



Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA 
Absolutely

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA **PARFAITEMENT SITUÉ AU CŒUR DE CRANS**



**Magnifique appartement traversant – Partiellement rénové – Belle vue
Spacieux et lumineux – Très bel ensoleillement – Idéalement situé au cœur de Crans
Havre de paix et de sérénité – À 5 minutes à pied des remontées mécaniques
À proximité immédiate de toutes les commodités et d'un arrêt de bus**

SITUATION : Rue du Pas de l'Ours 1b – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE :	62 m ²	BALCONS :	3 m ² / 1 m ² / 1 m ²
NOMBRE DE LITS :	4 À 6 PERSONNES	MEUBLÉ :	OUI ou À DISCUTER
PLACE DE PARC PRIVÉE :	1 (AVEC MACARON)	ÉTAGE :	2 ^{ÈME}

DESCRIPTIF :

Entrée : Armoires murales (penderie / étagères) – Commode – Carrelage

Séjour / Salle à manger : Pièce spacieuse et lumineuse – Cheminée – 4 Canapés – Table à manger – 4 Chaises – Accès direct sur les balcons sud (3 m²) et ouest (1 m²) – Parquet

Cuisine : Parfaitement rénovée – Fermée – Totalelement équipée (lavabo / four / frigo / congélateur / plaques vitrocéramiques) – Nombreuses armoires – Table à manger – 2 Tabourets – Accès direct sur le balcon nord (1 m²) – Parquet

Chambre à coucher nord-ouest : Lit double – 2 Tables de nuit – Grande Armoire (portes coulissantes) – Parquet

Chambre à coucher nord-est : Lits-à-étagères – Table – Grande Armoire (portes coulissantes) – Parquet

Salle de bains : Parfaitement rénovée – Baignoire – WC – Bidet – Lavabo – Armoire à pharmacie – Meuble sur mesure – Parquet

Annexes : Cave privée – Buanderie commune – Places de parc extérieures

PRIX AU MOIS : **CHF 3'500.-**
Toutes charges comprises, y compris internet

SUPPLÉMENTS : Nettoyage final

RÉFÉRENCE : RC64 – S

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTOLE

 +41 (0)27 481 17 78 –  +41 (0)78 717 77 32 –  david.crettol@agence-agival.ch –  www.agence-agival.ch