, je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Vorbehalten bleibt jeweils der Verkauf an das beste Angebot. Falls Sie das Kaufobjekt ernsthaft interessiert, haben Sie die Möglichkeit, mit der Verkäuferschaft eine Reservationsvereinbarung abzuschliessen. Gegen Leistung einer Depotzahlung wird das Objekt bis zu einem zu vereinbarenden Termin für Sie reserviert und vom Markt genommen. Wir informieren Sie gerne näher über diese Sicherungsmöglichkeit.



Wir freuen uns darauf, Ihnen das Kaufobjekt bei einer Besichtigung vorstellen und Sie persönlich kennenlernen zu dürfen.