



RAUMPROGRAMM

WOHNUNG

Entrée	7.05m ²
Dusche/Waschen	6.12m ²
WC	2.00m ²
Zimmer	11.55m ²
Küche	9.81m ²
Réduit	6.25m ²
Wohnen/Essen	65.60m ²

NEBENNUTZFLÄCHEN

Loggia (Südwest)	12.36m ²
Keller hinter Tiefgaragenplatz	7.8m ²
Gartenanteil Richtung Südwest	ca. 13m ² (im Sondernutzungsrecht)

PARKIERUNG

1 Tiefgaragenplatz	TG-Platz Nr. 42
--------------------	-----------------

Insgesamt resultiert eine Nettowohnfläche von 108.75M².



GRUNDRISSPLÄNE

GRUNDRISSPLAN WOHNUNG (SCHEMATISCH)



Anmerkungen:

- Die Wohnung wurde als Loft konzipiert. Die Wand zum grossen «Disponibelraum» (16m²) wurde weggelassen, kann aber jederzeit eingebaut werden.
- Im Bad befinden sich die Dusche, das Lavabo sowie der Waschturm. Das WC ist separat

➔ Details siehe detaillierter Grundrissplan auf der nächsten Seite



GRUNDRISSPLAN UNTERGESCHOSS (KELLER UND TIEFGARAGENPLATZ)

