

Verkaufsdokumentation



EXKLUSIV: 3,5 Zimmer Wohnung Nähe Kunstmuseum Basel

Eckdaten

- Objekttyp: Wohnung
- Anzahl Zimmer: 3,5 Zimmer
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Etage: 1
- Wohnfläche: 100 m2 Nutzfläche
- Terrasse, Loggia: 16 m2
- Hallenbad mit Freozon-Elektrolyse Desinfektion (kein Chlor) und Bodensaugroboter
- Kellerraum
- Separater Hobbyraum abschliessbar
- Parkplatz in videoüberwachter Garage, E-Mobilität möglich

Baujahr: 2014

Verfügbarkeit: ab sofort oder nach Vereinbarung

Kontakt: +41 78 628 02 47, litteratura2009@yahoo.de

1'699'000 CHF

Merkmale und Ausstattung

- Aussergewöhnlich hohe Wohnräume (2.65m)
- Réduit (separater Raum in der Wohnung) mit Waschturm
- Kabel-TV
- Aussicht
- Rollstuhlgängig
- Ruhige Lage mit 2 Gartenanlagen und Innenhof
- Kinderfreundlich
- Lift
- Minergie-P zertifiziert
- Videoüberwacht im Innen- und Aussenbereich
- Fernwärme
- Bodenheizung
- Kontrollierte Lüftung
- Fenster: dreifache, einbruchhemmende Verglasung
- Bodenbeläge: Parkett, Platten
- Musikberieselung

Die Wohnung liegt im Zentrum von Basel, in einer kleinen, ruhigen Strasse, in exklusivem Wohnkomplex, unweit vom Münsterplatz, Rhein, Fussgängerzone. Das Haus ist umgeben von 2 Gärten und Innenhof.

Wertbeständigkeit für Generationen bietet die solide Hausbauqualität, Exklusive Ausbaustandard, hochwertige Materialien -Marmor etc. Die Wohnung ist ideal für Menschen mit gehobenen Ansprüchen, für junge oder alte, auch für Geschäftsleute gut geeignet.

In unmittelbarer Nähe sind Läden, Arztpraxen, Restaurants, Schulen, Kitas.

Die Wohnung ist überdurchschnittlich hoch 2,65 m. Das etwa 41 m² Wohnzimmer ist mit grossflächige Fensterfront und 2 Türen zur 16 m² Loggia ausgestattet. Alle Fenster haben 3-facher Isolier- und Einbruch hemmende Verglasung.

Die Fenster der Wohnung sind nach Osten, Süden und Westen ausgerichtet und bieten täglich Licht und Sonne an. Die Fenster von beiden Schlafzimmern haben Blick zum Garten.

Die Küche ist mit eingebauten hochwertigen Geräten von Miele, hat 2 Backöfen, wovon eine - mit Dampfgarfunktion.

Die Waschmaschine und Tumbler von Miele sind in einem separaten Reduit Raum in der Wohnung untergebracht.

Die Anlage ist mit Minergie-P zertifiziert - dem höchsten und äusserst seltenem Label in der Schweiz. Das Haus hat einen eingebaute Hitzeschutz. Die dicke Dämmung und Comfort-Lüftung mit Zufuhr frischer Luft sorgen dafür, dass die Hitze draussen bleibt und die Wohnung angenehm temperiert ist. Auch im Winter werden den Räumen auf 18 Grad erwärmte Frischluft zugeführt. Das verringert den Wärmeenergieaufwand.

Ausgezeichnete Bauqualität - das ist nicht zu unterschätzen, wenn der Wohnungsbau in der Schweiz auf dem Tiefstand steht, die Bevölkerung wächst, Baukosten und Inflation rasant steigen.

Der nahe Rhein und Badestrände laden zum Sonnenbaden und Schwimmen ein. Die Rhein-Promenade lädt ein zum spazieren, joggen, Kaffee trinken und die malerischen Sonnenuntergänge zu bewundern.

Für Erholung und Fitness zu Hause steht den Bewohnern eine gepflegte Schwimmbhalle zur Verfügung. Das Wasser ohne Einsatz von Chlor, Brom, sondern mit Ozon-Elektrolyse gereinigt, vergleichbar mit umweltfreundlichen Biopools.

Der Garagen-Platz ist auch für Elektroautos geeignet.

Der Keller hat eine überdurchschnittliche Höhe. Ausserdem gehört zur Wohnung ein seperater, zusätzlicher und abschliessbarer Bastelraum.

Preis für Garagenplatz 50 Tausend CHF.

Qualitativ sehr gut gebaute Häuser an 1A Lagen in lebenswerten Städten dieser Welt, wie zum Beispiel Basel, sind über Jahrzehnte sehr gefragt.

Impressionen

























