Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA Absolutely

SPACIEUX STUDIO - CRANS-MONTANA

VUE PANORAMIQUE EXTRAORDINAIRE !



Magnifique studio – Spacieux et lumineux – Splendide vue panoramique – Partiellement rénové (fenêtres, etc.) – Bien situé - Havre de paix – Superbe ensoleillement – Arrêt de bus au pied de la Résidence (navettes gratuites) – À 5 minutes à pied des remontées mécaniques – À 15 minutes à pied de la gare du funiculaire – À 20 minutes à pied du centre de Montana et de toutes les commodités



SITUATION : Route des Barzettes 39 – 3963 Crans-Montana

CHF 335'000.-

SURFACE DE VENTE :	**33 m²**	**BALCON SUD :**	**6 m²**
CONSTRUCTION :	1970 *(RÉNOVÉ EN 2024)*	**ÉTRANGERS :**	**OUI**
CHARGES ANNUELLES :	CHF 3'500.-	VENDU MEUBLÉ :	OUI
PARKING EXTÉRIEUR :	NOMBREUSES PLACES	ÉTAGE :	5ÈME *(ATTIQUE)*

Dans le studio : accès direct et privé à un espace sous toit de 34 m² !

DESCRIPTIF

Cuisine : Ouverte – Bien équipée (3 plaques / frigo / four / lavabo / nombreuses armoires) – Carrelage
Salon / Salle à manger / Chambre à coucher sud : Grande pièce spacieuse et lumineuse – Accès direct sur le balcon sud – 2 Canapés – Table basse – Fauteuil – TV (meuble) – Table à manger – 2 Chaises – Banc d'angle – Armoires murales (étagères / penderie) – Parquet
Salle de douches : Douche – WC – Lavabo – Armoire à pharmacie – Carrelage – *Accès à l'espace sous toit (lit double / local de stockage / commode / moquette)*
Annexes : Local à skis commun – Buanderie commune

RÉFÉRENCE : 1 – 002

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana **David CRETTOL**
+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch