



Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance  
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA 

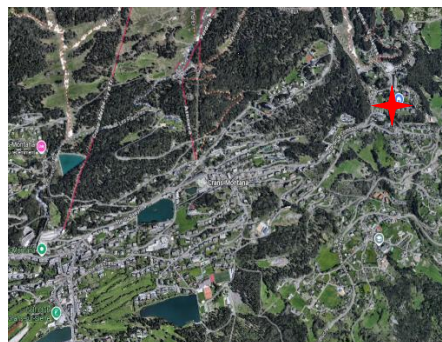
*Absolutely*

## SPACIEUX STUDIO - CRANS-MONTANA

***VUE PANORAMIQUE EXTRAORDINAIRE !***



**Magnifique studio – Spacieux et lumineux –  
Splendide vue panoramique – Partiellement  
rénové (fenêtres, etc.) – Bien situé – Havre de paix  
– Superbe ensoleillement – Arrêt de bus au pied de  
la Résidence (navettes gratuites) – À 5 minutes à  
pied des remontées mécaniques – À 15 minutes à  
pied de la gare du funiculaire – À 20 minutes à pied  
du centre de Montana et de toutes les commodités**



*SITUATION : Route des Barzettes 39 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 370'000.-**

**SURFACE DE VENTE :** 33 m<sup>2</sup>  
**CONSTRUCTION :** 1970 (RÉNOVÉ EN 2024)  
**CHARGES ANNUELLES :** CHF 3'500.-  
**PARKING EXTÉRIEUR :** NOMBREUSES PLACES

**BALCON SUD :** 6 m<sup>2</sup>  
**ÉTRANGERS :** OUI  
**VENDU MEUBLÉ :** OUI  
**ÉTAGE :** 5<sup>ÈME</sup> (ATTIQUE)

***Dans le studio : accès direct et privé à un espace sous toit de 34 m<sup>2</sup> !***

### **DESCRIPTIF**

**Cuisine :** Ouverte – Bien équipée (3 plaques / frigo / four / lavabo / nombreuses armoires) – Carrelage

**Salon / Salle à manger / Chambre à coucher sud :** Grande pièce spacieuse et lumineuse – Accès direct sur le balcon sud – 2 Canapés – Table basse – Fauteuil – TV (meuble) – Table à manger – 2 Chaises – Banc d'angle – Armoires murales (étagères / penderie) – Parquet

**Salle de douches :** Douche – WC – Lavabo – Armoire à pharmacie – Carrelage – Accès à l'espace sous toit (lit double / local de stockage / commode / moquette)

**Annexes :** Local à skis commun – Buanderie commune

**RÉFÉRENCE : 1 – 002**

*\*Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

**David CRETOL**

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto:david.crettol@agence-agival.ch) – [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)