

**APPARTEMENT DE 5 PIÈCES 1/2****CRANS-MONTANA – À QUELQUES MINUTES À PIEDS DU CENTRE !**

**Magnifique appartement traversant, spacieux et très lumineux – Partiellement rénové – Havre de paix et de tranquillité, jouissant d'un bel ensoleillement – 1 Box-garage privé – À moins de 5 minutes du centre de la station, des commodités et des remontées mécaniques – Arrêt de bus-navette gratuit à proximité immédiate**

*SITUATION : Rue de Pirrazilina 19 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 749'000.-**

**SURFACE HABITABLE :** 134 m<sup>2</sup>  
**CONSTRUCTION :** 1971 (*RÉNOVÉ EN 2019*)  
**CHARGES ANNUELLES :** CHF 5'000.-  
**BOX-GARAGE PRIVÉ :** 1 (*PRIX : CHF 50'000.-*)

**BALCON :** 19 m<sup>2</sup>  
**ÉTAGE :** 1<sup>er</sup>  
**ÉTRANGERS :** OUI  
**MEUBLE :** OUI

**DESCRIPTIF**

**Hall d'entrée :** Grand – Armoires murales (penderie / étagères) – Commode – Carrelage  
**Salon / Salle à manger :** Pièce très spacieuse et très lumineuse, s'ouvrant sur le grand balcon sud (2 fauteuils / 3 chaises de jardin / table) – Cheminée en pierres – Canapé d'angle – 2 Fauteuils – Table basse – Étagères murales (TV) – Grand table à manger – 3 Chaises – Banc d'angle – Meuble ancien – Parquet  
**Cuisine :** Fermée et entièrement rénovée – Totalemment équipée (vitro / four / micro-ondes / frigo / lave-vaisselle / nombreuses armoires) – Accès direct à la terrasse – Carrelage  
**Chambre à coucher sud :** S'ouvrant sur le balcon sud – Lit-double – Armoire murale – Parquet  
**Chambre à coucher nord :** Canapé-lit – Armoire – Commode – Table de chevet – Parquet  
**Chambre à coucher ouest :** Lit double – Armoire murale – Parquet  
**Chambre à coucher est :** Lit-double – Meuble sur mesure – Armoire murale – Lavabo – Moquette)  
**Salle de bains :** Baignoire (paroi de douche) – WC – Lavabo – Meuble – Carrelage  
**Salle d'eau :** Douche (cabine) – WC – Lavabo – Carrelage  
**Annexes :** Cave privée – Armoire à skis privée – Nombreuses places de parc communes – Buanderie commune

**RÉFÉRENCE : 5 – 005**

*\*Document non contractuel*

**Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana**

**David CRETOL**

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)