



Diese Unterlagen benötigen Sie für Ihren Hypothekarantrag

Für eine Hypothek möchte der Kreditgeber einiges über Sie und Ihre Liegenschaft wissen. Die Dokumente und Fotos dienen zur Plausibilisierung und Validierung Ihrer Angaben.



Ihre Angaben werden streng vertraulich behandelt.



Ihre Dokumente können Sie fotografieren oder direkt am PC hochladen.

Was	Warum	Wo
Dokumente zur Person		
ID oder Pass	Nachweis Ihrer Staatsangehörigkeit und Identität	Passstelle Ihres Wohnsitzkantons
Ausländerausweis B oder C (nur für ausländische Personen)	Nachweis Ihres Aufenthaltsstatus	Migrationsbehörde Ihres Wohnsitzkantons
Betreibungsregisterauszug aller Wohnorte der letzten 5 Jahre (nicht älter als 6 Monate)	Auskunft über Ihre Kreditwürdigkeit	Jeweiliges Betreibungsamt Oder direkt über unseren Partner tilbago – digital, signiert und fälschungssicher
Lohnausweis	Auskunft über Ihr regelmässiges Einkommen	Arbeitgeber
Steuererklärung inklusive Einlageblätter	Ganzheitliche Dokumentation Ihrer finanziellen Verhältnisse	Kantonale Steuerverwaltung

Nachstehende Dokumente werden nur benötigt, wenn die dazugehörige Frage mit Ja beantwortet wird.

Sind Sie selbstständig erwerbend oder angestellt im eigenen Unternehmen?

Bilanzen der letzten 3 Jahre	Auskunft über Ihr regelmässiges Einkommen	Erstellen Sie Ihre Bilanzen selbstständig oder durch einen Treuhänder
Erfolgsrechnung (auch Gewinn- oder Verlustrechnung) der letzten 3 Jahre	Auskunft über Ihr regelmässiges Einkommen	Erstellen Sie Ihre Erfolgsrechnung selbstständig oder durch einen Treuhänder

Haben Sie das 50. Lebensjahr erreicht oder Bezüge aus der Pensionskasse getätigt oder geplant?

Pensionskassenausweis	Auskunft über Ihr verfügbares Eigenkapital, sowie Ihre künftigen Rentenleistungen	Pensionskasse
-----------------------	---	---------------

Besitzen Sie weitere Liegenschaften, welche Sie vermieten?

Mietvertrag	Nachweis über die aktuellen Mietzinse	Durch Sie selbst erstellt oder über ein Immobiliendienstleistungsunternehmen
-------------	---------------------------------------	--



Was

Warum

Wo



Dokumente zur Liegenschaft

Gebäudeansicht innen (Küche, Bäder, Zimmer) und aussen (Fassade, Garten etc.)	Bewertung Ihrer Liegenschaft	Fotos selber machen oder beim Verkäufer anfragen
Gebäudeversicherungs- ausweis	Bewertung Ihrer Liegenschaft	Verkäufer oder kantonale Gebäudeversicherung
Liegenschaftspläne (Bau-, Grundriss- und Fassadenpläne)	Bewertung Ihrer Liegenschaft	Verkäufer, Architekt oder Bauamt
Vollständiger Grund- buchauszug (nicht älter als 6 Monate)	Auskunft über die mit der Liegen- schaft verbundenen Regelungen der Rechte und Pflichten	Grundbuchamt oder Notariat
Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf	Dient als rechtliche Basis zwischen Käufer und Verkäufer und enthält wichtige Informationen zur Liegen- schaft	Notariat, Grundbuchamt oder Verkäufer

Nachstehende Dokumente werden nur benötigt, wenn die dazugehörige Frage mit Ja beantwortet wird.

Handelt es sich um Stockwerkeigentum?

Reglement und Erneuerungsfonds	Bewertung Ihrer Liegenschaft, Kenntnis über Rechte und Pflichten	Verwaltung, Verkäufer, Notariat oder Grundbuchamt
-----------------------------------	---	--



Dokumente zur Finanzierung

Nachstehende Dokumente werden nur benötigt, wenn die dazugehörige Frage mit Ja beantwortet wird.

Erneuern Sie eine bestehende Hypothek?

Hypothekarvertrag und Hypothekarabrechnung	Auskunft über Ihre bestehende Finanzie- rung, sowie vorhandene Amortisationen	Kreditgeber
---	--	-------------

Setzen Sie Eigenmittel bzw. Zusatzsicherheiten ein?

Konto- und Sparguthaben, Säule 3a, weiteres Vermögen	Auskunft über Ihr Vermögen oder Nachweis des verfügbaren Eigenkapitals	Finanzinstitute, ggf. Schenkungsvertrag
---	---	--

Haben Sie noch Fragen?

Ihre persönliche Hypothekarexpertin / Ihr persönlicher
Hypothekarexperte hilft Ihnen gerne weiter.

Easy Solution GmbH

Wabernstrasse 40

3007 Bern

info@easysolution.ch

0791597679