



## Wohnen in ruhiger und naturnaher Umgebung - Aussicht ins Grüne und auf die Berge

Mieten | Wohnen

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Lorzenweidstrasse 90, 6332 Hagendorn (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.10.2026
<b>Art</b>	Wohnung
<b>Beschreibung</b>	Die Liegenschaft befindet sich an der Lorze, zirka 3 Gehminuten vom Zentrum entfernt, in grüner und ruhiger Umgebung.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ ruhige und naturnahe Umgebung</li><li>✓ Balkon mit Abendsonne</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 2. Obergeschoss</li><li>✓ 3.5 Zimmer</li><li>✓ Wohnfläche 81 m<sup>2</sup></li><li>✓ 1 Einzelgarage</li></ul>

### Objekt

<b>Geschoss</b>	2. Obergeschoss
<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Wohnfläche</b>	81 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	1800.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	240.00 CHF/Mt.
Einzelgarage	140.00 CHF/Mt.

## Umgebung

Autobahnanschluss	500 m
Öffentlicher Verkehr	300 m
Kindergarten	400 m
Primarschule	400 m
Oberstufe	400 m
Einkaufen	300 m

## Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Die Wohnung verfügt über Teppich im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und im Korridor. Novilon in der Küche und Bodenplatten im Badezimmer.</li><li>✓ Viel Stauraum vorhanden dank grossem Einbauschränk im Korridor, Kellerabteil und zusätzlichem Estrichabteil.</li></ul>
Gebäude	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 1988</li><li>✓ Anzahl Geschosse: 4</li></ul>

## Bilder



Balkon Beispielbild



Korridor Beispielbild



Bad Beispielbild



Wohnen Beispielbild



Küche Beispielbild



Schlafzimmer Beispielbild

# Grundrisse



## Kontakt

Julia Wyrsh

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 81

[julia.wyrsh@alfred-mueller.ch](mailto:julia.wyrsh@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)