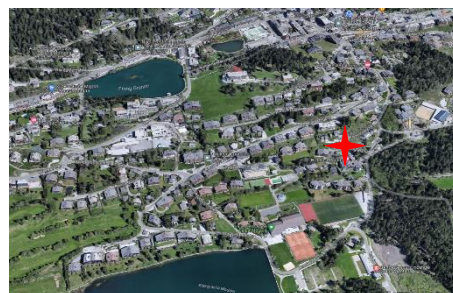


**CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 5 PIÈCES ½**  
**COMBLES – VUE EXTRAORDINAIRE – BIEN SITUÉ**

**Superbe duplex mansardé dans les combles – Très spacieux et très lumineux – Splendide vue – Accès direct par l'ascenseur – Situation très ensoleillée – Idéalement situé – Havre de paix et de sérénité – Grand balcon sud – À quelques minutes à pied du centre de Montana, de toutes les commodités et des remontées mécaniques**

*SITUATION : Route de la Prairie 28 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 2'500'000.-**

**SURFACE DE VENTE :** 200 m<sup>2</sup>  
**VENDU MEUBLÉ :** OUI ou À DISCUTER  
**CHARGES ANNUELLES :** CHF 10'600.-  
**GARAGE SOUTERRAIN :** 2 PLACES PRIVÉES

**BALCON :** 33 m<sup>2</sup>  
**ÉTRANGERS :** OUI  
**ÉTAGE :** 4<sup>ÈME</sup>(COMBLES)  
**CONSTRUCTION :** 2001

**DESCRIPTIF**

**Hall d'entrée :** Spacieux – Armoires murales – *Salle d'eau (WC / lavabo / parquet)* – Parquet  
**Salon/Salle à manger :** Pièce très spacieuse et très lumineuse – Accès direct sur le balcon sud – Grande cheminée – Table à manger (chaises) – 2 Canapés (table basse) – Poufs – Fauteuils – TV (meuble) – Mezzanine ouverte (canapé / fauteuil / espace de stockage / moquette) – Parquet  
**Cuisine :** Ouverte – Idéalement équipée (plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / four / frigo / congélateur / nombreuses armoires) – Plan de travail – Bar de séparation – Parquet  
**Chambre sud :** Lit double – Dressing (penderie / tiroirs / étagères) – Accès direct sur le balcon sud – Moquette – *Salle de bains (baignoire-jacuzzi / douche / WC / lavabo / bidet / carrelage)*  
**Chambre nord-ouest :** Lit double – Armoire murale (penderie / tiroirs / étagères) – TV – Accès direct sur le balcon nord – Chaises – Tables de nuit – Parquet  
**Chambre nord-est :** Canapé-lit (2 places) – Commode – Accès direct sur le balcon nord – Armoire murale (penderie / étagères) – Chaise – Moquette  
**Chambre est :** Bureau – Chaises – Armoire – Commode – Parquet  
**Salle de douches :** Spacieuse douche-jacuzzi (cabine) – Lavabo – WC – Bidet – Carrelage – *Buanderie privée (lave-linge / séchoir)*  
**Annexes :** Cave – Armoire à skis – Buanderie commune – Places de parc extérieures communes

**RÉFÉRENCE : 5 – 003**

*\*Document non contractuel*