
EXKLUSIVER DIREKTVERKAUF

ÜBER DEN DÄCHERN VON HERISAU

4½-Zimmer Attika-Eigentumswohnung
mit grosser Terrasse und lichtdurchfluteter Pergola

EIN ZUHAUSE MIT WEITBLICK

Zentral wohnen. Ruhe geniessen. Freiheit spüren.

Untere Steinegg 7 · Herisau



Ankommen. Durchatmen. Zuhause sein.

DAS WOHNGEFÜHL

Grosszügigkeit, Licht und eine Aussicht, die jeden Tag besonders macht.

Diese Attika-Wohnung verbindet das Beste aus zwei Welten: die Nähe zum Zentrum von Herisau und ein privates Wohngefühl über den Dächern. Der offene Wohnbereich führt fliessend zur Terrasse und zur geschützten Pergola - ideal für entspannte Stunden, Gäste und den Alltag mit Weitblick.

4½ Zimmer

viel Raum für Paare, Familien oder Homeoffice

Attika-Lage

Privatsphäre und Weitsicht über Herisau

2 Garagenboxen

plus je ein zusätzlicher Platz davor

Draussen wohnen - mit Sonne, Schutz und Panorama.



Weite Sicht. Viel Privatsphäre. Ein seltenes Gefühl.

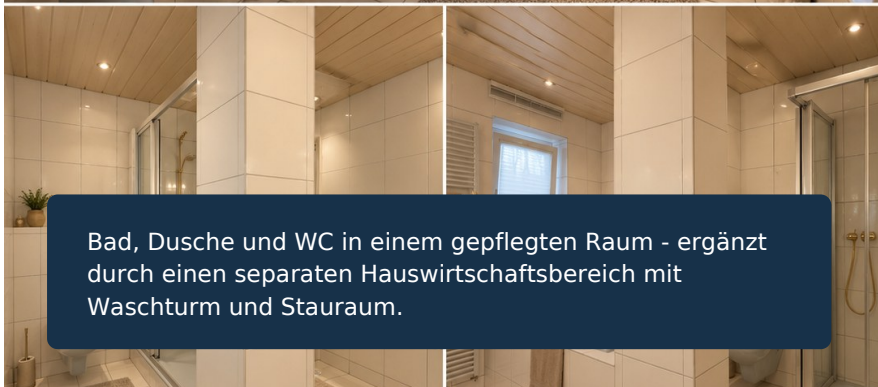


Die grosszügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie. Die helle Pergola schafft zusätzlich einen geschützten Ort, der sich vielseitig nutzen lässt - vom Essbereich bis zum persönlichen Rückzugsort.

Offen gestaltet. Alltagstauglich. Bereit für neue Geschichten.



Privaträume mit Ruhe - und praktische Details für jeden Tag.



Bad, Dusche und WC in einem gepflegten Raum - ergänzt durch einen separaten Hauswirtschaftsbereich mit Waschturm und Stauraum.





Vier Parkmöglichkeiten - ein echtes Plus.

Zwei abschliessbare Garagenboxen und je ein Stellplatz direkt davor.

LAGE, DIE ÜBERZEUGT

Zentrumsnah leben. Schnell im Grünen sein.

- Migros und weitere Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten
- Bushaltestelle und Anschluss an den öffentlichen Verkehr in der Nähe
- Naherholungsgebiet direkt erreichbar
- Erhöhte, besondere Lage mit weitem Blick über Herisau
- Direktverkauf durch die Eigentümerschaft

Möchten Sie diesen Ausblick selbst erleben?

Vereinbaren Sie Ihre persönliche Besichtigung direkt mit der Eigentümerschaft.

BESICHTIGUNG & KONTAKT

Telefon +41 79 453 73 20

E-Mail p.minneci@bluewin.ch

Alle Angaben ohne Gewähr. Zwischenverkauf vorbehalten.