



Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA

Absolutely

STUDIO DE 1 PIÈCE ½ – CRANS-MONTANA

ENDROIT CALME – TRÈS BIEN SITUÉ – VUE MAGNIFIQUE



**Très spacieux et très lumineux studio – Cuisine séparée - Superbe vue
Magnifique ensoleillement – Havre de paix et de tranquillité**

À 5 minutes à pieds du centre, des commodités et des remontées mécaniques

À 3 minutes à pied d'un arrêt de bus (navettes gratuites) et de la gare du funiculaire

SITUATION : Route des Arolles 28 – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE : 25 m²

BALCON : 6 m²

LITS : 2 À 4 PERSONNES

MEUBLÉ : OUI *ou* À DISCUTER

PARKING EXTÉRIEUR : NOMBREUSES PLACES DE PARC

ÉTAGE : 6^{ÈME}

DESCRIPTIF :

Entrée : Armoires murales (penderie / étagères) – Carrelage

Séjour / Salle à manger / Chambre à coucher : Lit double escamotable – Petit meuble – Table à manger – 2 Chaises – Canapé-lit (2 places) – Table basse – Accès direct sur le balcon – Carrelage

Cuisine : Rénovée – Équipée (3 plaques vitrocéramiques / four / micro-ondes / frigo / congélateur / lavabo / hotte de ventilation / nombreuses armoires) – Grand meuble – Carrelage

Salle de douches : Douche (cabine) – WC – Lavabo – Meuble sur mesure – Étagères de rangement – Carrelage

Annexes : Cave privée – Local à skis commun – Buanderie commune

PRIX PAR MOIS :

CHF 900.- (+ avance sur les charges : CHF 50.-)

Charges comprises : services publics

Charges non comprises : chauffage – électricité – internet – TV

SUPPLÉMENTS :

Nettoyage final – Blanchissage du linge

RÉFÉRENCE : CVC409 - A

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTOLE

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – www.agence-agival.ch