



Soodstrasse Adliswil - Gewerbefläche an zentraler Lage

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zürich)
Verfügbarkeit	01.09.2026
Art	Gewerbe
Beschreibung	Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an zentraler Lage in Adliswil - mit bestem Anschluss an die Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten.

Vorteile	✓ Nähe Bahnstation ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten ✓ Helle und repräsentative Räumlichkeiten ✓ Renoviertes Treppenhaus ✓ Grobsanierung 2025/2026
----------	--

Angebot

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Nutzfläche 140 m²
- ✓ 2 Parkplätze im Freien
- ✓ 1 Parkplatz im Freien gedeckt
- ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Objekt

Geschoss

Erdgeschoss

Nutzfläche

140 m²

Preis

Mietpreis

170.00 CHF/m²/J.

1657.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

187.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

70.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien überdacht

90.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

100 m

Autobahnanschluss

3000 m

Einkaufen

200 m

Sport

600 m

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m bis 900 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss A3: 3000 m
- ✓ Sport-/Freizeit: 600 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Böden: Beton (Rohbau)
- ✓ Wände: Beton (Rohbau)
- ✓ Decke: Beton (Rohbau)
- ✓ Fenster: Fenster aus Holz, Verglasung in Isolierglas

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1982
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Letzte Sanierung: 2025/2026
- ✓ Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
- ✓ Personenlift
- ✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus

Bilder

Kontakt

Stéphanie Stocker

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch