



Facts & Figures

2.5-Zimmer Gartenwohnung

Schlössliweg 16
8200 Schaffhausen

Wertquote	71/1000
Baujahr	2019
Wohnfläche	90.3 m ²
Aussenfläche	zirka 190 m ² , davon 38 m ² Sitzplatz
Ausbau	Parkett und Plattenbelag
Nasszellen	DU/WC und Bad/WC
Parking	Parkplatz in Tiefgarage

Weitere Highlights

- Gehobene Materialisierung
- Grosses Reduit mit Waschturm

Kaufpreis

CHF 765'000
+ CHF 35'000 für den Garagenplatz

Miete

Derzeit ist die Wohnung vermietet:
Netto-Miete CHF 19'140 p.a.
Parking CHF 1'800 p.a.
Eigenbedarf möglich



WOHNEN & WERTE
IMMOBILIEN. LEBEN.

Lars Huber
lars@wohnenwerte.ch
+41 79 327 87 40

WOHNEN & WERTE
Ausserdorf 5
CH-8235 Lohn SH

Grundriss

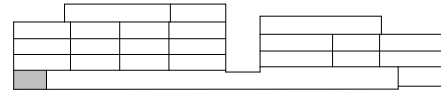
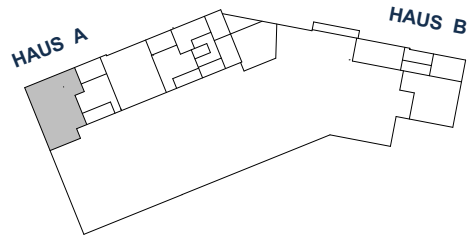
HAUS A | UG |

WHG. : A 1

2½ Zimmer

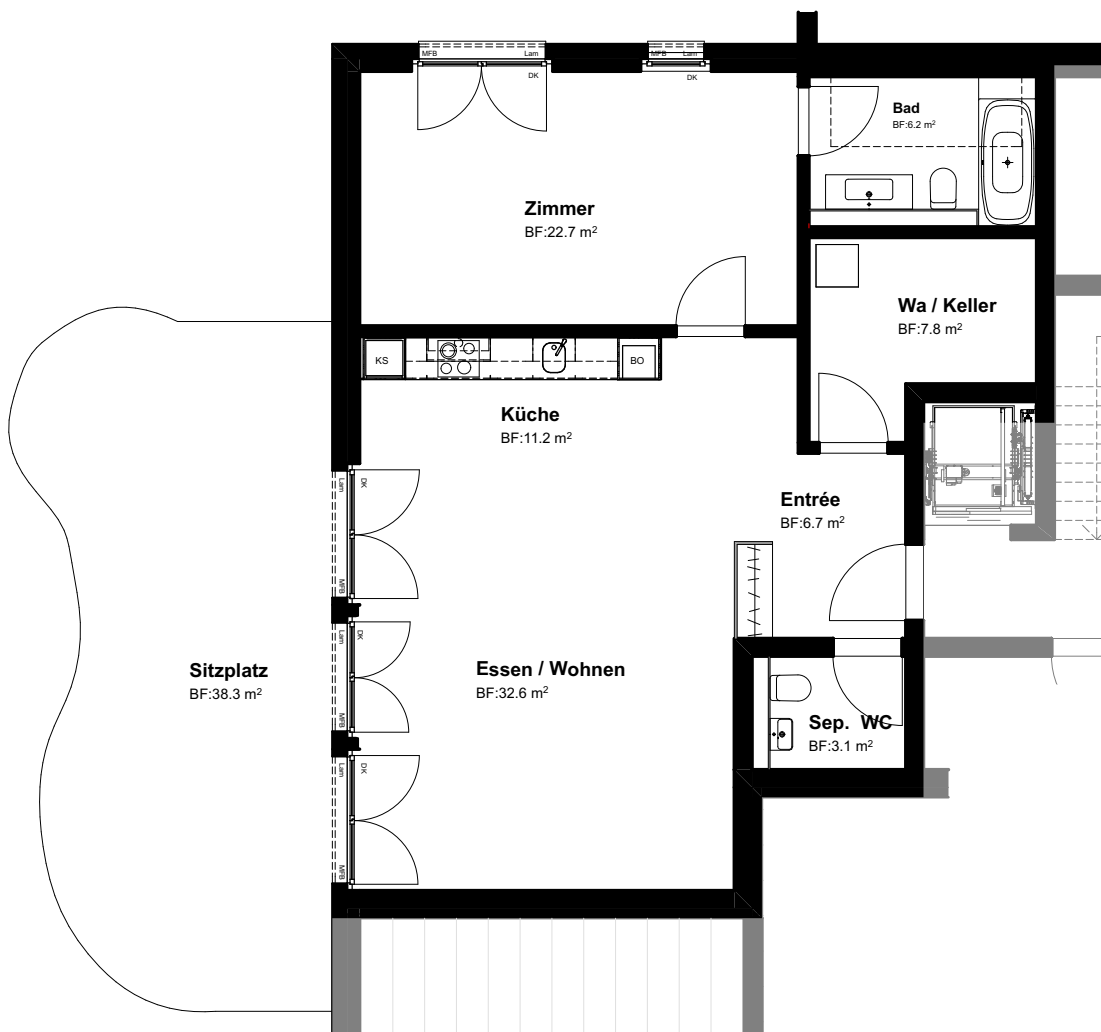
Nettowohnfläche : 90.3 m²

Sitzplatz : 38.3 m²



SCHNITT

11



0 5m

1 : 100

