



Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA 

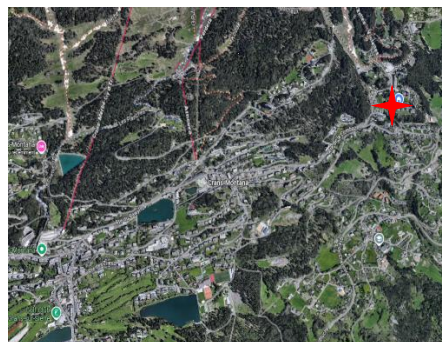
Absolutely

CABINET DE PHYSIOTHÉRAPIE - CRANS-MONTANA

PARFAITEMENT SITUÉ AU CŒUR DE CRANS



Spacieux et lumineux cabinet de physiothérapie sur 2 étages – Nombreuses salles de traitement – Réception – Bureau – Cuisine – 2 Salles d'eau – Vestiaire – Lieu calme – Au pied de la Résidence, très nombreuses places de parc et arrêt de bus (navettes gratuites) – Situation idéale au cœur de Crans et à proximité immédiate de toutes les commodités



SITUATION : Rue du Pas-de l'Ours 5 – 3963 Crans-Montana

CHF 1'400'000.-

SURFACE DE VENTE : 200 m²
CONSTRUCTION : 1970 (*RÉNOVÉ EN 2011*)
CHARGES ANNUELLES : CHF 14'000.-
PARKING EXTÉRIEUR : NOMBREUSES PLACES

ÉTAGE D'ACCÈS : REZ-DE-CHAUSSÉE
NOMBRE D'ÉTAGES : 2
ÉTRANGERS : OUI
VENDU MEUBLÉ : OUI

DESCRIPTIF

REZ-DE-CHAUSSÉE

Administration : Réception / Salle d'attente – WC (pour les patients) – Bureau privé – Salle de service avec lavabo et armoires (pour le personnel)

Traitements : 4 Salles de traitement – 1 Salle d'hydrothérapie

ÉTAGE INFÉRIEUR

Administration : Vestiaire (douche avec cabine / WC / armoires privées pour le personnel) – Buanderie

Traitements : 3 Salles de traitement – 1 Solarium – 1 Fitness

Escalier privé en colimaçon entre les 2 étages

RÉFÉRENCE : LC – 001

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETOL

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch