



## Grossraumbüros an vorteilhafter Lage im Mittelland

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Nordringstrasse 16, 4702 Oensingen (Solothurn)
<b>Verfügbarkeit</b>	per sofort
<b>Art</b>	Büro / Gewerbe / Geschäftshaus
<b>Beschreibung</b>	Lassen Sie sich von unseren hellen, modernen und geräumigen Büro-/Gewerbeflächen überzeugen.

<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ gepflegtes Büro- und Gewerbegebäude</li><li>✓ bezugsbereit, gut ausgebaute/flexible Mietflächen</li><li>✓ 20 Parkplätze im Freien verfügbar</li><li>✓ 500 m zum Autobahn-Anschluss A1 Oensingen</li><li>✓ Bahnhof Oensingen in 5 Gehminuten erreichbar</li></ul>
-----------------	--

<b>Angebot</b>	312 m <sup>2</sup> Büro-/Gewerbefläche im 2. Obergeschoss
----------------	---

### Objekt

<b>Geschoss</b>	2. Obergeschoss
<b>Nutzfläche</b>	312 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	160.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	4160.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	33.10 CHF/m <sup>2</sup> /J.	860.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		65.00 CHF/Mt.

## Umgebung

- ✓ 5 Gehminuten zum Bahnhof Oensingen
- ✓ 5 Gehminuten zur Bushaltestelle Bahnhof
- ✓ 500 m zum Autobahn-Anschluss Oensingen
- ✓ Post, Bank, Läden, Restaurant im Zentrum von Oensingen

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichboden (Kugelgarn), verputzte Wände, Decken gestrichen, teilweise Klimageräte, Grundbeleuchtung, EDV-Grundinfrastruktur (LAN-Verkabelung) inklusive Netzwerkschrank

Flächenangebot im 2. Obergeschoss

- ✓ 281 m<sup>2</sup> Büro-/Gewerbefläche
- ✓ 25 m<sup>2</sup> Cafeteria
- ✓ 6 m<sup>2</sup> Anteil Bürotechnikraum (Mitbenutzung)
- ✓ 52 m<sup>2</sup> Lager im Untergeschoss optional
- ✓ 20 Parkplätze im Freien optional

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ mit Personenlift
- ✓ Gebäude mit maximaler Bodenbelastung 500 kg

Bilder



Eingangsbereich



Korridor



Cafeteria



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Herrentoilette



Damentoilette



Haupteingang

## Kontakt

Stefan Rolli  
Teamleiter Bewirtschaftung  
+41 41 767 02 45  
stefan.rolli@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch