



Raum für Ihr Gewerbe

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	01.06.2024
Art	Gewerbe / Büro
Beschreibung	<p>Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.</p> <p>Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Mietfläche✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Gute Erreichbarkeit
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 461 m²✓ 2. Obergeschoss✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	461 m ²

Preis

Mietpreis	140.00 CHF/m ² /J.	5378.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	768.35 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Teppichboden in den Büros✓ Gegossener Boden in den restlichen Flächen✓ Teeküche mit Bar✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1976✓ Anzahl Geschosse: 3✓ Warenlift✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus✓ Dusche zur Mitbenützung

Bilder



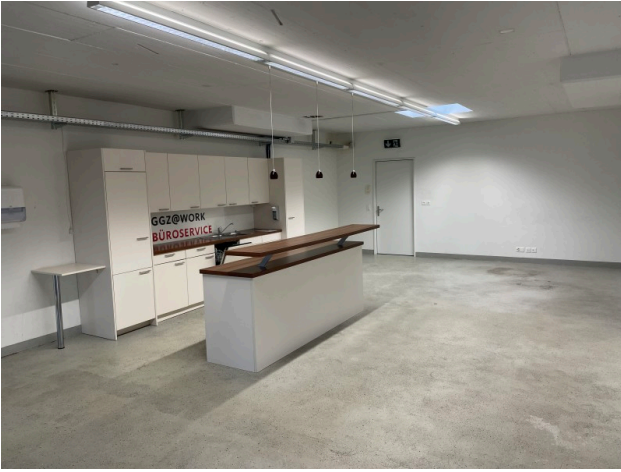
Ansicht Bürofläche



Ansicht Bürofläche mit Glaswänden



Ansicht Bürofläche



Ansicht Küche



Ansicht Warenlift

Grundrisse



Kontakt

Evelyne Oschatz

Immobilienbewirtherin

+41 41 767 04 50

evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch