Ihr neuer Arbeitsort direkt beim Bahnhof - Befristet bis maximal Ende Juni 2028

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden. Die Planung für eine neue Überbauung des gesamten Areals ist in Arbeit, weshalb eine Vermietung bis maximal Ende Juni 2028 erfolgen kann.
Vorteile	✓ Direkt beim Bahnhof Steinhausen ✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan ✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar ✓ Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis
Angebot	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 100 m² ✓ Parkplätze im Freien sind vorhanden

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	100 m²

Preis

Mietpreis	150.00 CHF/m²/J.	1250.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m²/J.	208.35 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	50 m
Einkaufen	100 m
Autobahnanschluss	500 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Schönes Parkett in allen Räume
- ✓ Getäferte Holzdecke
- ✓ Einbau-Deckenspots
- ✓ gemeinschaftliche WC-Anlage im Treppenhaus

Gebäude

- ✓ Anzahl Geschosse: 2

Bilder

Grossraumbüro

offene Raumgestaltung

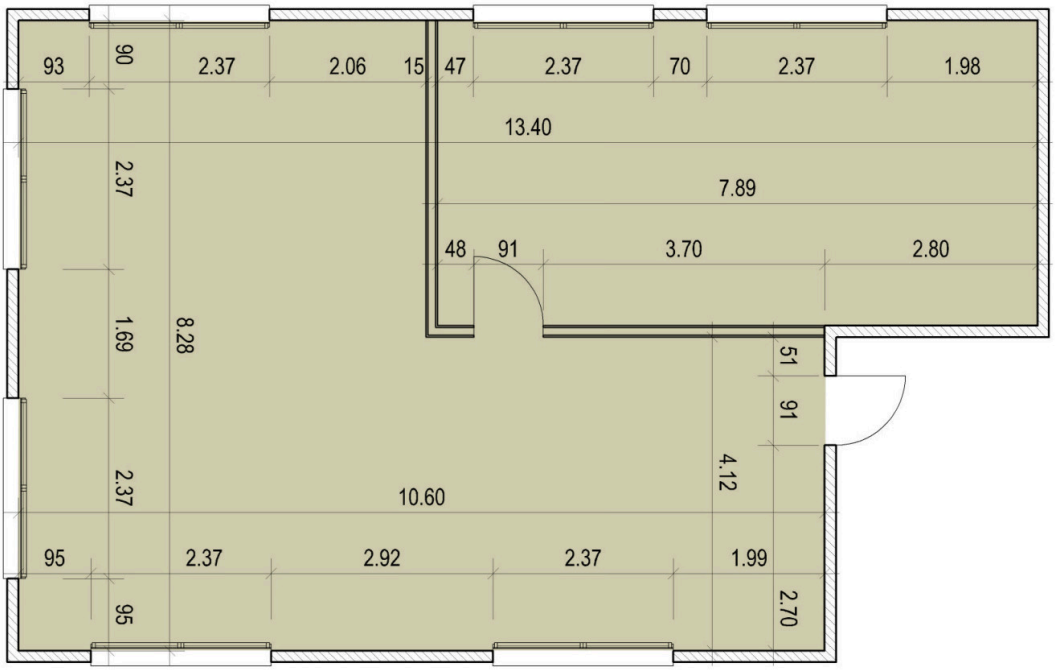
Grossraumbüro

Büro / Sitzungszimmer

Büro / Sitzungszimmer

Büro / Sitzungszimmer

Grundrisse



Grundriss

Kontakt

Daniel Selebam
Abteilungsleiter Bewirtschaftung Dienste
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch