



Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA 

Absolutely

APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA **ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – VUE PANORAMIQUE EXTRAORDINAIRE**



**Magnifique appartement spacieux et lumineux – Entièrement rénové (fenêtres, etc.)
Splendide vue panoramique – Très bien situé – Havre de paix – Situation ensoleillée
À proximité immédiate d'un arrêt de bus (navettes gratuites) et du funiculaire
À 5 minutes à pieds du centre et de toutes les commodités**

PLACE DE PARC PRIVÉE GRATUITE DANS UN GARAGE EN PLEIN CŒUR DE LA STATION !

SITUATION :

Route de la Combaz 6 – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE :

102 m²

BALCON SUD : 12 m²

NOMBRE DE LITS :

6 À 8 PERSONNES

ÉTAGE :

3^{ème} (ATTIQUE)

PARKING EXTÉRIEUR :

NOMBREUSES PLACES DE PARC

MEUBLÉ :

OUI

DESCRIPTIF :

Hall d'entrée : Armoire murale – Penderie – Banquette – Parquet

Cabinet de toilettes : WC – Lavabo – Carrelage

Séjour / Salle à manger sud : Pièce très spacieuse et très lumineuse – Accès direct sur le balcon – Grande cheminée en pierres sèches – Table à manger (4 chaises) – 2 Canapés (table basse) – 2 Fauteuils – TV (meuble) – Armoire ancienne – Parquet

Cuisine : Fermée – Parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / four / hotte de ventilation) – Nombreuses armoires – Plan de travail – 2 Tabourets – Carrelage

Chambre à coucher nord-est : Lit double – 2 Tables de nuit – Armoire murale – 2 Fauteuils (table) – Parquet

Chambre à coucher nord : Lit double – Table de nuit – Armoire murale – Pouf – Parquet

Chambre à coucher est : Lit double – Table de nuit – Parquet

Salle de douches : Douche à l'italienne – Lavabo – Meuble sur mesure – Carrelage

Salle de bains : Baignoire – Lavabo – Banc – Carrelage

Annexes : Local à skis privé – Place de parc privée – Buanderie

PRIX AU MOIS :

CHF 3'250.- (+ CHF 100.- d'avance de charges)

Charges comprises :

Services publics – Conciergerie

Charges non comprises :

Chauffage – Électricité – Internet – TV

SUPPLÉMENT :

Nettoyage final

RÉFÉRENCE : B26 - A

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETOL

 +41 (0)27 481 17 78 –  +41 (0)78 717 77 32 –  david.crettol@agence-agival.ch –  www.agence-agival.ch