Bürofläche mit flexiblen Ausbaumöglichkeiten - Arbeiten im Zentrum von Stans

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Obere Spichermatt 12, 6370 Stans (Nidwalden)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Durch die optimalen Verkehrsanbindungen mit dem ÖV und der Autobahn A2 mit zwei Ausfahrten hat sich Stans zu einem attraktiven Wohnort aber auch zu einem leistungsfähigen Industrie-, Dienstleistungs- und Gewerbestandort entwickelt. Moderne und traditionelle Einkaufsmöglichkeiten runden den abwechslungsreichen und erfolgreichen Wirtschaftsstandort ab.

Vorteile

- ✓ Lagerflächen im Untergeschoss
- ✓ Nähe Autobahnanschluss, 3 Min. zur A2
- ✓ Zentrale Lage
- ✓ Repräsentative Liegenschaft
- ✓ Nähe Einkaufszentrum Länderpark, 4 Gehminuten
- ✓ Günstiger Steuerfuss

Alfred Müller

Angebot	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 896 m² ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle ✓ Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	896 m²

Preis

Mietpreis	129.00 CHF/m²/J.	9632.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	1493.35 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		129.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss: 1000 m
- ✓ Sport.-/Freizeit: 1500 m

Das Geschäftshaus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A2. Den Länderpark mit vielen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in nur vier Gehminuten.

Liegenschaft/Ausstattung

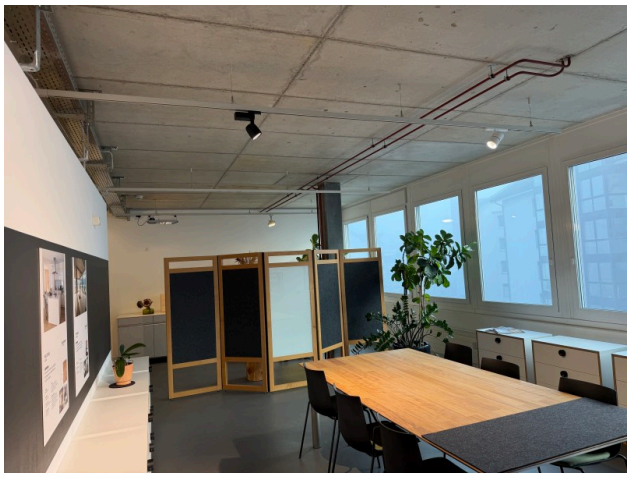
Ausbau

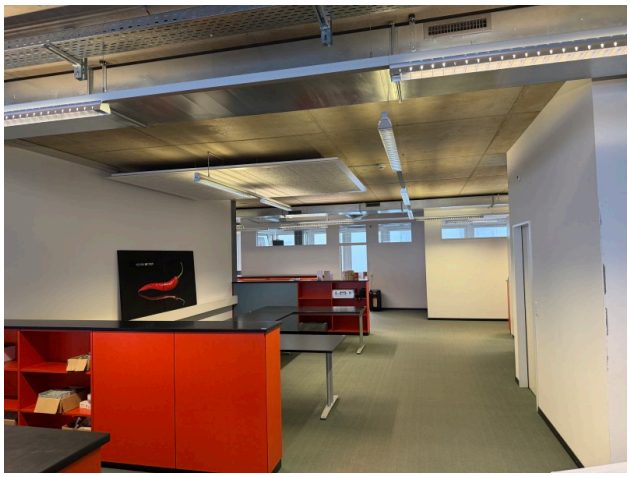
- Raumhöhe: 3 m
- Boden Hartbeton gestrichen und teilweise Teppich
- Maximale Bodenbelastung: 750 kg/m²
- Decke: Beton, gestrichen, teilweise mit Schallschutzelementen versehen
- Fenster: Kunststoff-Metall, Schallschutzverglasung
- Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- Raumeingangstüren in Treppenhäusern, Grösse 90 x 200 cm. Metallzargen, kunstharzbelegte Türblätter

Gebäude

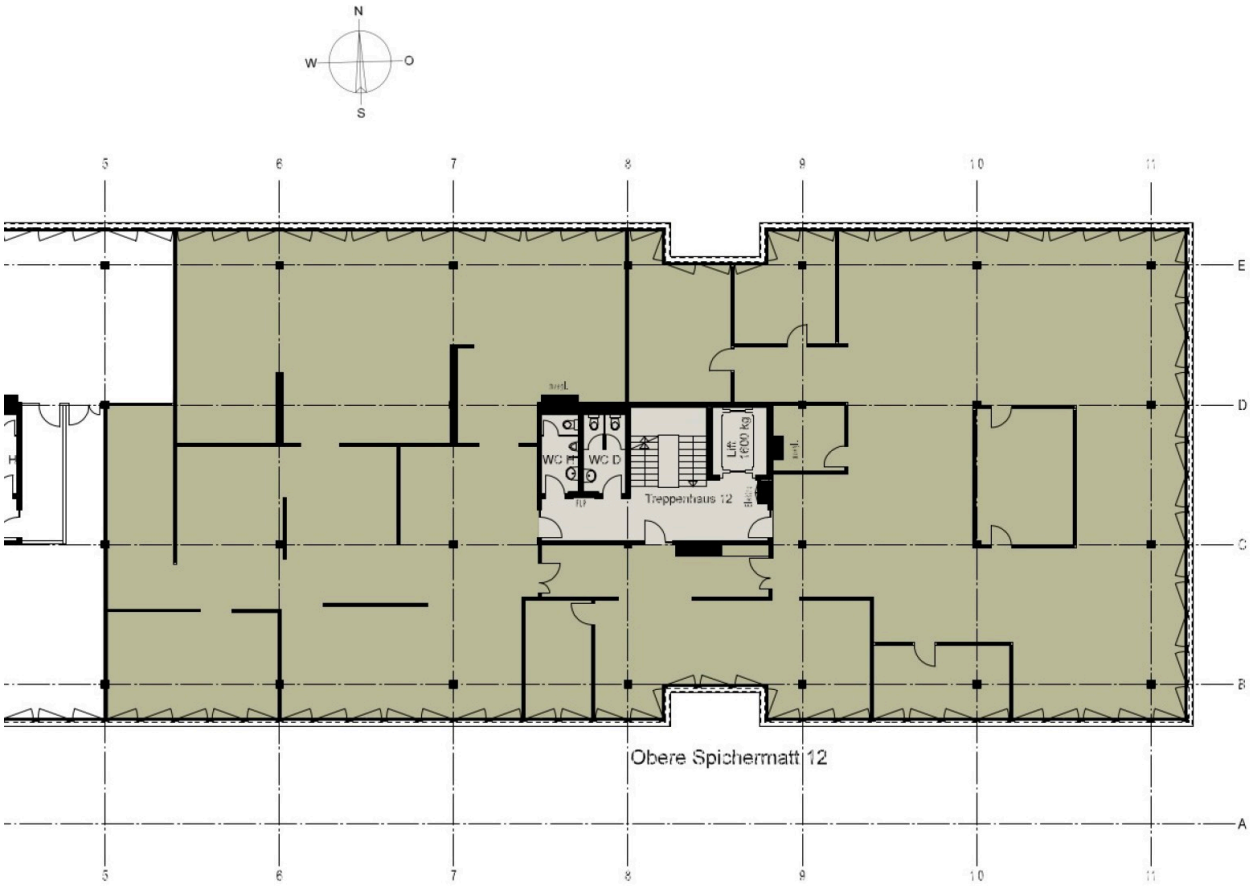
- Baujahr: 2000
- Anzahl Geschosse: 4
- Einstellhalle mit Zugang in Treppenhaus
- Waren-/Personenlift
- Zentrale WC-Anlage (D/H getrennt) im Treppenhaus
- Frischluft über Zu- und Abluftanlage mit zweifachem Luftwechsel
- Brandmeldeanlage
- Glasfaseranschluss

Bilder





Grundrisse



Kontakt

Marcel Keiser
Abteilungsleiter Bewirtschaftung
+41 41 767 02 96
marcel.keiser@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch