



Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA

Absolutely

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES ½ – CRANS-MONTANA *IDÉALEMENT SITUÉ – BELLE VUE – HAVRE DE PAIX*



**Bel appartement – Très spacieux et très lumineux – Très bel ensoleillement
Superbe vue sur les Alpes Valaisannes – Lieu tranquille – Très bien placé
À 3 minutes à pieds du centre de Crans et de toutes les commodités
À proximité immédiate des remontées mécaniques et d'un arrêt de bus**

SITUATION : Rue de la Télé résidence 8 – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE : 79 m²

NOMBRE DE LITS : 5 À 7 PERSONNES

PARKING EXTÉRIEUR : NOMBREUSES PLACES DE PARC

BALCON : 18 m²

ÉTAGE : 6^{ÈME}

LOUÉ MEUBLÉ : OUI

DESCRIPTIF :

Salle à manger / Séjour : Belle pièce spacieuse et lumineuse offrant un accès direct sur le balcon sud (meubles de jardin) – Cheminée en pierres sèches (non utilisable) – Canapé-lit (2 places) – 3 Fauteuils – Table basse – TV (meuble) – Table à manger (8 chaises) – Commode – Carrelage

Cuisine : Fermée – Parfaitement équipée (lave-vaisselle / frigo / four / 4 plaques de cuisson / lavabo / nombreuses armoires) – Table – Tabouret – Carrelage

Chambre à coucher sud : Lit-double – 2 Tables de nuit – Lit simple – Accès direct sur le balcon sud – Armoire murale (penderie / étagères) – Commode – TV – Moquette

Chambre à coucher nord : 2 Lits simples – Armoire murale (penderie / étagères) – Moquette

Salle de bains ouest : Baignoire (rideau de douche) – Lavabo – WC – Bidet – Meuble – Miroir – Carrelage

Salle de bains sud : Baignoire (rideau de douche) – Lavabo – WC – Bidet – Meuble – Miroir – Carrelage

Annexes : Casier à skis privé – Buanderie commune

PRIX PAR MOIS :

CHF 2'500.-

Toutes charges comprises, sauf internet

SUPPLÉMENTS :

Nettoyage final – Blanchissage du linge

RÉFÉRENCE : TB21 - S

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTOLE

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – www.agence-agival.ch