

**CRANS-MONTANA – 3 PIÈCES 1/2*****SPLENDIDE VUE PANORAMIQUE – LIEU CALME – BIEN SITUÉ***

**Superbe appartement rénové (cuisine, sols, salles d'eau, etc.) – Dans les combles de la Résidence – Très spacieux et très lumineux – Piscine intérieure – Magnifique vue panoramique – Havre de paix – Arrêt de bus à proximité immédiate – À quelques minutes à pieds du centre, de toutes les commodités et des remontées mécaniques**



*SITUATION : Rue du Pas-de-l'Ours 63 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 600'000.-****SURFACE DE VENTE : 74 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCTION : 1975 (RÉNOVÉ EN 2019)

CHARGES ANNUELLES : CHF 7'400.-

PARKING EXTÉRIEUR : NOMBREUSES PLACES

**BALCON : 7 m<sup>2</sup>****ÉTRANGERS : OUI****ÉTAGE : 7<sup>ÈME</sup> (COMBLES)****MEUBLÉ : NON*****POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UNE PLACE PRIVÉE DANS UN GARAGE : CHF 50'000.-*****DESCRIPTIF****Entrée :** Hall spacieux – Armoires murales (penderie / étagères) – Interphone – Parquet**Salle d'eau :** WC – Lavabo – Lave-linge – Carrelage**Séjour / Salle à manger sud :** Grande pièce lumineuse et spacieuse – Accès direct sur le balcon sud – Cheminée – Parquet**Cuisine :** Semi-fermée et parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / four / lavabo / nombreuses armoires) – Parquet**Chambre à coucher nord-est :** Armoires murales (penderie / étagères) – Parquet**Chambre à coucher nord-ouest :** Armoires murales (penderie / étagères) – Parquet**Salle de bains :** Baignoire – WC – Lavabo – Bidet – Carrelage**Annexes :** Cave privée – Piscine commune – Local à skis commun – Buanderie commune**RÉFÉRENCE : 3 – 001***\*Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

**David CRETOL** +41 (0)27 481 17 78 –  +41 (0)78 717 77 32 –  [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) –  [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)