

APPARTEMENT DE 5 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA/BLUCHE
SITUATION TRÈS CALME – SUPERBE VUE

Magnifique triplex dans une petite Résidence (4 lots) – Très spacieux et très lumineux – Grande pièce à vivre – Havre de paix et de sérénité – Vue splendide sur les Alpes Valaisannes – Situation très ensoleillée – À 5 minutes en voiture du centre de la station et de toutes les commodités, ainsi que des remontées mécaniques



SITUATION : Route des Taulettes 41 – 3963 Crans-Montana

CHF 790'000.-

SURFACE DE VENTE :	141 m²	TERRASSE :	70 m²
PLACES DE PARC PRIVÉES :	1 (GARAGE SOUTERRAIN) 1 (PARKING EXTÉRIEUR)	3 BALCONS :	24 m ² (10 m ² / 8 m ² / 6 m ²)
CONSTRUCTION :	1991 (RÉNOVÉ EN 2018)	ÉTAGES :	3 (TRIPLEX)
CHARGES ANNUELLES :	CHF 7'800.-	ÉTRANGERS :	OUI
VENDU MEUBLÉ :	NON	ORIENTATION :	SUD

DESCRIPTIF**Rez-de-chaussée**

Entrée : Armoire murale (étagères / penderie) – Carrelage
Cuisine : Spacieuse, ouverte et moderne – Parfaitement équipée (lave-vaisselle / grand frigo / grand congélateur / 4 plaques vitrocéramiques / four / nombreuses armoires) – Carrelage
Séjour / Salle à manger : Cheminée d'angle fermée – Escalier en bois (larges marches) – Accès direct à la terrasse sud – Carrelage
Salle de douches : Douche (cabine) – WC – Lavabo – Armoire à pharmacie – Carrelage

1^{er} Étage

Chambre à coucher sud : Très spacieuse – Accès direct au balcon sud – Parquet
Chambre à coucher nord-est : Étagère – Parquet – Accès direct au balcon nord
Chambre à coucher nord-ouest : Parquet – Accès direct au balcon nord
Salle de bains : Baignoire – WC – Lavabo – Armoire à pharmacie – Carrelage

2nd Étage

Mezzanine : Spacieuse et très lumineuse – Accès direct au balcon sud – Parquet

Annexes

Cave privée – Buanderie commune – Places de parc communes

RÉFÉRENCE : 5-004

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETOL

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – www.agence-agival.ch