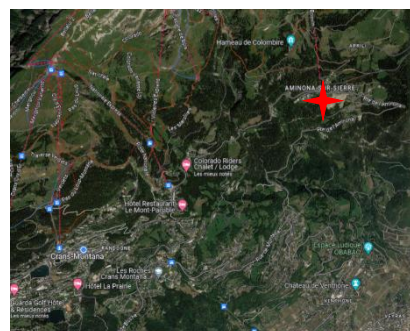


CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 2 PIÈCES 1/2
VUE EXTRAORDINAIRE – LIEU TRÈS CALME

Bel appartement – Fenêtres rénovées - Très spacieux et lumineux – Splendide vue sur les Alpes Valaisannes et la Vallée du Rhône – Havre de paix et de sérénité – Situation très ensoleillée – Gestion à distance par une application (chauffage, etc.) – À quelques minutes en voiture du centre de la station, des remontées mécaniques et de toutes les commodités – Arrêt de bus (navettes gratuites) à proximité immédiate



SITUATION : Route Europa 7 – 3963 Crans-Montana

CHF 340'000.-

SURFACE DE VENTE : 64 m²
CONSTRUCTION : 1975 (RÉNOVÉ EN 2021 ET 2023)
CHARGES ANNUELLES : CHF 5'500.-
PLACES DE PARC : NOMBREUSES PLACES EXTÉRIEURES

BALCON : 7 m²
ÉTRANGERS : OUI
MEUBLÉ : OUI
ÉTAGE : 2^{ÈME}

DESCRIPTIF

Entrée : Large Hall – Paroi murale – Nombreuses commodes – Moquette

Salon : Spacieuse pièce - Accès direct sur le balcon ouest (meubles de jardin) – Canapé-lit (2 places) – Table basse – Nombreuses lampes – Meubles de rangement – Moquette

Cuisine : Ouverte – Équipée (2 plaques à induction / frigo / four / nombreuses armoires de rangement / four micro-ondes)

Lieu de repas : Table à manger – 4 Chaises – Accès direct sur le balcon ouest – Grand écran plat (TV) – Commode – Moquette

Chambre à coucher : Lit double – Canapé-lit – 2 Fauteuils – Armoires murales (penderie / étagères) – Local de rangement – Armoire – Meuble – Espace de travail – Moquette

Salle de bains : Baignoire (rideau de douche) – WC – Lavabo – Armoire à pharmacie – Bidet – Petit meuble – Armoire – Carrelage

Annexes : Cave privée – Buanderie commune – Armoire à skis privée

RÉFÉRENCE : 2 – 006

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTO

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch