

SPACIEUX STUDIO - CRANS-MONTANA**IDÉALEMENT SITUÉ AU CŒUR DE CRANS ET AU CALME !**

Studio cosy rénové (sol, peinture, mobilier, fenêtres, stores, porte d'entrée, etc.) – Spacieux et lumineux – Parfaitement situé – Havre de paix -- À 3 minutes à pied d'un arrêt de bus (navettes gratuites en station et ligne Crans – Sion), des remontées mécaniques ainsi que du centre de Crans, avec toutes ses commodités

PARTEZ ET REVEZ SKIS AUX PIEDS !**SITUATION : Rue de la Télérésidence 10 – 3963 Crans-Montana****CHF 233'000.-**

SURFACE DE VENTE : 26 m²
CONSTRUCTION : 1972 (RÉNOVÉ EN 2022)
CHARGES ANNUELLES : CHF 1'850.-
PARKING EXTÉRIEUR : NOMBREUSES PLACES

VENDU MEUBLÉ : OUI ou À DISCUTER
ÉTRANGERS : OUI
CAVE + SKIROOM : PRIVÉS
ÉTAGE : REZ-DE-CHAUSSÉE

DESCRIPTIF

Entrée : Grandes armoires murales (penderie/étagère) – Carrelage

Cuisine : Rénovée – Plaques vitrocéramiques – Four – Frigo – Lavabo – Nombreuses armoires – Carrelage

Séjour / Salle à manger / Chambre à coucher : Partiellement rénové – Lit double – Table basse – Table à manger (2 chaises) – Grande TV (meuble) – Fauteuil – Armoire – Nombreux espaces de rangement – Carrelage

Salle d'eau : Douche (rideau) – WC – Lavabo – Sèche-serviettes chauffant – Armoire à pharmacie – Carrelage

Annexes : Cave privée – Casier à skis privé – Buanderie commune – Terrasse solarium (sur le toit)

RÉFÉRENCE : 1 – 001**Document non contractuel***Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana****David CRETOL** +41 (0)27 481 17 78 –  +41 (0)78 717 77 32 –  [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) –  www.agence-agival.ch