



Geschäftshaus Bodenackerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr neuer Firmensitz

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Bodenackerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Aargau)
Verfügbarkeit	01.04.2027
Art	Büro
Beschreibung	Das Geschäftshaus Bodenacker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
Vorteile	✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit ✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung
Angebot	✓ 3. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 127 m² ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle ✓ 2 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss	3. Obergeschoss
Nutzfläche	127 m ²

Preis

Mietpreis	197.00 CHF/m ² /J.	2085.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m ² /J.	265.85 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		135.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		65.00 CHF/Mt.

Umgebung

Autobahnanschluss	3500 m
Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	900 m
Gastronomie	900 m

- ✓ Autobahnanschluss 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 900 m
- ✓ Gastronomie 900 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Bodenbeläge in den Büroräumen Teppich
- ✓ Integrierte Beleuchtung
- ✓ Küche mit Kühlschrank
- ✓ Elektrische Erschliessung über Decke
- ✓ Radiatoren entlang der Fensterfronten
- ✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600 kg)
- ✓ Anfahrrampe

Bilder



Grundrisse



Kontakt

Stéphanie Stocker

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch