

Information dossier de vente du bien immobilier N° JNV20241231

Terrains industriels de 3500 m2 à 12'600 m2

A proximité d'Orbe et de Romainmôtier (dans le Jura Nord vaudois), la commune concernée autorise le développement d'activités artisanales et industrielles de tous types. D'ailleurs, de nombreuses entreprises, dont certaines très significatives, y sont déjà implantées.

Les parcelles à vendre sont affectées en zone d'activités « ZACT », une zone réservée « aux établissements industriels tels que fabriques, ateliers, entrepôts, ainsi qu'aux entreprises artisanales. Ladite zone autorise encore la création d'un appartement de fonction.

Prix de vente parcelle N°5 : CHF 1'120'000.- (CHF 305.-/m2 plus honoraires CHF 10.-/m2)

Prix de vente parcelle N°7 : CHF 2'815'000.- (CHF 340.-/m2 plus honoraires CHF 10.-/m2)

Prix de vente parcelle N°8 : CHF 4'190'000.- (305.-/m2 plus honoraires CHF 10.-/m2 + participation à la route d'accès environ CHF 196'000.-)

Viabilisation en bordure de parcelle : les raccordements en eau, électricité, fibre optique et gaz se trouvent autour du terrain. L'accès aux véhicules de tous types est aisé. Le raccordement au chauffage à distance de la ville sera mis en place.

Accès :

- Transport public (bus et trains) : 1 mn (100 m)
- Autoroute : 5 mn (4,4 km)

Règlement de construction :

- Coefficient 4 m3/m2 Hauteur 12,00 m maximum
- Distance aux limites : 6 m minimum

Toutes les informations supplémentaires nécessaires ne seront divulguées qu'après signature d'un NDA.

Des extraits des règlements communaux concernant la construction en ZACT et la distance aux limites seront remis à ce moment-là seulement.

Toutes les parcelles sont vendues libres de tout mandat d'architecte.

Les honoraires courtage de CHF 10.-/m2 sont à la charge du preneur

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives.

Ce dossier de vente N° JNV2024011460 et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation de BuyByePME Sàrl

Contact : Pierre-Alain Dumont Téléphone +4179 637 13 24

BuyByePME Sàrl

Rue de la Gare 14 C

1166 Perroy

padumont@buybyepme.ch

Parcelle N°5

**plus honoraires de CHF 10.-/m2 sont à la charge du Mandant*

Construction 32m x 68m
2'176m2 Volume : 14'200m3

**Prix de vente* :
CHF 305.-/m2**

44m x 80m Surface : 3'500m2

Référence : N° JNV20241231

Parcelle N°7

Construction 77m x 50m
3'850m² Volume : 32'000m³

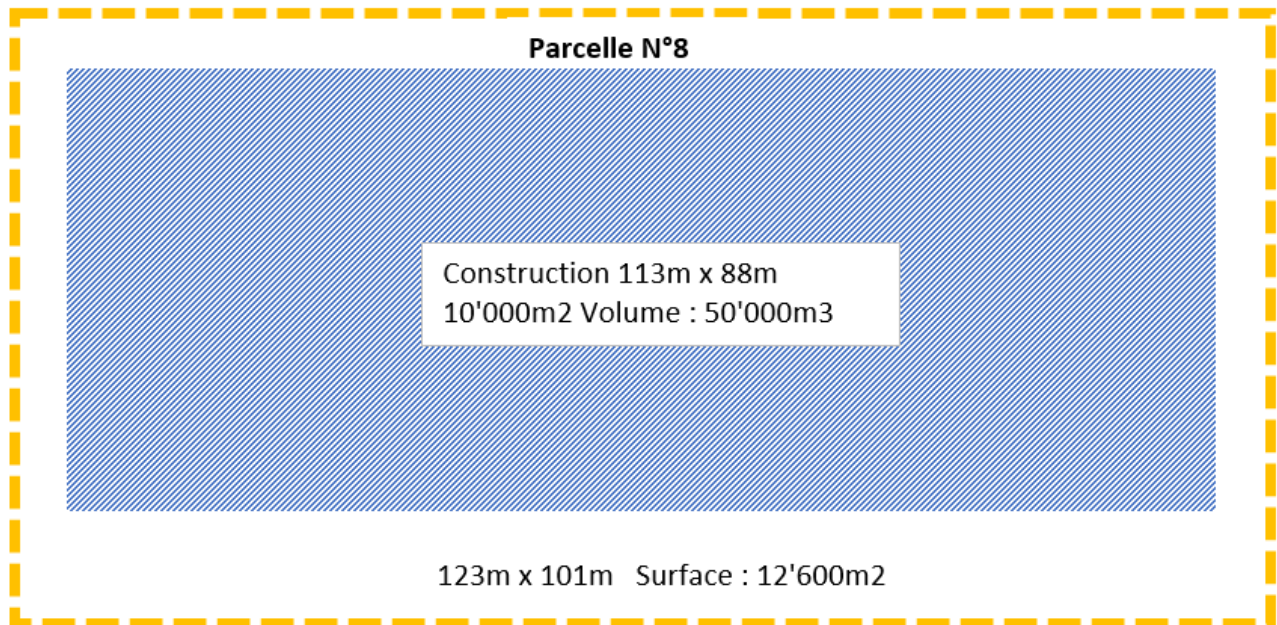
**Prix de vente* :
CHF 340.-/m²**

99m x 81m Surface : 8'000m²

BuyByePME

Référence : N° JNV20241231

**plus honoraires de CHF 10.-/m² sont à la charge du Mandant*



Prix de vente CHF 305.-/m² plus honoraires de CHF 10.-/m² + participation à la route d'accès environ CHF 196'000.-