

Ihr neues Zuhause in Lausen!



## 6 ½-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus

**Willkommen im grosszügig ausgebauten Werner Sutter-Haus an zentraler Lage in Lausen!**

Geniessen Sie 156 qm Wohnfläche mit offener Küche, gemütlichem Wohnzimmer mit Cheminée und gepflegtem Garten mit gedecktem Sitzplatz.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer im Obergeschoss, eine Nasszelle mit Sauna und Whirlpool im Dachgeschoss und ein vielseitiges Untergeschoss mit Bastelräumen und Gäste-WC.

## Neumattstrasse 25, Lausen

Grundstück: 300 qm

Wohnfläche: 156 qm

Zimmer: 6 ½

Baujahr: 2005

Nasszonen: 2, plus 2 separate WC

Parkplätze: 1 Garage, 2

Autoabstellplätze



## Ausbau

**Untergeschoss: 25.1 qm + 17.3 qm unbeheizt**  
bestehend aus: Bastelraum 1 (beheizt und mit Tageslicht), Vorplatz, Bastelraum 2 (unbeheizt mit Treppenabgang), Heizung/Waschküche/WC

**Erdgeschoss: 45.1 qm + 10.8 qm Sitzplatz**  
bestehend aus: Wohnen, Küche, WC, Vorplatz, gedeckter Sitzplatz

**Obergeschoss: 44.1 qm**  
bestehend aus: Zimmer 1-3, Bad/WC, Vorplatz

**Dachgeschoss: 41.8 qm**  
bestehend aus: Dachraum, Nasszone, Abstellraum

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder für einen Besichtigungstermin.



### Ihr Kontakt

Sabrina Munz  
079 598 33 72

**S. Burgunder AG**  
Gartenstrasse 10  
4133 Pratteln

**Verkaufspreis**  
**CHF 1'090'000**