



Blegistrasse 7, Baar - Einziehen,  
durchstarten und wohlfühlen - diese  
klimatisierte Bürofläche passt sich flexibel  
Ihren Ideen an.

Mieten | Arbeiten

## Objekt Beschreibung

|               |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standort      | Blegistrasse 7, 6340 Baar (Zug)                                                                                                                                                                                                            |
| Verfügbarkeit | 01.10.2026                                                                                                                                                                                                                                 |
| Art           | Büro / Gewerbe                                                                                                                                                                                                                             |
| Beschreibung  | Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.                                                                                                                        |
| Vorteile      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Helle und modern ausgebaute Bürofläche</li><li>✓ Klimatisierte Räume</li><li>✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen</li></ul>                                       |
| Angebot       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 223 m<sup>2</sup></li><li>✓ 4 Parkplätze in Autoeinstellhalle</li><li>✓ 3 Parkplätze im Freien</li><li>✓ Weitere Parkplätze in Gehdistanz verfügbar</li></ul> |

## Objekt

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Geschoss   | 1. Obergeschoss    |
| Nutzfläche | 223 m <sup>2</sup> |

## Preis

|                                |                               |                 |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Mietpreis                      | 190.00 CHF/m <sup>2</sup> /J. | 3530.00 CHF/Mt. |
| Nebenkosten                    | 45.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.  | 836.00 CHF/Mt.  |
| Parkplatz in Autoeinstellhalle |                               | 150.00 CHF/Mt.  |
| Parkplatz im Freien            |                               | 65.00 CHF/Mt.   |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Öffentlicher Verkehr | 200 m  |
| Autobahnanschluss    | 2000 m |

- ✓ Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

#### Grundausbau

- ✓ Nutzlast 1. Obergeschoss 750 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Fernwärme, Heizwände entlang der Fensterfronten

#### Bestehender Innenausbau

- ✓ Ganze Fläche mit praktischem Teppich-Doppelboden
- ✓ Interne Trennwände sowie interne Türen
- ✓ Abgehängte Decke mit teilweise Einbauleuchten
- ✓ Grossraumbüro, 2 Einzelbüro, 1 Mehrplatzbüro
- ✓ Serverraum
- ✓ Sitzungszimmer mit moderner Kleinküche (Geschirrspüler + Kühlschrank)
- ✓ Alle Räume belüftet + klimatisiert (ausser Einzelbüro)

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2001
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- ✓ Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

## Bilder





Architectural floor plan of a building, likely a school or office, showing various rooms and their dimensions. The plan includes a large 'Grossraumbüro' (Open Office) area, a 'Sitzungszimmer mit Kleinküche' (Meeting Room with Small Kitchen), a 'Server' room, a 'Mehrplatzbüro' (Multi-person Office), and several 'Einzelbüro' (Single-person Office) spaces. The plan also shows a central staircase area with 'Lift 2' and 'Lift AG', restrooms ('WC'), and a 'Schlachthaus' (Carcass Room). Dimensions are provided for most rooms and corridors. The plan is oriented with North at the top.

Rooms and areas shown:

- Sitzungszimmer mit Kleinküche
- Server
- Grossraumbüro
- Mehrplatzbüro
- Einzelbüro
- Einzelbüro
- Schlachthaus
- WC
- WC D
- WC E
- WC F
- WC G
- WC H
- WC I
- WC J
- WC K
- WC L
- WC M
- WC N
- WC O
- WC P
- WC Q
- WC R
- WC S
- WC T
- WC U
- WC V
- WC W
- WC X
- WC Y
- WC Z
- WC AA
- WC AB
- WC AC
- WC AD
- WC AE
- WC AF
- WC AG
- WC AH
- WC AI
- WC AJ
- WC AK
- WC AL
- WC AM
- WC AN
- WC AO
- WC AP
- WC AQ
- WC AR
- WC AS
- WC AT
- WC AU
- WC AV
- WC AW
- WC AX
- WC AY
- WC AZ
- WC BA
- WC BB
- WC BC
- WC BD
- WC BE
- WC BF
- WC BG
- WC BH
- WC BI
- WC BJ
- WC BK
- WC BL
- WC BM
- WC BN
- WC BO
- WC BP
- WC BQ
- WC BR
- WC BS
- WC BT
- WC BU
- WC BV
- WC BW
- WC BX
- WC BY
- WC BZ
- WC CA
- WC CB
- WC CC
- WC CD
- WC CE
- WC CF
- WC CG
- WC CH
- WC CI
- WC CJ
- WC CK
- WC CL
- WC CM
- WC CN
- WC CO
- WC CP
- WC CQ
- WC CR
- WC CS
- WC CT
- WC CU
- WC CV
- WC CW
- WC CX
- WC CY
- WC CZ
- WC DA
- WC DB
- WC DC
- WC DD
- WC DE
- WC DF
- WC DG
- WC DH
- WC DI
- WC DJ
- WC DK
- WC DL
- WC DM
- WC DN
- WC DO
- WC DP
- WC DQ
- WC DR
- WC DS
- WC DT
- WC DU
- WC DV
- WC DW
- WC DX
- WC DY
- WC DZ
- WC EA
- WC EB
- WC EC
- WC ED
- WC EE
- WC EF
- WC EG
- WC EH
- WC EI
- WC EJ
- WC EK
- WC EL
- WC EN
- WC EO
- WC EP
- WC EQ
- WC ER
- WC ES
- WC ET
- WC EU
- WC EV
- WC EW
- WC EX
- WC EY
- WC EZ
- WC FA
- WC FB
- WC FC
- WC FD
- WC FE
- WC FF
- WC FG
- WC FH
- WC FI
- WC FJ
- WC FK
- WC FL
- WC FM
- WC FN
- WC FO
- WC FP
- WC FQ
- WC FR
- WC FS
- WC FT
- WC FU
- WC FV
- WC FW
- WC FX
- WC FY
- WC FZ
- WC GA
- WC GB
- WC GC
- WC GD
- WC GE
- WC GF
- WC GG
- WC GH
- WC GI
- WC GJ
- WC GK
- WC GL
- WC GM
- WC GN
- WC GO
- WC GP
- WC GQ
- WC GR
- WC GS
- WC GT
- WC GU
- WC GV
- WC GW
- WC GX
- WC GY
- WC GZ
- WC HA
- WC HB
- WC HC
- WC HD
- WC HE
- WC HF
- WC HG
- WC HH
- WC HI
- WC HJ
- WC HK
- WC HL
- WC HM
- WC HN
- WC HO
- WC HP
- WC HQ
- WC HR
- WC HS
- WC HT
- WC HU
- WC HV
- WC HW
- WC HX
- WC HY
- WC HZ
- WC IA
- WC IB
- WC IC
- WC ID
- WC IE
- WC IF
- WC IG
- WC IH
- WC II
- WC IJ
- WC IK
- WC IL
- WC IM
- WC IN
- WC IO
- WC IP
- WC IQ
- WC IR
- WC IS
- WC IT
- WC IU
- WC IV
- WC IW
- WC IX
- WC IY
- WC IZ
- WC JA
- WC JB
- WC JC
- WC JD
- WC JE
- WC JF
- WC JG
- WC JH
- WC JI
- WC JJ
- WC JK
- WC JL
- WC JM
- WC JN
- WC JO
- WC JP
- WC JQ
- WC JR
- WC JS
- WC JT
- WC JU
- WC JV
- WC JW
- WC JX
- WC JY
- WC JZ
- WC KA
- WC KB
- WC KC
- WC KD
- WC KE
- WC KF
- WC KG
- WC KH
- WC KI
- WC KJ
- WC KK
- WC KL
- WC KM
- WC KN
- WC KO
- WC KP
- WC KQ
- WC KR
- WC KS
- WC KT
- WC KU
- WC KV
- WC KW
- WC KX
- WC KY
- WC KZ
- WC LA
- WC LB
- WC LC
- WC LD
- WC LE
- WC LF
- WC LG
- WC LH
- WC LI
- WC LJ
- WC LK
- WC LL
- WC LM
- WC LN
- WC LO
- WC LP
- WC LQ
- WC LR
- WC LS
- WC LT
- WC LU
- WC LV
- WC LW
- WC LX
- WC LY
- WC LZ
- WC MA
- WC MB
- WC MC
- WC MD
- WC ME
- WC MF
- WC MG
- WC MH
- WC MI
- WC MJ
- WC MK
- WC ML
- WC MM
- WC MN
- WC MO
- WC MP
- WC MQ
- WC MR
- WC MS
- WC MT
- WC MU
- WC MV
- WC MW
- WC MX
- WC MY
- WC MZ
- WC NA
- WC NB
- WC NC
- WC ND
- WC NE
- WC NF
- WC NG
- WC NH
- WC NI
- WC NJ
- WC NK
- WC NL
- WC NM
- WC NN
- WC NO
- WC NP
- WC NQ
- WC NR
- WC NS
- WC NT
- WC NU
- WC NV
- WC NW
- WC NX
- WC NY
- WC NZ
- WC OA
- WC OB
- WC OC
- WC OD
- WC OE
- WC OF
- WC OG
- WC OH
- WC OI
- WC OJ
- WC OK
- WC OL
- WC OM
- WC ON
- WC OO
- WC OP
- WC OQ
- WC OR
- WC OS
- WC OT
- WC OU
- WC OV
- WC OW
- WC OX
- WC OY
- WC OZ
- WC PA
- WC PB
- WC PC
- WC PD
- WC PE
- WC PF
- WC PG
- WC PH
- WC PI
- WC PJ
- WC PK
- WC PL
- WC PM
- WC PN
- WC PO
- WC PP
- WC PQ
- WC PR
- WC PS
- WC PT
- WC PU
- WC PV
- WC PW
- WC PX
- WC PY
- WC PZ
- WC QA
- WC QB
- WC QC
- WC QD
- WC QE
- WC QF
- WC QG
- WC QH
- WC QI
- WC QJ
- WC QK
- WC QL
- WC QM
- WC QN
- WC QO
- WC QP
- WC QQ
-

## Kontakt

Tanja Limacher

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 97

[tanja.limacher@alfred-mueller.ch](mailto:tanja.limacher@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)