

**3 PIÈCES 1/2 – CRANS-MONTANA****APPARTEMENT RÉNOVÉ – PISCINE DANS LA RÉSIDENCE**

**Superbe appartement rénové (cuisine, sols, salles d'eau, etc.) – Très spacieux et très lumineux – Très grande terrasse privée – Piscine intérieure – Belle vue panoramique – Havre de paix – Arrêt de bus à proximité immédiate – À quelques minutes à pieds du centre, de toutes les commodités et des remontées mécaniques**



*SITUATION : Rue du Pas-de-l'Ours 63 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 1'290'000.-**

**SURFACE DE VENTE : 111 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUCTION : 1975 (RÉNOVÉ EN 2022)  
CHARGES ANNUELLES : CHF 10'300.-  
PARKING EXTÉRIEUR : NOMBREUSES PLACES

**TERRASSE : 207 m<sup>2</sup>**  
**ÉTRANGERS : OUI**  
ÉTAGE : REZ-TERRASSE  
MEUBLÉ : OUI *ou* À DISCUTER

**DESCRIPTIF**

**Entrée :** Hall spacieux – Armoires murales (penderie / étagères) – Interphone – Banc – Étagères – Parquet/Carrelage – *Salle d'eau (WC / lavabo / meuble sur mesure / carrelage)*

**Salle de douche :** Douche à l'italienne – Lavabo – Meuble sur mesure – Carrelage

**Séjour / Salle à manger sud :** Grande pièce lumineuse et spacieuse – Accès direct sur la très grande terrasse sud – Paroi murale (TV) – Canapé – 3 Fauteuils – Table basse – Grande table à manger – Nombreuses chaises – Parquet

**Cuisine :** Ouverte (bar de séparation) – Parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / four / lavabo / nombreuses armoires) – Parquet

**Chambre à coucher sud-est :** 2 Lits simples – Armoires murales (penderie / étagères) – Étagères – Parquet

**Chambre à coucher sud :** Pièce spacieuse – Lit double – Armoires murales (penderie / étagères) – Parquet – *Salle de bains attenante (baignoire / WC / lavabo double vasque / étagères / carrelage)*

**Annexes :** Cave privée – Piscine commune – Local à skis commun – Buanderie commune

**RÉFÉRENCE : 3 – 001**

*\*Document non contractuel*