

SCHÖNE NEUBAUWOHNUNGEN IN BOTTMINGEN

**Exklusive Erstvermietung ab Q3 2026: Nachhaltige
Holzbauten mit grossen Terrassen, barrierefrei an
schönster Lage in Bottmingen.**





**Es würde mich sehr freuen, Ihnen
die Liegenschaft präsentieren zu
dürfen.**

Steven Koller, Dipl. -Ing. FH,
Inhaber und Geschäftsführer

Kontaktieren Sie mich jederzeit unverbindlich.

+41 61 599 88 99

mail@immopartner-basel.ch

BESCHREIBUNG

- Erstvermietung exklusiver Neubauwohnungen ab Q3 2026
- Schöne Lage in Bottmingen mit bester Anbindung
- 2.5 – 5.5-Zimmer-Holzbauten mit grossen Terrassen
- Barrierefrei mit Lift und hochwertiger Ausstattung
- Nachhaltig nach Minergie-P mit PV und Wärmepumpe
- Tiefe Steuern und hohe Lebensqualität

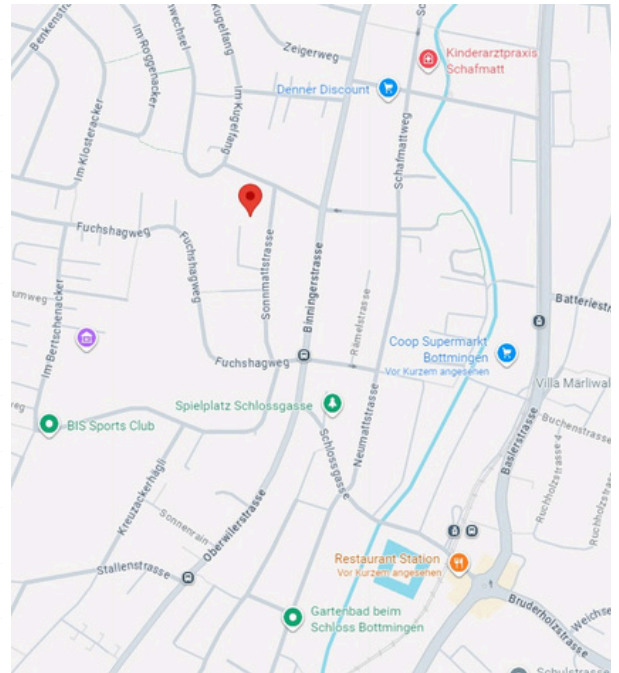


Ort

Kindergarten
Primarschule
Sekundarschule
Gymnasium
International School ISB
Einkaufen
Tramstation, Linie 10 / 17
Busstation
Bahnhof SBB
Flughafen
Autobahnanschluss

Distanz

400m
650m
800m
2.3 km
4.2 km
700m
700m
300m
3.3 km
10 km
4.8 km



PRIVILEGIERTE LAGE – SONNMATTSTRASSE 21, BOTTMINGEN

Ankommen und wohlfühlen – in einer Umgebung, die Ruhe, Komfort und beste Anbindung vereint.

Die modernen Neubauwohnungen an der Sonnmattstrasse 21 bieten Familien, Paaren und Singles ein stilvolles Zuhause. Schulen, Vereine, Einkaufsmöglichkeiten und der öffentliche Verkehr liegen in bequemer Nähe, ebenso Basel und die idyllische Natur. Dazu profitieren Sie von attraktiven, tiefen Steuern und einem Wohnumfeld, das Lebensqualität auf den Punkt bringt.

**SCHAFFEN SIE SICH EIN
WOHNGEFÜHL, DASS KEINE
WÜNSCHE OFFENLÄSST.**





Neubaukomfort in
allen Belangen



Stufenloses Wohnen
mit Lift



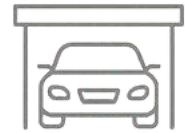
Hochwertige
Küchenausstattung



Videogegen-
sprechanlage



Veloständer innen
und aussen



Einstellhallen-
plätze





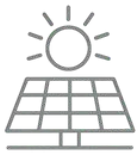
Bis zu
30%
Rabatt
für Familien

RAUMPROGRAMM

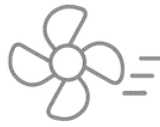
Objekt Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Aussenfläche	Miete Netto	Nebenkosten
A. W0.1	EG	5.5	147.5 m ²	32 m ²	CHF 3'998 *	CHF 480
A. W0.2	EG	3.5	85.5 m ²	33 m ²	CHF 2'418 *	CHF 290
A. W1.1	1. OG	5.5	146.5 m ²	24 m ²	CHF 4'132 *	CHF 496
A. W1.2	1. OG	3.5	85.5 m ²	24 m ²	CHF 2'488 *	CHF 299
A. W1.3	Attika	4.5	139.5 m ²	73 m ²	CHF 4'124	CHF 495
B. W0.1	EG	2.5	44.0 m ²	23 m ²	CHF 1'298	CHF 156
B. W0.2	EG	4.5	121.5 m ²	53 m ²	CHF 3'418 *	CHF 410
B. W1.1	1. OG	2.5	44.0 m ²	17 m ²	CHF 1'346	CHF 162
B. W1.2	1. OG	4.5	115.5 m ²	24 m ²	CHF 3'262 *	CHF 391
B. W1.3	Attika	3.5	100.0 m ²	63 m ²	CHF 3'085	CHF 370

* In diesen Wohnungen erhalten Sie für jedes Kind bis 18 Jahre eine Mietzinsreduktion von 10 % (maximal 30 %).

Disclaimer: Abweichung bei den Flächen bleiben vorbehalten.



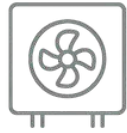
PV-Anlage auf dem Gründach



Komfortlüftung



Minergie P-Standard



Erdsonden-Wärmepumpe



Wasseraufbereitung für kalkarmes Wasser

EIN ZUHAUSE FÜR ALLE, DIE QUALITÄT, RUHE UND STADTNÄHE IN PERFEKTER HARMONIE ERLEBEN MÖCHTEN – UND DAS AB ERSTBEZUG.

An dieser privilegierten Adresse entstehen zehn hochwertige Mietwohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern – ideal für alle, die das Besondere suchen. Moderne Holzbau-Architektur, durchdachte Grundrisse und grosszügige Terrassen schaffen ein Wohngefühl, das keine Wünsche offenlässt.

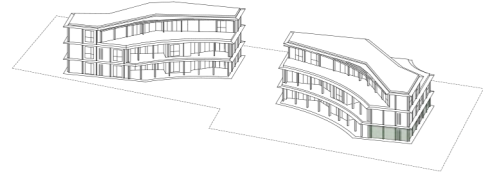
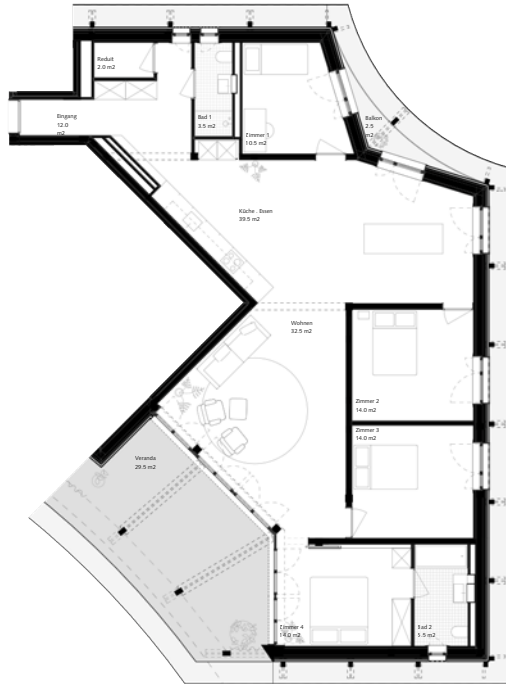
Ob sonnige Gartenwohnung oder elegante Attikawohnung – Sie wohnen hier komfortabel, stufenfrei und nachhaltig. Erstklassige Schall- und Wärmedämmung sorgen für Privatsphäre und Behaglichkeit, ergänzt durch eine zukunftsorientierte Ausstattung mit optionalen E-Mobility-Ladestationen.

GRUNDRISSSE

Abweichungen zur Ausführung sind möglich.

Haus A . Wohnung 0.1

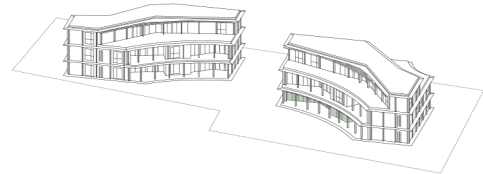
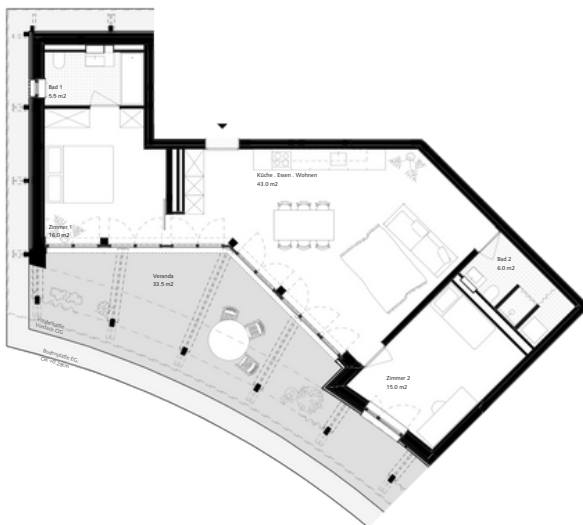
Erdgeschoss
5.5 Zi Wohnung



Hauptnutzfläche	147.5 m ²
Aussennutzfläche	32.0 m ²
Nebennutzfläche Keller	11.5 m ²

Haus A . Wohnung 0.2

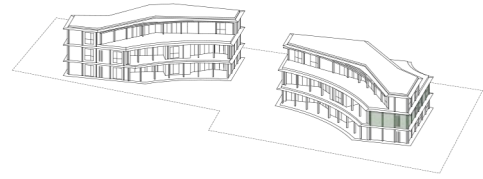
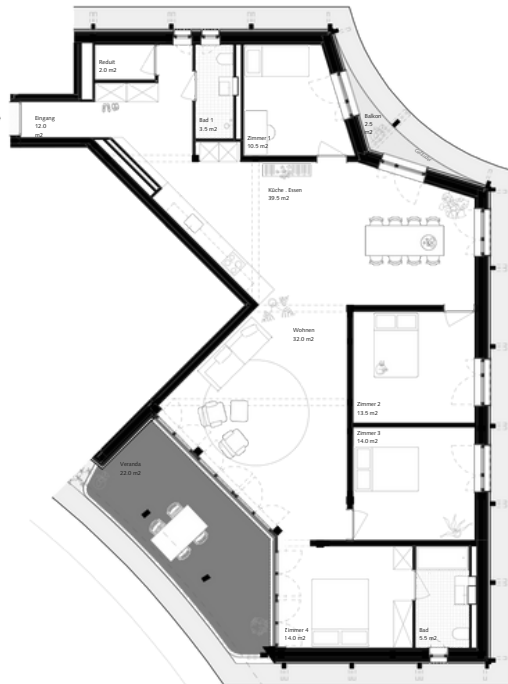
Erdgeschoss
3.5 Zi Wohnung



Hauptnutzfläche	85.5 m ²
Aussennutzfläche	33.5 m ²
Nebennutzfläche Keller	8.5 m ²

Haus A . Wohnung 1.1

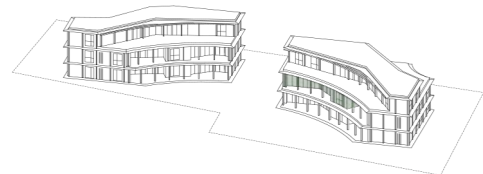
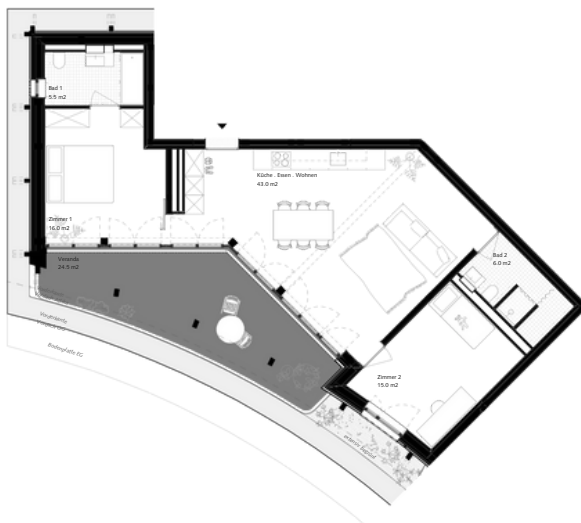
1. Obergeschoss 5.5 Zi Wohnung



Hauptnutzfläche	146.5 m ²
Aussennutzfläche	24.5 m ²
Nebennutzfläche Keller	11.5 m ²

Haus A . Wohnung 1.2

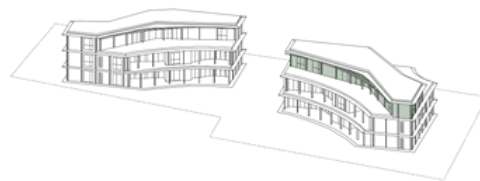
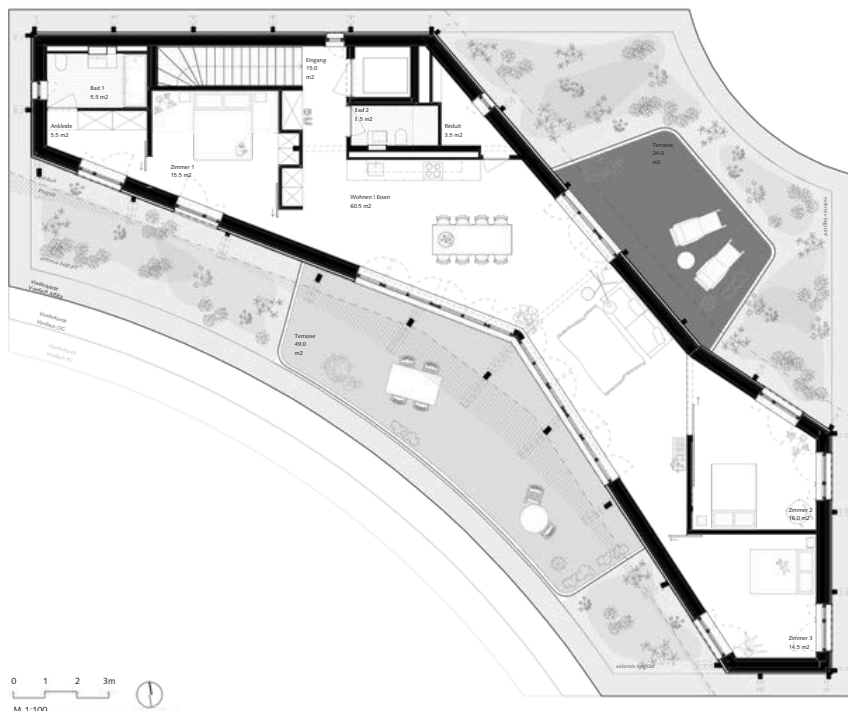
1. Obergeschoss 3.5 Zi Wohnung



Hauptnutzfläche	85.5 m ²
Aussennutzfläche	24.5 m ²
Nebennutzfläche Keller	8.5 m ²

Haus A . Wohnung 1.3

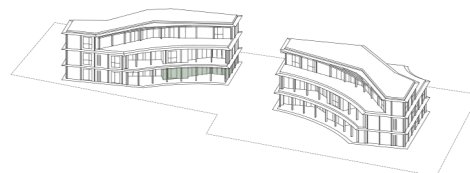
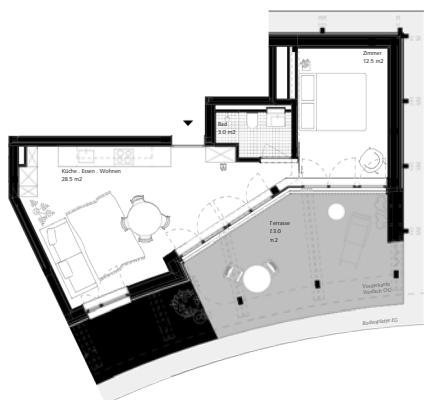
2. Obergeschoss 4.5 Zi Wohnung



Hauptnutzfläche	139.5 m ²
Aussennutzfläche	73.0 m ²
Nebennutzfläche Keller	12.0 m ²

Haus B . Wohnung 0.1

Erdgeschoss
2.5 Zi Wohnung

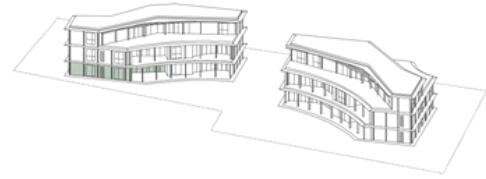
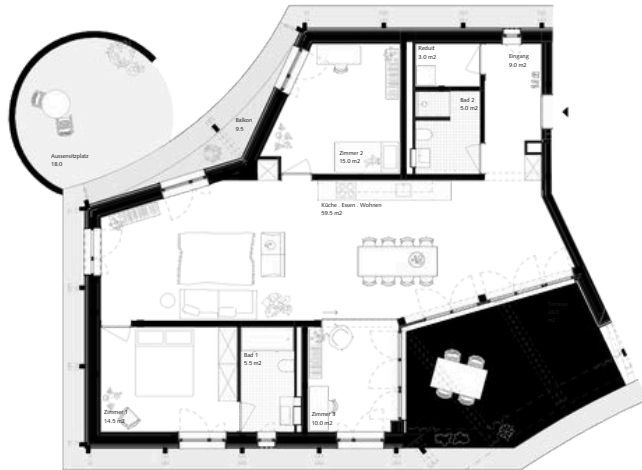


Hauptnutzfläche	44.0 m ²
Aussennutzfläche	23.0 m ²
Nebennutzfläche Keller	8.5 m ²



Haus B . Wohnung 0.2

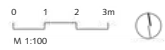
Erdgeschoss
4.5 Zi Wohnung



Hauptnutzfläche	121.5 m ²
-----------------	----------------------

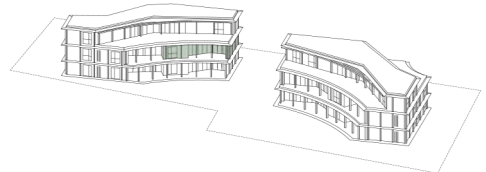
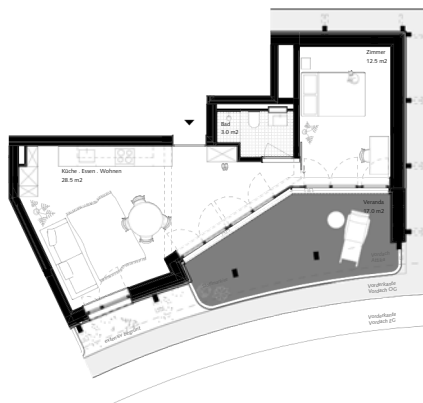
Aussenterrasse	53.5 m ²
----------------	---------------------

Nebennutzfläche Keller	12.5 m ²
---------------------------	---------------------



Haus B . Wohnung 1.1

1. Obergeschoss 2.5 Zi Wohnung



Hauptnutzfläche	44.0 m ²
-----------------	---------------------

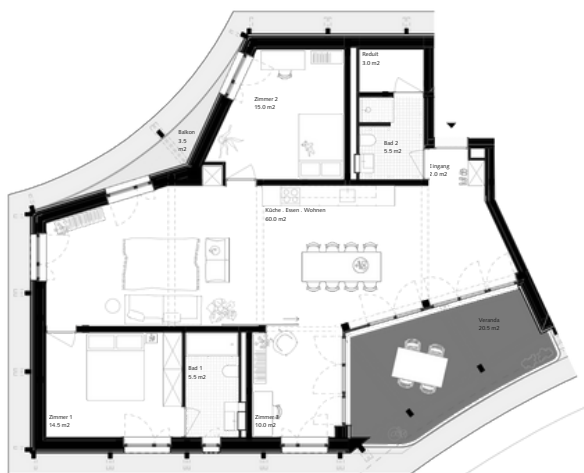
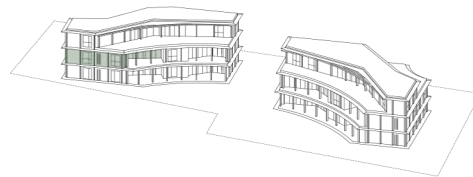
Aussenterrasse	17.0 m ²
----------------	---------------------

Nebennutzfläche Keller	8.5 m ²
---------------------------	--------------------



Haus B . Wohnung 1.2

1. Obergeschoss 4.5 Zi Wohnung

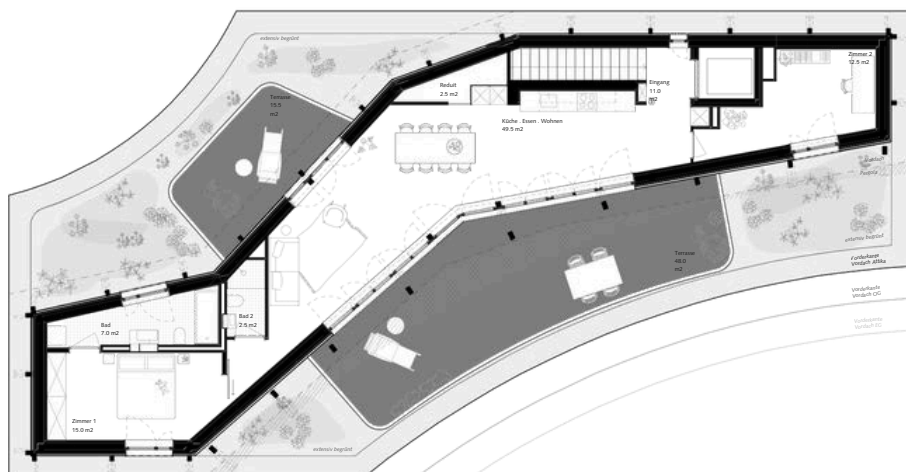
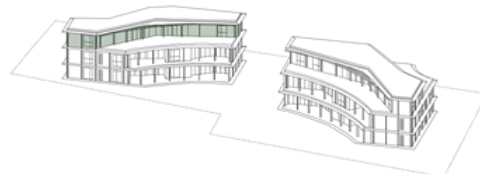


Hauptnutzfläche	115.5 m ²
Aussennutzfläche	24.0 m ²
Nebennutzfläche Keller	12.0 m ²



Haus B . Wohnung 1.3

2. Obergeschoss 3.5 Zi Wohnung



Hauptnutzfläche	100.0 m ²
Aussennutzfläche	63.5 m ²
Nebennutzfläche Keller	10.5 m ²





ANSPRECHPARTNER ERSTVERMIETUNG

Es würde mich freuen, Ihnen die Liegenschaft präsentieren zu dürfen. Bitte kontaktieren Sie mich unverbindlich.

Dipl. -Ing. FH Steven Koller
Inhaber und Geschäftsführer
ImmoPartner-Basel AG

www.ImmoPartner-Basel.ch
Güterstrasse 276, 4053 Basel
+41 61 599 88 99
mail@immopartner-basel.ch

Weitere Objekte von ImmoPartner-Basel AG
finden Sie auf unserer Homepage.



Haftungsausschluss / Disclaimer:

Die Angaben in diesem Exposé wurden mit grösster Sorgfalt nach bestem Wissen und Gewissen von externen Quellen zusammengetragen und teilweise selbst recherchiert. Die ImmoPartner-Basel AG haftet nicht für Fehler oder irrtümliche Angaben und übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Involvierte Parteien sind angehalten, vor Ort bzw. mit den zuständigen Ämtern selbst ihre Abklärungen zu tätigen. Zwischenverkauf und Preisänderungen sind vorbehalten.