



Zentrum «Gugger» Fislisbach - Ladenfläche im Zentrum zu vermieten

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Badenerstrasse 7b, 5442 Fislisbach (Aargau)
Verfügbarkeit	01.10.2026
Art	Laden / Gewerbe / Praxis
Beschreibung	Fislisbach liegt vor den Toren der Stadt Baden am Fusse des Heitersberges. Mitten im Dorf liegt die Geschäfts- und Wohnüberbauung Zentrum «Gugger» mit verschiedenen Läden und einer Migros-Filiale. Fislisbach ist ein attraktiver Arbeits- und Wohnort.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Attraktiver Standort, sehr zentral und direkt neben der Migros-Filiale✓ Sehr gute Infrastruktur und immer genügend Kunden-Parkplätze im Parkhaus✓ Nähe Verpflegungsmöglichkeiten und Verkehrsmittel
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ 165 m² Ladenfläche

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	165 m ²

Preis

Mietpreis	185.00 CHF/m ² /J.	2543.75 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	275.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		100.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Einkaufen	50 m
Gastronomie	50 m
Öffentlicher Verkehr	50 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Betondecke und Mietertrennwände weiss gestrichen✓ Hohe Fensterfronten gegen Arkade✓ Raumhöhe 3.25 m✓ WC-Anlage inkl. Lavabo und Spiegel (bestehender Innenausbau)✓ Bodenbelag in Keramikplatten (bestehender Innenausbau)✓ Beleuchtung vorhanden (bestehender Innenausbau)
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2009✓ WC-Anlage in Mietfläche✓ Grosses Parking in unmittelbarer Nähe✓ Direkter Zugang von Ladenarkade

Bilder



Front Aussicht 1



Front Aussicht 2

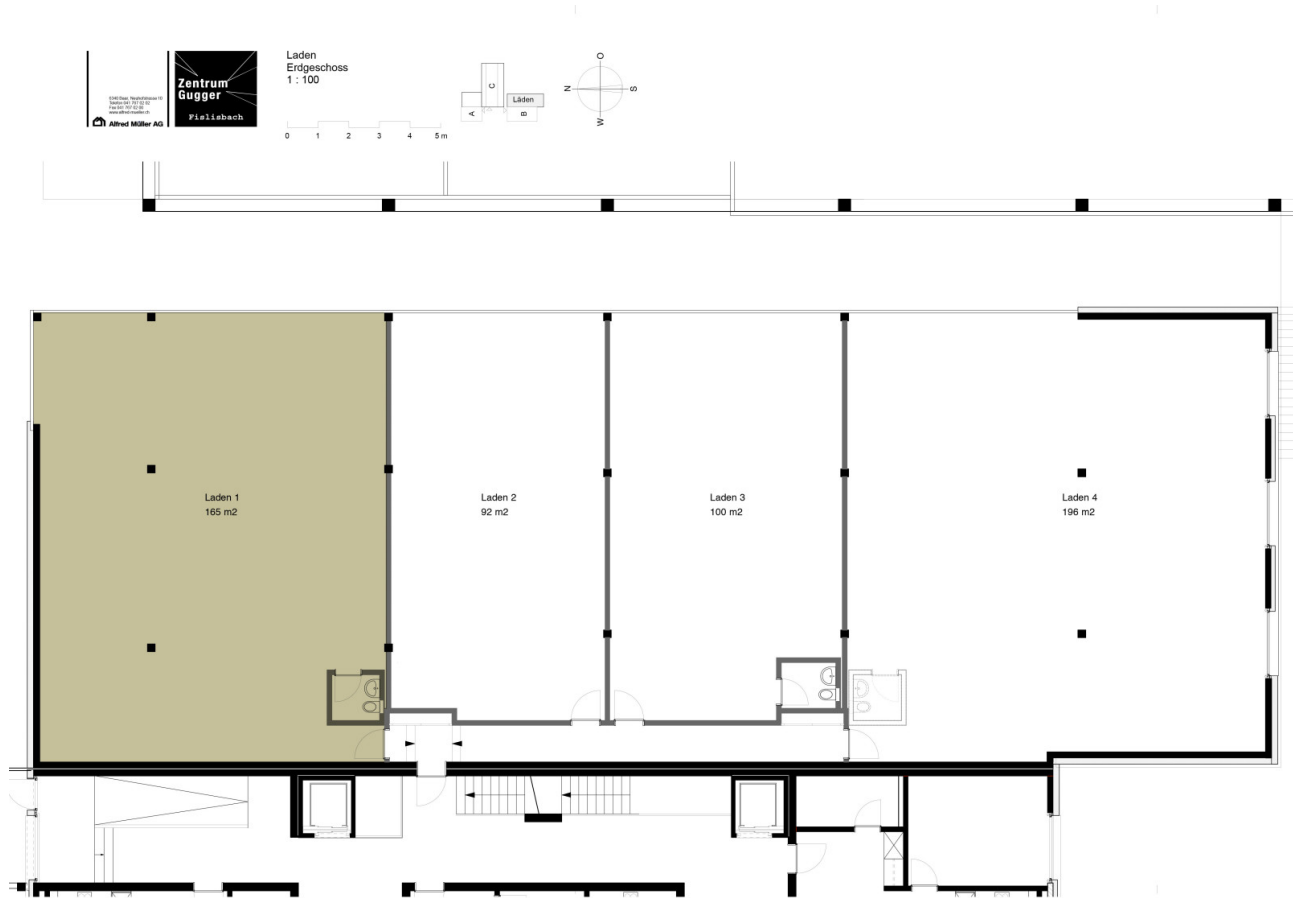


Innenansicht 1



Innenansicht 2

Grundrisse



Kontakt

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch