



ZU VERMIETEN - 3.5 ZI. WOHNUNG EG, OLTEN (SO)



MIETZINS

Nettomiete: CHF 1'090.-

Nebenkosten: CHF 245.-

(Heizung/Wasser à Konto CHF 125.- / NK pauschal CHF 120.-)

Bezug: 17.08.2026

Besichtigungen:
Herr Stein
+41 79 400 76 30

GRUNDRISS - 3.5 ZI. WOHNUNG OLTEN

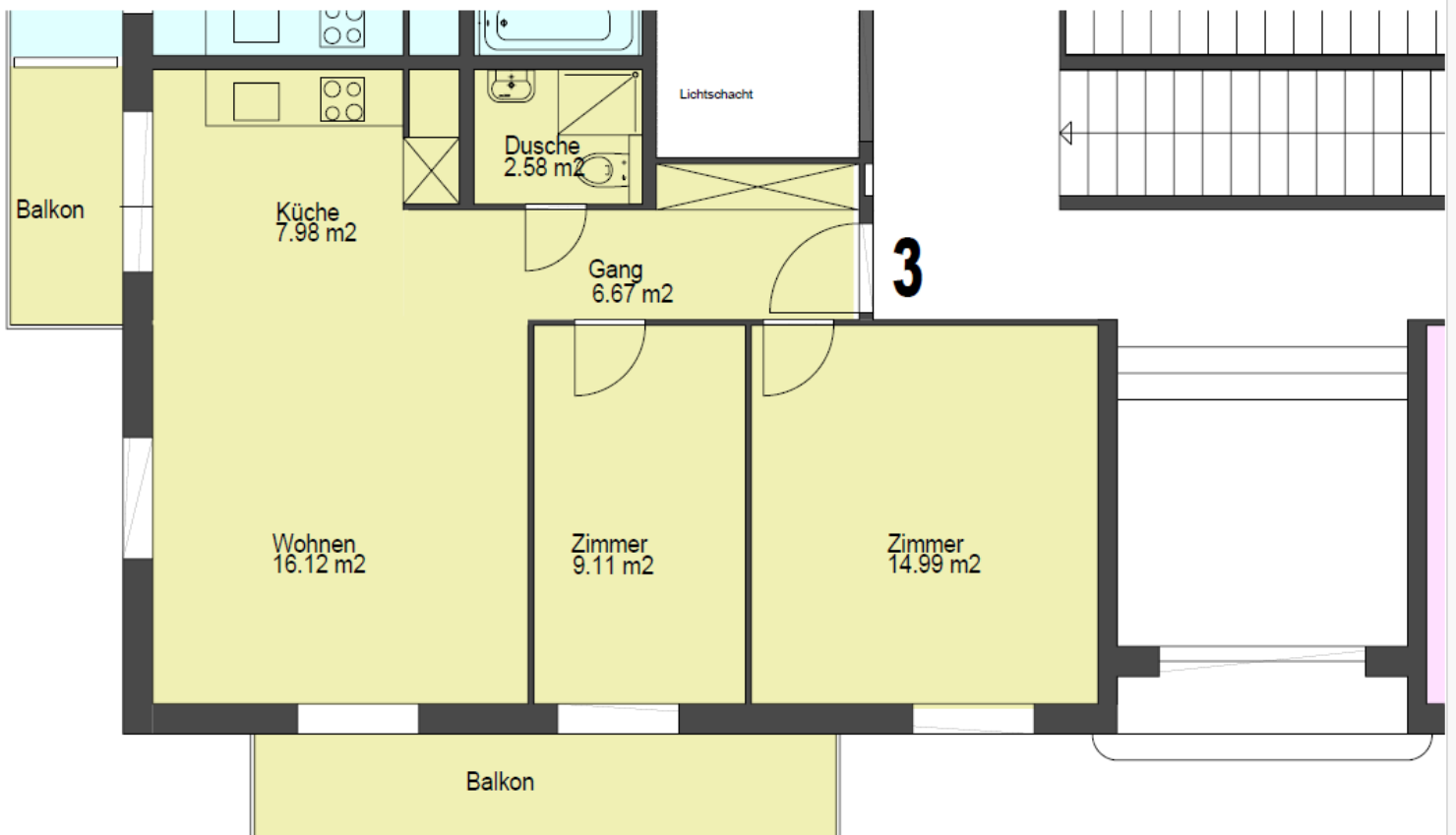
Attraktive 3.5 Zimmer Altbau-Wohnung an bevorzugter, städtischer Wohnlage mit Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten in kurzer Gehdistanz.

Helle, geräumige Zimmer sowie eine Nasszelle mit WC/Dusche, erstrecken sich auf ca. 58 m² Wohnfläche.

Frisch gestrichene Wände, ein ästhetischer Parkett Boden sowie eine vollumfänglich moderne Küche runden die gemütliche Wohnatmosphäre ab. Die beiden Balkone mit Blick ins Grüne laden ein, um die Sonnenstunden zu genießen.

Facts:

- 3.5 Zimmer, Hochparterre
- Bezug per 17.08.2026
- Wohnfläche ca. 58 m²
- Haustiere erlaubt
- Kellerabteil
- Allgemeine Waschküche (WM/TU)



AUSBAU - 3.5 ZI. WOHNUNG OLTEN



ANMELDEFORMULAR FÜR MIETINTERESSENTINNEN/-INTERESSENTEN

Falls Sie die Wohnung mit einem Wohn oder Ehepartner beziehen wollen, bitte ein **zweites** Formular für diesen ausfüllen. Wahrheitsgemässe Angaben sind Voraussetzung für die Gültigkeit des Mietvertrags.

Betreibungsauskunft, falls vorhanden bitte beilegen. (Muss vor Mietvertragsabschluss erbracht werden.)

Mietobjekt

Liegenschaft:	Feldstrasse 23, 4600 Olten	Vormieter	Ex. Burri
Mietobjekt:	3.5 Zimmer Wohnung	Lieg-Nr.:	
Lage:	WHG Nr. 03 / links	Einzugsdatum:	17.08.2026
Stockwerk:	EG	Anzahl Personen:	max. 2 Erwachsene
Nebenträume:	Kellerabteil	Fläche:	Ca. 58 m ²
zur Mitbenützung:	Treppenhaus, Waschküche, Trockenraum		

Mietzins und Nebenkosten

1-2 Personen

Nettomiete	CHF	1'090.00
Heizkosten-/Warmwasser à Konto	CHF	125.00
Nebenkostenpauschale	CHF	120.00
Total Mietzins (brutto)	CHF	1'335.00

* Bei mehr wie 3 Personen erhöht sich die Nebenkostenpauschale pro Person

Sicherheitsleistung

Das Mietzinsdepot beträgt: CHF 3'500.00
Konto: Mieterkautionkonto bei der UBS AG

Anmeldung

Personalien

Vorname: _____	Familienname: _____
Geburtsdatum: _____	Wohnadresse: _____
PLZ: _____	Ort: _____
E-Mail: _____	Tel. Mobil: _____

Beruflicher Hintergrund

Beruf: _____	Arbeitgeber: _____
Monatslohn in CHF: _____	Tel. Arbeit: _____

Weitere Angaben

Ist eine Familien-Wohnung geplant? Wenn ja, Anzahl Kinder _____

Sind Sie Raucher: (Ja / Nein) _____

Haben Sie Haustiere? Wenn ja, welche/wie viele _____

Spielen Sie ein Instrument? Wenn ja, welche? _____

Was ist der Grund des Wohnungswechsels? _____

Seit wann am jetzigen Ort wohnhaft? _____

Referenzen

Vermieter jetzige Wohnung (Name und Tel.): _____

Weitere Referenzen (zb. Arbeitgeber): _____

Laufende Betreibungen, Lohnpfändungen, Kleinkredite? _____

Ort und Datum: _____ Unterschrift: _____