



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll  
ausgestattetes Einzelbüro mit  
Gemeinschaftsküche wartet auf Sie!

Mieten | Arbeiten

## Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Fertig ausgebaute Bürofläche</li><li>✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)</li><li>✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen</li><li>✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche</li><li>✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich</li><li>✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Büro Nr. 2 mit 28 m<sup>2</sup> Nutzfläche</li><li>✓ 1 Parkplatz im Freien</li><li>✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle</li></ul>

## Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	28 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	817.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	142.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien	55.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	100 m
Autobahnanschluss	1800 m
Gastronomie	100 m

## Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag</li><li>✓ Wände weiss gestrichen</li><li>✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten</li><li>✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne</li><li>✓ Radiatoren unter Fensterfront</li><li>✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen</li><li>✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m<sup>2</sup></li></ul>
Gebäude	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Personenlift</li></ul>

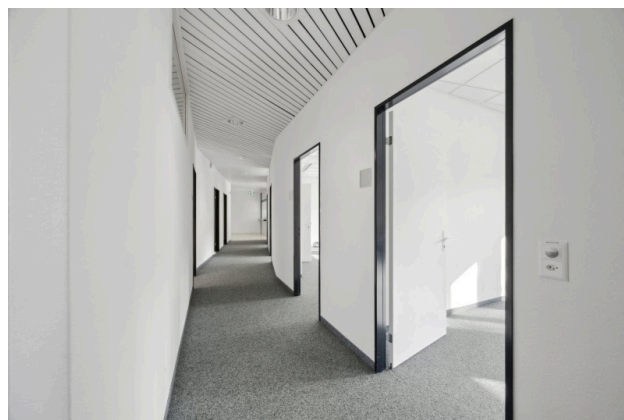
## Bilder



Einzelbüro Beispielbild



Cafeteria



Korridor

# Grundrisse

**Alfred Müller**  
 Alfred Müller AG  
 Industrieweg 16, D-41460 Baar  
 Telefon +49 41 767 63 00  
 www.alfred-mueller.de

Gewerbehäuser  
 Ausbau 1. OG Achse 7-10 / A-F

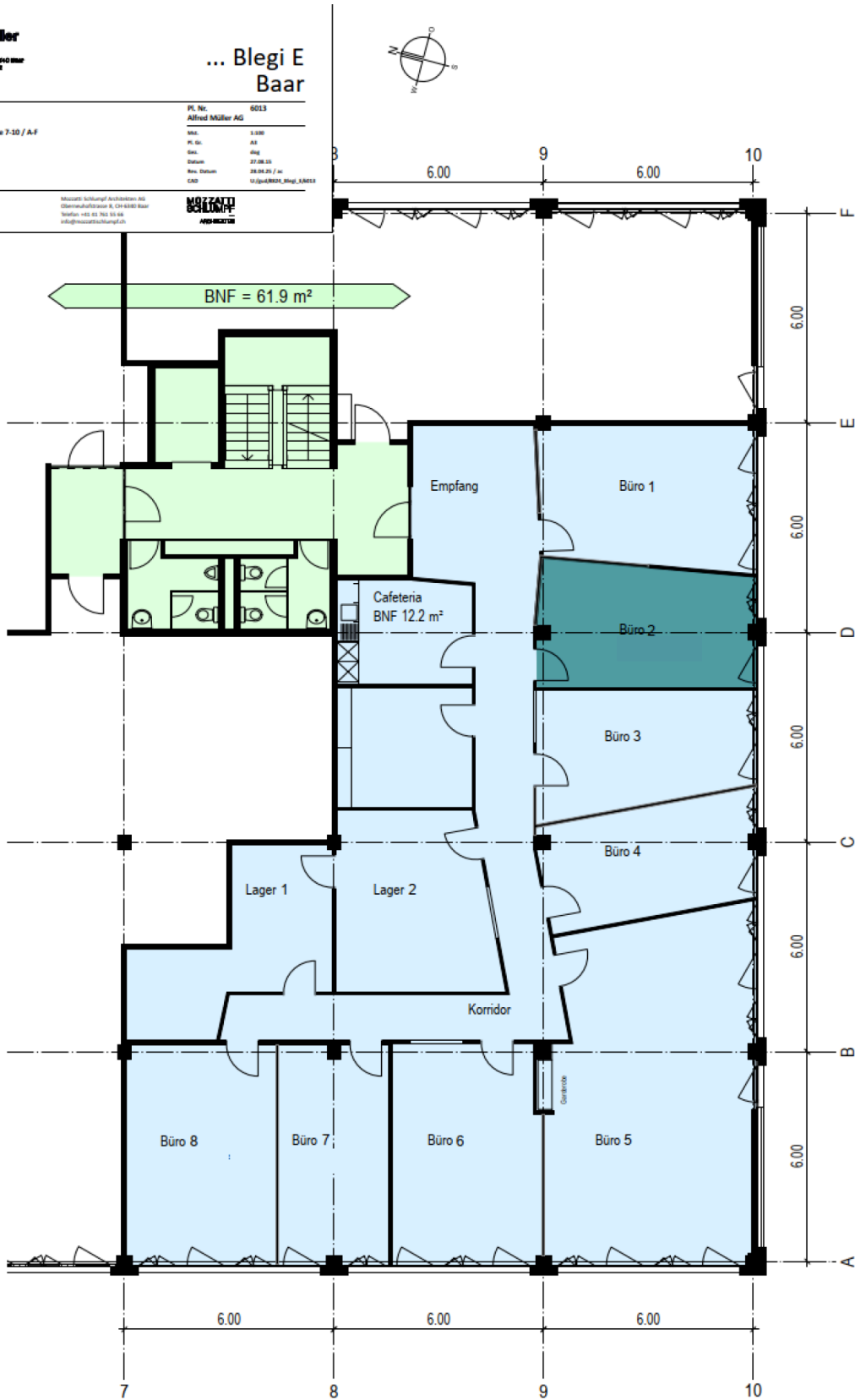
## ... Blegi E Baar

Pl. No. 6013  
 Alfred Müller AG  
 Mo. 1.200  
 Pl. Nr. 43  
 Gw. 494  
 Datum 27.08.20  
 Rev. Datum 28.02.20 / m  
 CAD 12/04/2020, 09:13, A, R123

Alfred Müller AG  
 Industrieweg 16  
 41460 Baar

Mozzati Schlingel Architekten AG  
 Obermühlstrasse 8, CH-4100 Birsach  
 Telefon +41 761 53 88  
 info@mozzati-schlingel.ch

**MOZZATI  
 SCHLINGEL**  
 ARCHITECTS



## Kontakt

Markus Grimm

Senior Projektleiter Bewirtschaftung

+41 41 767 02 49

[markus.grimm@alfred-mueller.ch](mailto:markus.grimm@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)