



## Industriestrasse Luterbach - Büroraum für einen vielseitigen Gebrauch

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	An vorzüglicher Verkehrslage (die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar), der günstigen Bahnverbindungen an der Hauptachse Romanshorn-Genf bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gepflegtes Geschäftshaus</li><li>✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche</li><li>✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis</li><li>✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 56 m<sup>2</sup></li><li>✓ Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung</li><li>✓ 2 Parkplätze im Freien (optional)</li></ul>

## Objekt

<b>Geschoss</b>	1. Obergeschoss
<b>Nutzfläche</b>	56 m <sup>2</sup>

## Preis

<b>Mietpreis</b>	150.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	700.00 CHF/Mt.
<b>Nebenkosten</b>	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	93.30 CHF/Mt.
<b>Parkplatz im Freien</b>		43.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

<b>Einkaufen</b>	950 m
<b>Öffentlicher Verkehr</b>	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)
- ✓ Glasfaser erschlossen
- ✓ Fenster in Innenhof
- ✓ zwei Lichtkuppeln

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage

**Bilder**



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche

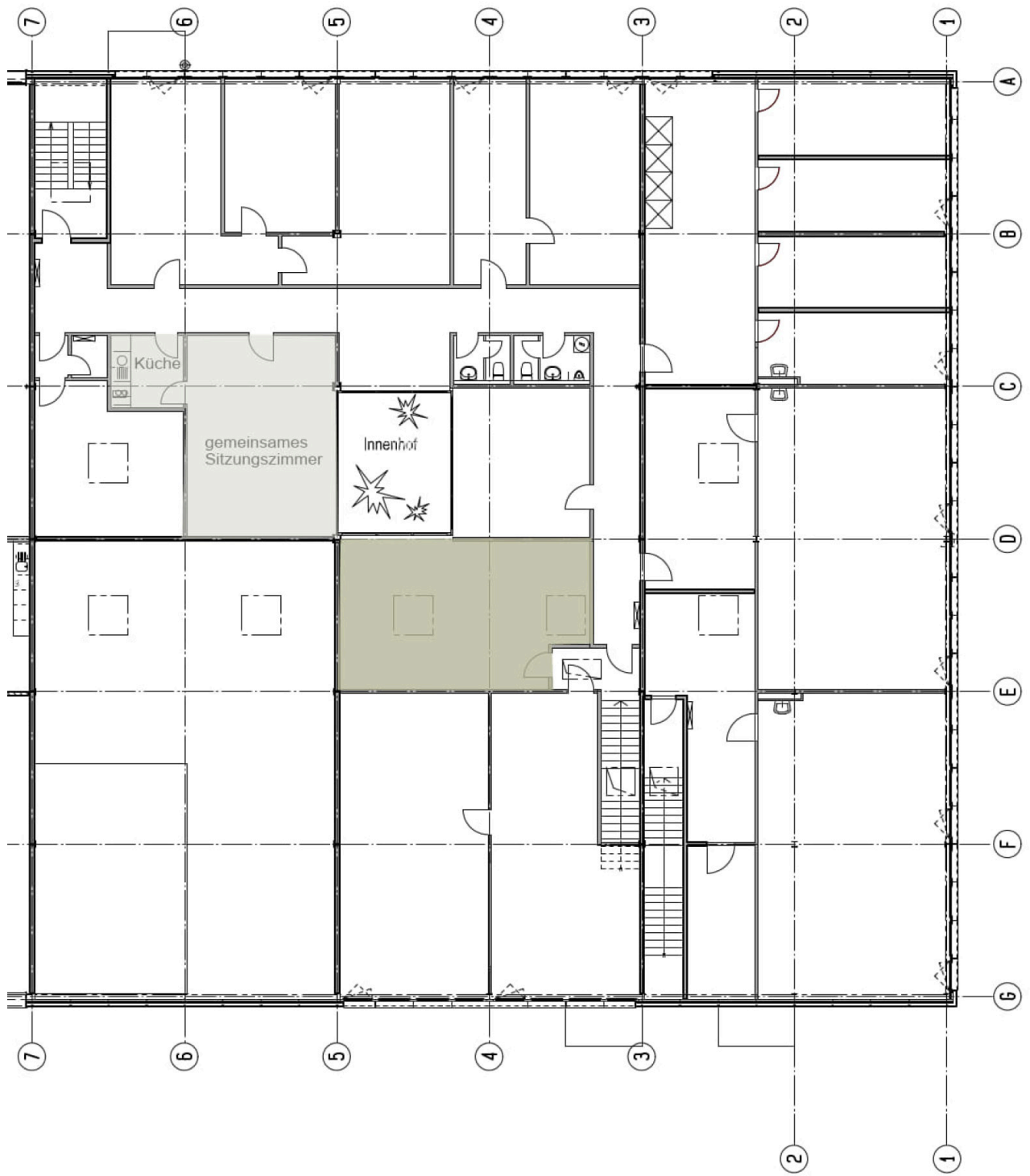


Sitzungszimmer



Teeküche

# Grundrisse



## Kontakt

Stefan Rolli

Teamleiter Bewirtschaftung

+41 41 767 02 45

[stefan.rolli@alfred-mueller.ch](mailto:stefan.rolli@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)