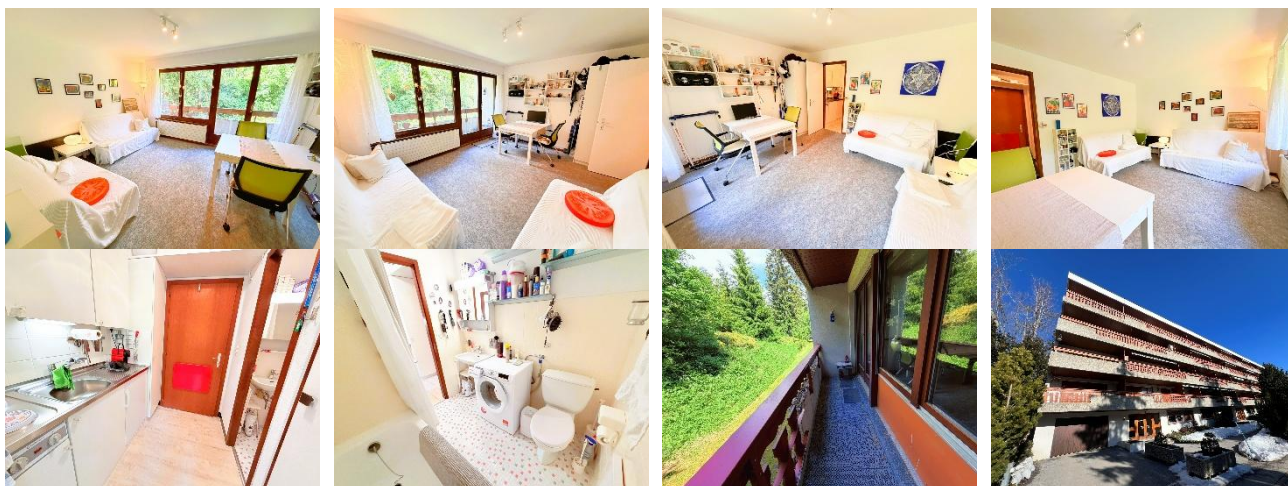
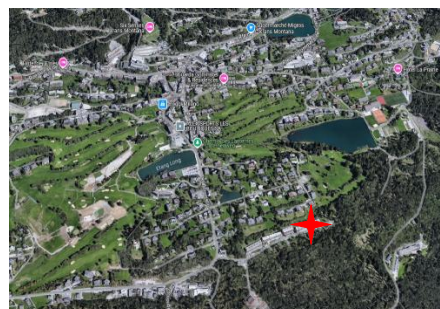


SPACIEUX STUDIO - CRANS-MONTANA

BIEN SITUÉ – ENDROIT CALME



Spacieux studio – Partiellement rénové (lave-linge, frigo, etc.) – Endroit très calme – Bien situé – Havre de paix et de tranquillité – Arrêt de bus (navette gratuites) à proximité immédiate – À 10 minutes à pied et à 2 minutes en voiture du centre de Crans, de toutes les commodités et des remontées mécaniques de Crans Cry d'Err



SITUATION : Rue de Pirrazilina 27 – 3963 Crans-Montana

CHF 295'000.-

SURFACE DE VENTE : 33 m²
CONSTRUCTION : 1975 (RÉNOVÉ EN 2022)
CHARGES ANNUELLES : CHF 1'400.-
PLACES DE PARC : NOMBREUSES EXTÉRIEURES

BALCON : 4 m²
ÉTRANGERS : OUI
MEUBLÉ : OUI
ÉTAGE : 2^{ÈME}

DESCRIPTIF

Entrée : Table escamotable sur la porte d'entrée – Linoléum

Cuisine : Partiellement rénovée – Frigo – 2 Plaques – Armoires – Lavabo – Machine à café – Linoléum

Salle à manger / Séjour / Chambre à coucher : Pièce spacieuse et lumineuse – Accès direct sur le balcon – 2 Canapés-lits – Armoire (penderie / étagères) – Étagères au mur – Table – 2 Chaises – Moquette

Salle de bains : Baignoire (rideau de douche) – WC – Lavabo – Lave-linge – Étagères au mur – Armoire à pharmacie – Carrelage

Annexes : Cave privée – Buanderie commune – Places de parc extérieures

RÉFÉRENCE : 1 – 002

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETOL

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – www.agence-agival.ch