

les résidences
CARDUNA



Sommaire:

3.	Projet
5.	Chardonne
6.	La situation
16.	Contact



01 **Projet**

Nouvelle construction composée de 3 petits bâtiments comprenant 3 spacieux appartements chacun en PPE dont 3 lots au rez-de-chaussée, 6 lots en duplex avec loggia, tous orientés sud avec un magnifique dégagement sur le lac et les montagnes environnantes.

En plus des surfaces généreuses d'habitation, des terrasses et des loggias, le projet offre de grands espaces extérieurs communs ainsi que des places de parc extérieures et en sous-terrain.

Chaque acquéreur a la possibilité de personnaliser son bien selon ses goûts et ses envies selon le budget mis à disposition.





02 Chardonne

Chardonne est un charmant village vigneron de 3'200 habitants nommés les Chardonnerets, situé dans la région du Lavaux, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, à 580 mètres d'altitude.

Chardonne vous garantira un cadre de vie agréable et serein. De plus, la région bénéficie de nombreux sentiers de randonnées ainsi que des pistes cyclables à travers le vignoble et la nature qui s'étire jusqu'au sommet du Mont-Pèlerin.

03 La situation

Situé dans un endroit sublime au centre du village de Chardonne à la Route du Vignoble 7, le nouveau projet « Les résidences Carduna » satisfera chaque personne à la recherche d'espace, de proximité tout en ayant un panorama privilégié.

La parcelle se situe à 5 kilomètres de l'entrée d'autoroute A9 reliant le Valais à Genève et à 10 minutes du centre de Vevey. Chardonne est bien desservi par les transports publics.

Toutes les commodités sont présentes au village telles que des restaurants, un bureau de poste, un magasin d'alimentation, une boulangerie, une pharmacie et une bibliothèque.

Au niveau des écoles, les classes enfantines et primaires se situent à 5 minutes à pied, les niveaux secondaires sont répartis entre Corsier, Corseaux et Chardonne.



Bât.	Lot	Étage	Nb. pièces	Objets	surfaces approxi- matives habitable	Terrasse	Loggia	Prix	Statut
A	1	rez-de-chaussée	5.5	logement une place de parc intérieur	141 m ²	36 m ²		1'620'000 CHF <u>50'000 CHF</u> 1'670'000 CHF	Disponible
A	2	premier étage combles	4.5	logement une place de parc intérieur	103 m ²		10 m ²	1'140'000 CHF <u>50'000 CHF</u> 1'190'000 CHF	Disponible
A	3	premier étage combles	4.5	logement une place de parc intérieur	123 m ²		9 m ²	1'345'000 CHF <u>50'000 CHF</u> 1'395'000 CHF	Disponible
B	4	rez-de-chaussée	4.5	logement une place de parc intérieur	136 m ²	22 m ²		1'540'000 CHF <u>50'000 CHF</u> 1'590'000 CHF	Disponible
B	5	premier étage combles	3.5	logement une place de parc intérieur	100 m ²		10 m ²	1'110'000 CHF <u>50'000 CHF</u> 1'160'000 CHF	Disponible
B	6	premier étage combles	4.5	logement une place de parc intérieur	120 m ²		9 m ²	1'295'000 CHF <u>50'000 CHF</u> 1'345'000 CHF	Disponible
C	7	rez-de-chaussée	4.5	logement une place de parc intérieur	102 m ²	26 m ²		1'255'000 CHF <u>50'000 CHF</u> 1'305'000 CHF	Disponible
C	8	premier étage combles	3.5	logement une place de parc intérieur	70 m ²		11 m ²	820'000 CHF <u>50'000 CHF</u> 870'000 CHF	Réservé
C	9	premier étage combles	3.5	logement une place de parc intérieur	86 m ²		9 m ²	975'000 CHF <u>50'000 CHF</u> 1'025'000 CHF	Disponible

Tous les lots disposent d'une place de stationnement intérieur (montant compris dans les prix indiqués ci-dessus)
Toute place de stationnement intérieur supplémentaire est au prix de 50'000 CHF

Bâtiment A





Bâtiment B







Bâtiment C







les résidences
CARDUNA

BB2 IMMOBILIER Sàrl
Route de Fenil 56
1809 Fenil-sur-Corsier

Photos non contractuelles
Graphisme: www.atelier-vert-pomme.com



Soline Beauverd

076 523 24 41

secretariat@beauverd-construction.ch