Arbeiten mit direkter Anbindung an den ÖV - Büroräume im Zentrum «Lindenpark», Baar

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Lindenstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	01.11.2027
Art	Büro
Beschreibung	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vorteile	✓ Fertig ausgebaute Büroräume ✓ Attraktives Geschäftshaus ✓ Interessanter Mietermix ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage
Angebot	✓ 345 m² Mietfläche im 1. Obergeschoss ✓ Nutzung als Büro bevorzugt ✓ Parkplätze vorhanden

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	345 m²

Preis

Mietpreis	265.00 CHF/m²/J.	7618.75 CHF/Mt.
Nebenkosten	22.00 CHF/m²/J.	632.50 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		200.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		100.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	50 m
Einkaufen	50 m
Autobahnanschluss	2000 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Grundausbau:
  WC-Anlagen Damen/Herren getrennt auf jedem Stockwerk
  den Treppenhäusern angegliedert
  Pro Treppenhaus ein Personen- und Warenaufzug
  Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus
  Sportlerdusche im Haus Nr. 2 zur Mitbenutzung

Der bestehende Mieterausbau kann vom Vormieter übernommen werden:

- Offener Empfangsbereich mit angrenzendem Arbeitsbereich
- Vier Büroräume
- Ein grosses Sitzungszimmer, unterteilbar
- Separater Serverraum
- Separater Archiv-/Lagerraum
- Aufenthaltsraum mit Teeküche und privater Loggia
- Kugelgarn-Teppich
- Heruntergehängte Decke mit integrierten Leuchten

Gebäude

- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Bilder

Eingangsbereich mit Garderobe

Korridor mit Kopier-Nische

Büro oder Sitzungszimmer mit mobiler Glastrennwand

Offener Arbeitsbereich

Offener Arbeitsbereich

Offener Arbeitsbereich

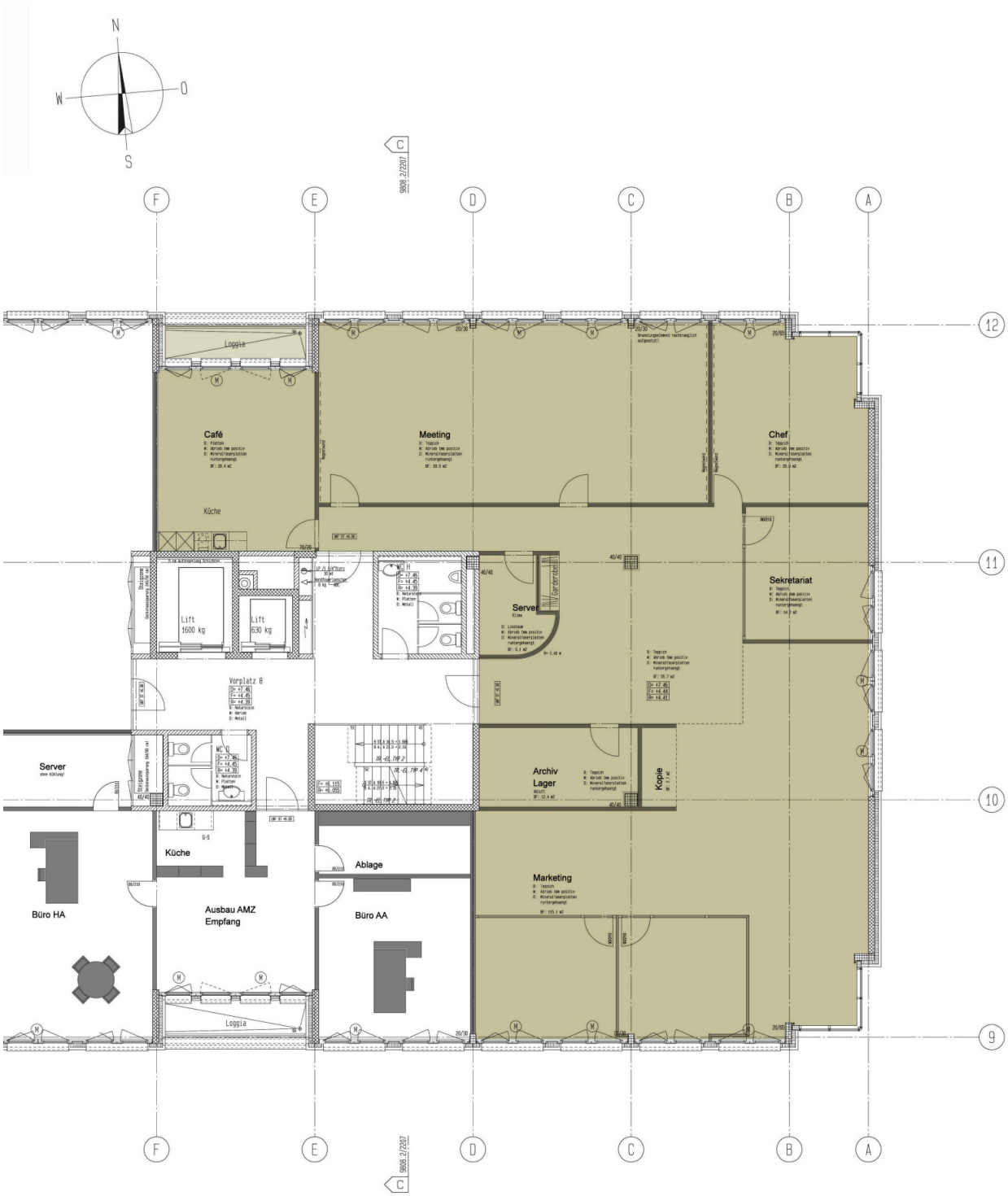
Sitzungszimmer oder Büro mit mobiler Glastrennwand

Aufenthaltsraum mit Teeküche

Aufenthaltsraum mit privater Loggia

Archiv/Lager

Grundrisse



Alfred Müller

Kontakt

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 23. Juni 2026

Alfred Müller