



Attraktive Gewerbefläche - Büro, Produktion und Lager unter einem Dach

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zürich)
Verfügbarkeit	01.10.2026 oder nach Vereinbarung
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	<p>An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Gewerbefläche mit 961 m² zur Miete.</p> <p>Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Langfristige Mietverträge möglich

Angebot

- ✓ Büro, Produktion und Lager mit total 961 m² Bruttonutzfläche
- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

961 m²

Preis

Mietpreis

150.00 CHF/m²/J.

12 000.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

1600.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Teppichboden/Novilon
- ✓ abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Einbauküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift/Warenlift
- ✓ Hebebühne mit Anpassrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss
- ✓ Räumlichkeiten sind für Gastronomie und Events nicht geeignet

Bilder



Rezeption



Eingang Teeküche



Grossraumbüro



Sitzungszimmer



Korridor



Einzelbüro



Büro



Grossraumbüro



Gewerberaum



Gewerberaum



Gewerberaum



Aufenthaltsraum



Gemeinschaftsraum



Eingangsbereich



Küche



Sitzungszimmer



Grossraumbüro



Einzelbüro

Kontakt

René Bieri

Projektleiter Vermietung

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch