

# Information dossier de vente du bien immobilier N° JNV20241231

## Terrains industriels de 3500 m2 à 10'000 m2

**Aux alentours de Romainmôtier (dans le Jura Nord vaudois)**, la commune concernée autorise le développement d'activités artisanales et industrielles de tous types. D'ailleurs, de nombreuses entreprises, dont certaines très significatives, y sont déjà implantées.

Les parcelles à vendre sont affectées en zone d'activités « ZACT », une zone réservée « aux établissements industriels tels que fabriques, ateliers, entrepôts, ainsi qu'aux entreprises artisanales. Ladite zone autorise encore la création d'un appartement de fonction.

**Prix de vente parcelle N°5** : CHF 1'120'000.- (CHF 305.-/m2 plus honoraires CHF 10.-/m2)

**Prix de vente parcelle N°7** : CHF 2'815'000.- (CHF 340.-/m2 plus honoraires CHF 10.-/m2)

**Prix de vente parcelle N°7A**: CHF 1'400'000.- (CHF 340.-/m2 plus honoraires CHF 10.-/m2)

**Prix de vente parcelle N°7B**: CHF 1'400'000.- (CHF 340.-/m2 plus honoraires CHF 10.-/m2)

**Prix de vente parcelle N°8** : CHF 3'300'000.- (305.-/m2 plus honoraires CHF 10.-/m2 + participation à la route d'accès environ CHF 150'000.-)

**Viabilisation en bordure de parcelle** : les raccordements en eau, électricité, fibre optique et gaz se trouvent autour du terrain. L'accès aux véhicules de tous types est aisé.  
Le raccordement au chauffage à distance de la ville sera mis en place.

### Accès :

- Transport public (bus et trains) : 1 mn (100 m)
- Autoroute : 5 mn (4,4 km)

### Règlement de construction :

- Coefficient 4 m3/m2 Hauteur 12,00 m maximum
- Distance aux limites : 6 m minimum

**Toutes les informations supplémentaires nécessaires ne seront divulguées qu'après signature d'un NDA.**

Des extraits des règlements communaux concernant la construction en ZACT et la distance aux limites seront remis à ce moment-là seulement.

Toutes les parcelles sont vendues libres de tout mandat d'architecte.

Les honoraires courtage de CHF 10.-/m2 sont à la charge du preneur

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives.

Ce dossier de vente N° JNV2024011460 et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation de BuyByePME Sàrl

**BuyByePME Sàrl** Rue de la Gare 14 C 1166 Perroy

**Contact** : Pierre-Alain Dumont Téléphone +4179 637 13 24 padumont@buybyeprime.ch

Parcelle N°5

\*plus honoraires de CHF 10.-/m<sup>2</sup> sont à la charge du Mandant

Construction 32m x 68m  
2'176m<sup>2</sup> Volume : 14'200m<sup>3</sup>

**Prix de vente\*  
CHF 305.-/m<sup>2</sup>**

44m x 80m Surface : 3'500m<sup>2</sup>

Référence : N° JNV20241231

Parcelle N°7

Construction 77m x 50m  
3'850m<sup>2</sup> Volume : 32'000m<sup>3</sup>

**Prix de vente\* :**  
**CHF 340.-/m<sup>2</sup>**

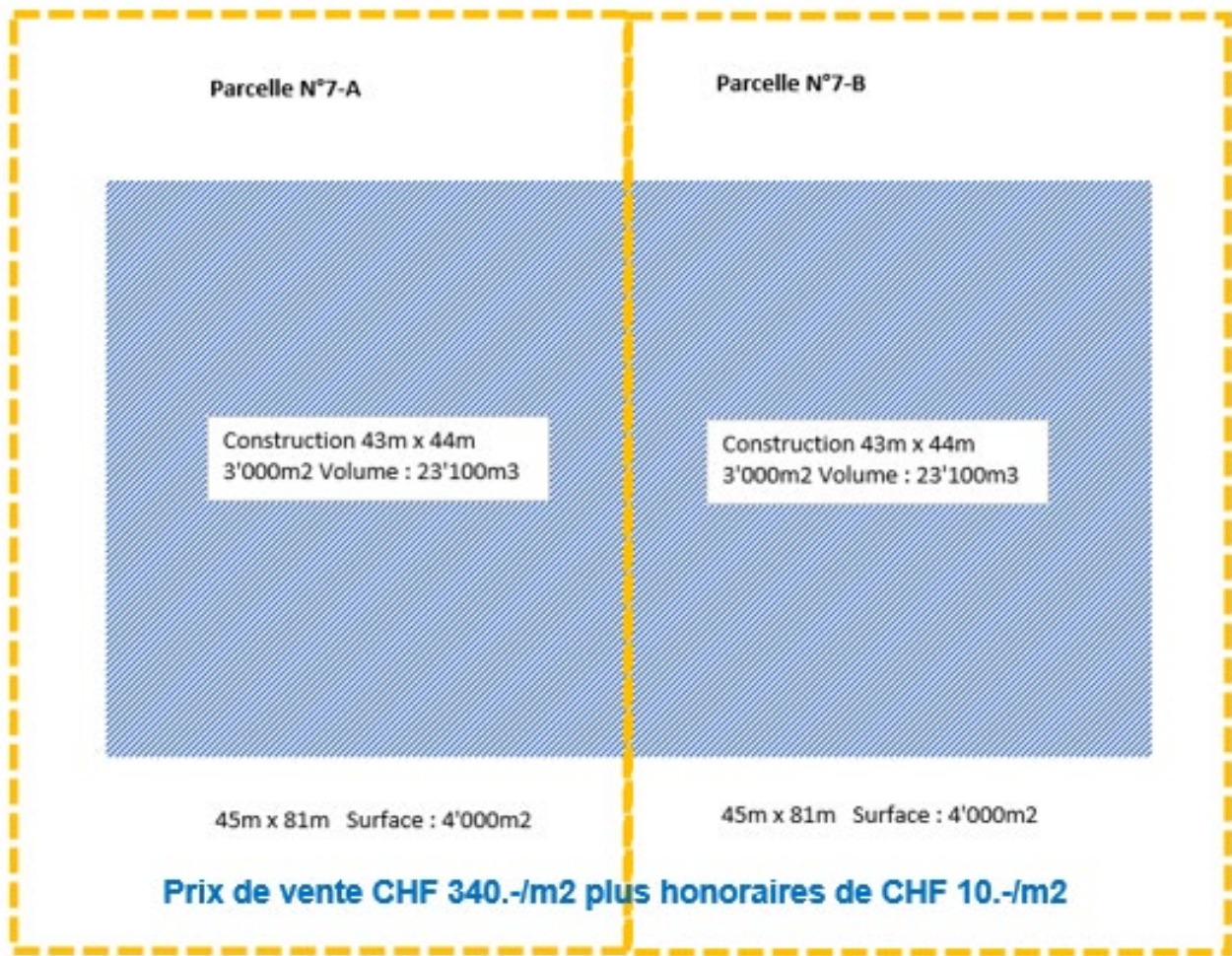
99m x 81m Surface : 8'000m<sup>2</sup>

BuyByePME

Référence : N° JNV20241231

*\*plus honoraires de CHF 10.-/m<sup>2</sup> sont à la charge du Mandant*

# Information dossier de vente du bien immobilier N° JNV20241231



Référence : N° JNV20241231

Parcelle N°8

109m x 92m surface : 10'000m<sup>2</sup>

Construction max 97 x 80m de 7'700m<sup>2</sup> H 5m  
Volume max : 40'000m<sup>3</sup> de 3'300m<sup>2</sup> H 12m

Référence : N° JNV20241231

*\*plus honoraires de CHF 10.-/m<sup>2</sup> + participation à la route  
d'accès CHF 150'000.- sont à la charge du Mandant*

BuyByePME